

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Valge Sein Korterühistu

registrikood: 80061091

tänavatalu nimi, Tiimani 18/2-79

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Valge Sein Korterühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 31863.24 euro ja kulud 19378.80 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korterühistul on 2 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 9138.76 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 5160.00 euro.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 719	11 344	2
Nõuded ja ettemaksed	8 995	10 354	3
Kokku käibevarad	35 714	21 698	
Kokku varad	35 714	21 698	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 460	6 929	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 460	6 929	
Kokku kohustised	8 460	6 929	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 991	2 991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 778	20 840	
Aruandeaasta tulem	12 485	-9 062	
Kokku netovara	27 254	14 769	
Kokku kohustised ja netovara	35 714	21 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 364	27 685	7
Muud tulud	1 499	1 976	8
Kokku tulud	31 863	29 661	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 335	-28 634	9
Tööjõukulud	-11 044	-10 091	10
Kokku kulud	-19 379	-38 725	
Põhitegevuse tulem	12 484	-9 064	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	12 485	-9 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	92 525	82 146
Muud põhitegevuse tulude laekumised	229	158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 220	-82 894
Väljamaksed töötajatele	-7 060	-6 412
Muud rahavood põhitegevusest	-3 100	-2 932
Kokku rahavood põhitegevusest	15 374	-9 934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	15 375	-9 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 344	21 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 375	-9 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 719	11 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 991	20 840	23 831
Aruandeaasta tulem		-9 062	-9 062
31.12.2015	2 991	11 778	14 769
Aruandeaasta tulem		12 485	12 485
31.12.2016	2 991	24 263	27 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu KÜ Valge Sein raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmitte

pooit makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	26 719	11 344
Kokku raha	26 719	11 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	8 995	8 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 995	8 995
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	10 352	10 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 354	10 354

Kirjel " Nõuded liikmete vastu põhivõlg" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.
Nõuded korteriomaniikevastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73		65
Sotsiaalmaks	147		128
Töötuskindlustusmaksed	7		7
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	1	200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 628	7 628	
Võlad töövõtjatele	538	538	6
Maksuvõlad	227	227	4
Muud võlad	67	67	
Muud viitvõlad	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 460	8 460	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 214	6 214	
Võlad töövõtjatele	515	515	
Maksuvõlad	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 929	6 929	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	538	515
Kokku võlad töövõtjatele	538	515

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 364	27 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 364	27 685

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 177	1 602
Teenuste vahendamine	322	374
Kokku muud tulud	1 499	1 976

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elamu hoolduskulud	-6 316	-26 637
Elamu halduskulud	-1 964	-1 951
Pangakulud	-55	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 335	-28 634

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-9 139	-8 350
Sotsiaalmaksud	-1 905	-1 741
Kokku tööjõukulud	-11 044	-10 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
intressitulud	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 500	5 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Valge Sein Korterühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KORTATSTSI	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru