

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tiigi 3 Jüri

registrikood: 80311599

tänava/talu nimi, Tiigi 3

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 3 Jüri asutati 18.05.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2010.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,68 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 3546 eurot.

Perioodil alates 01.01.16 kuni 31.12.16.a. tulem on 205 euro.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 209	8 719	2
Nõuded ja ettemaksed	5 303	4 951	3
Kokku käibevarad	15 512	13 670	
Kokku varad	15 512	13 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 282	3 222	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 479	6 642	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 761	9 864	
Kokku kohustised	11 761	9 864	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 546	3 546	
Aruandeaasta tulem	205	260	
Kokku netovara	3 751	3 806	
Kokku kohustised ja netovara	15 512	13 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 415	9 641	5,6
Muud tulud	207	259	7
Kokku tulud	13 622	9 900	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 288	-2 092	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 129	-7 548	
Kokku kulud	-13 417	-9 640	
Põhitegevuse tulem	205	260	
Aruandeaasta tulem	205	260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	38 209	37 751	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 719	-33 731	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 490	4 020	
Kokku rahavood	1 490	4 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 719	4 699	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 490	4 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 209	8 719	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 546	306	3 852
Aruandeaasta tulem		260	260
Muud muutused netovaras		-306	-306
31.12.2015	3 546	260	3 806
Aruandeaasta tulem		205	205
Muud muutused netovaras		-260	-260
31.12.2016	3 546	205	3 751

2015. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 260 euro suuname 2016 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 3 Jüri raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	10 209	8 719
Kokku raha	10 209	8 719

Sularahaga arveldusi 2016.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 146	5 146
Ostjatelt laekumata arved	5 146	5 146
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 303	5 303
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 808	4 808
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 951	4 951

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 5146 eurot, s.h. kajastatud 2017.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2016.a. detsembri kulude kohta summas 3571 eurot ja viitmakse summas 1575 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 125	3 125
Saadud ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide tulud	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	3 282	3 282
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 079	3 079
Saadud ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide tulud	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	3 222	3 222

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	3 542	5 193	-2 092	6 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 542	5 193	-2 092	6 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 542	5 193	-2 092	6 643
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	6 643	7 124	-5 288	8 479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 643	7 124	-5 288	8 479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 643	7 124	-5 288	8 479

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 127	7 549	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 288	2 092	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 415	9 641	

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	207	259
Kokku muud tulud	207	259

Muude tulude kontrol on korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 207 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	733	851

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 276
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 808

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Tiigi 3 Jüri juhatuse koosseisu.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

2016.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	5664	5664	0
Prügivedu	806	806	0

Soojus	10812	10812	0
Vesi	5689	5689	0
Kindlustus	363	363	0
		KOKKU	0

2015.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6056	6056	0
Prügivedu	730	730	0
Soojus	10164	10164	0
Vesi	6271	6271	0
Kindlustus	332	332	0
		KOKKU	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Tiigi 3 Jüri (registrikood: 80311599) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee