

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nordal Haldus OÜ

registrikood: 10902241

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5073933

e-posti aadress: indrek@nordal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nordal Haldus OÜ põhitegevuseks olid kinnisvarahaldus, ehitus- ja remonditeenused. Majandusaasta pikkus 12 kuud.

Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus (juhataja). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6 inimest. Juhatuse liikmele arvestati tasusid 20 903 eurot ning muid soodustusi ei tehtud.

2016.aastal oli ettevõtte käive 261 682 eurot ning kasum oli 6142 eurot.

2017. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 181	28 676	2
Nõuded ja ettemaksed	35 073	18 360	3
Kokku käibevarad	70 254	47 036	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	-5 366	0	5
Kokku põhivarad	-5 366	0	
Kokku varad	64 888	47 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 662	21 952	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 662	21 952	
Kokku kohustised	33 662	21 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 272	12 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 142	10 271	
Kokku omakapital	31 226	25 084	
Kokku kohustised ja omakapital	64 888	47 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	261 682	167 351	7
Muud äritulud	1 250	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 715	-46 296	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 985	-33 740	
Tööjõukulud	-89 533	-74 916	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-602	-1 635	
Muud ärikulud	-10 349	-373	
Ärikasum (kahjum)	6 748	10 391	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-607	-120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 142	10 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 142	10 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordal Haldus OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Nordal Haldus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuvõtte põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordal Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordal Haldus OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 037	0
Arvelduskontod	34 144	28 676
Kokku raha	35 181	28 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 594	23 594	
Ostjatelt laekumata arved	23 594	23 594	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 351	11 351	
Ettemaksed	128	128	
Muud makstud ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 073	35 073	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 266	17 266	
Ostjatelt laekumata arved	17 266	17 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 014	1 014	
Ettemaksed	80	80	
Tulevaste perioodide kulud	80	80	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 360	18 360	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 351	13 668	1 014	5 584
Üksikisiku tulumaks		2 320		1 759
Erisoodustuse tulumaks				78
Sotsiaalmaks		4 434		3 074
Kohustuslik kogumispension		220		114
Töötuskindlustusmaksed		321		226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 351	20 963	1 014	10 835

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus				13 112	13 112
Akumuleeritud kulum				-11 477	-11 477
Jääkmaksumus				1 635	1 635
Amortisatsioonikulu				-1 635	-1 635
31.12.2015					
Soetusmaksumus				13 112	13 112
Akumuleeritud kulum				-13 112	-13 112
Jääkmaksumus				0	0
Ostud ja parendused	3 333	1 149	550	5 032	5 032
Muud ostud ja parendused	3 333	1 149	550	5 032	5 032
Amortisatsioonikulu	2 064	-76	-108	1 880	1 880
Müügid	-12 278			-12 278	-12 278
31.12.2016					
Soetusmaksumus	-8 945	1 149	550	-7 246	-7 246
Akumuleeritud kulum	2 064	-76	-108	1 880	1 880
Jääkmaksumus	-6 881	1 073	442	-5 366	-5 366

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordivahendid	1 250	
Kokku	1 250	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 708	4 708	
Võlad töövõtjatele	7 938	7 938	
Maksuvõlad	20 963	20 963	
Saadud ettemaksed	53	53	
Muud saadud ettemaksed	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 662	33 662	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 889	1 889	
Võlad töövõtjatele	9 047	9 047	
Maksuvõlad	10 835	10 835	
Muud võlad	162	162	
Muud viitvõlad	162	162	
Saadud ettemaksed	19	19	
Tulevaste perioodide tulud	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 952	21 952	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 163	167 315
Poola	519	36
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 682	167 351
Kokku müügitulu	261 682	167 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	261 682	167 351
Kokku müügitulu	261 682	167 351

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	67 673	56 403
Sotsiaalmaksud	21 860	18 513
Kokku tööjõukulud	89 533	74 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 903	22 253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Nordal Haldus OÜ (registrikood: 10902241) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PLOOMPUU	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 142
Kokku	28 414

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	261682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Ploompuu	36911022712	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073933
E-posti aadress	indrek@nordal.ee