

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Järveküla tee 58A

registrikood: 80384581

tänava/talu nimi, Sinivoore tn 5-70

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 56296182, +372 55963731

e-posti aadress: neitsov@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU algab oma tegevus alates 24.04.2015.a. 2016.a. toimub 1 koosolek. Töötajad 2 inimesed. Palk 2016.a. oli 2 610 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	867	983	2
Nõuded ja ettemaksed	10 458	7 093	
Kokku käibevarad	11 325	8 076	
Kokku varad	11 325	8 076	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 035	2 186	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	3 035	2 186	
Kokku kohustised	3 035	2 186	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	574	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 890	0	
Aruandeaasta tulem	1 826	5 890	
Kokku netovara	8 290	5 890	
Kokku kohustised ja netovara	11 325	8 076	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	24.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 452	7 439	
Muud tulud	15 473	10 798	
Kokku tulud	24 925	18 237	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 592	-11 024	
Tööjõukulud	-3 507	-1 323	5
Kokku kulud	-23 099	-12 347	
Põhitegevuse tulem	1 826	5 890	
Aruandeaasta tulem	1 826	5 890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	24.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 826	5 890
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 365	-7 092
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	849	2 185
Kokku rahavood põhitegevusest	-690	983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	574	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	574	0
Kokku rahavood	-116	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	983	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116	983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	867	983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		5 890	5 890
31.12.2015		5 890	5 890
Aruandeaasta tulem		1 826	1 826
Asutajate ja liikmete sissemaksed	574		574
31.12.2016	574	7 716	8 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	867	983
Kokku raha	867	983

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	2 633	1 887
Kokku võlad tarnijatele	2 633	1 887

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	170	170
Kokku võlad töövõtjatele	170	170

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	24.04.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	2 610	1 237
Sotsiaalmaksud	842	86
Töötuskindlustusmaks	20	0
Muud	35	0
Kokku tööjõukulud	3 507	1 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	24.04.2015 - 31.12.2015
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Järveküla tee 58A (registrikood: 80384581) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RABOTŠEV	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55963731
Mobiiltelefon	+372 56296182
E-posti aadress	neitsov@rambler.ru