

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2016.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek 18.06.2016.a.

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2016.a. üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2015.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2016.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud.

Ajavahemikus 2009-2016 .a. on TarKÜL liikmeks astunud 222 korteriühistut.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2016". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2016.a. on läbi viidud seminare ja infopäevi .

2016.a. on korraldas Tartu Korterühistute Liit koolitusreisi Pihkva linna, kus kohtuti tegutsevate korteriühistuid haldavate organisatsiooni esindajatega ja ka Pihkva Linnavalitsuse esindajatega.

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Toimus ka KÜ juhtidele suunatud koolitus

2017.a. on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused, plaanis on läbi viia 2-päevane koolitus korteriühistute juhtidele koostöös Haldajate-ja Hooldajate Liiduga, korraldada seminare, infopäevi ning organiseerida koolitus-tutvumis väljasõidu Valgevenesse Minski linna , kus tutvutakse sealsete korteriühistute tegemistega ja võetakse osa Valgevene Korterühistute Liitude esindajate poolt organiseeritud konverentsist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 607	13 823
Nõuded ja ettemaksed	62	68
Kokku käibevarad	17 669	13 891
Kokku varad	17 669	13 891
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62	68
Kokku lühiajalised kohustised	62	68
Kokku kohustised	62	68
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 823	9 152
Aruandeaasta tulem	3 784	4 671
Kokku netovara	17 607	13 823
Kokku kohustised ja netovara	17 669	13 891

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 265	31 283
Annetused ja toetused	22 337	24 564
Muud tulud	3 708	2 797
Kokku tulud	57 310	58 644
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 027	-34 411
Mitmesugused tegevuskulud	-8 925	-11 384
Tööjõukulud	-10 574	-8 178
Kokku kulud	-53 526	-53 973
Põhitegevuse tulem	3 784	4 671
Aruandeaasta tulem	3 784	4 671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 265	31 283
Laekunud annetused ja toetused	22 337	24 564
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 705	2 795
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 917	-45 760
Väljamaksed töötajatele	-10 574	-8 178
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 819	4 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-35	-35
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35	-35
Kokku rahavood	3 784	4 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 823	9 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 784	4 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 607	13 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 152	9 152
Aruandeaasta tulem	4 671	4 671
31.12.2015	13 823	13 823
Aruandeaasta tulem	3 784	3 784
31.12.2016	17 607	17 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korterühistute Liidu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korterühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	17 607	13 823

MTÜ Tartu Korterühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 988	12 243
revidenditeenus	2 680	1 845
foorumid,seminarid	1 907	4 875
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	11 690	12 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 265	31 283

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 234	4 821
Sotsiaalmaksud	4 340	3 358
Kokku tööjõukulud	10 574	8 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korterühistute Liidus on töö juhatus liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse

alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 127.40€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 6000.-€ 2015 majandusaasta tulemuste eest revisjoniteenuse osutamise eest 2016 aastal(neto tasu 4704 .€).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	222	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 953	6 153
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee