

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Morna maa

registrikood: 10670983

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5032600

faks: +372 6557049

e-posti aadress: oliver@sportcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- *Ettevõttes põhitegevuseks 2016 aastal oli investeringute haldamine. Ettevõtte suurendas 2013 aastal osalust Farwelli Kaubanduse OÜs, kes muutus tütaretevõtteks ning lisaks suurendati osalust Ülemiste Kinnisvara OÜ s.*
- *2017 aastal ettevõtte oma tegevuses muudatusi ei plaani*
- *Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 025	466	
Nõuded ja ettemaksed	3 000	5 700	2
Kokku käibevarad	5 025	6 166	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 301 661	1 201 900	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 161	69 161	6
Kokku põhivarad	1 373 822	1 271 061	
Kokku varad	1 378 847	1 277 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	145 216	146 057	7
Kokku lühiajalised kohustised	145 216	146 057	
Kokku kohustised	145 216	146 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 140	776 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 461	347 576	
Kokku omakapital	1 233 631	1 131 170	
Kokku kohustised ja omakapital	1 378 847	1 277 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 136	7 185	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 437	-4 329	
Ärikasum (kahjum)	2 699	2 856	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	123 861	321 511	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15 901	26 026	5
Intressikulud	0	-2 816	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 461	347 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 461	347 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering

algselt arvele tema soetusmaksumuses ja korrigeeritakse bilansipäeval osaluse väärtuse muutusega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	9
Muud nõuded	2 700	2 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 700	5 700	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	928 525	844 664
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	373 136	357 236
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 301 661	1 201 900

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10067755	Farwell Kaubanduse OÜ	Eesti	Suurköögi seadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Farwell Kaubanduse OÜ	844 664	-40 000	123 861	928 525
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	844 664	-40 000	123 861	928 525

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11012012	Ülemiste Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvarahaldus	23	23
10489918	Trendmaker OÜ	Eesti	Tekstiilikaupade hulgi- ja jaemüük	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Ülemiste Kinnisvara AS	242 371	35 915	278 286
Trendmaker OÜ	114 865	-20 015	94 850
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	357 236	15 900	373 136

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	69 161
31.12.2015	69 161
Ostud ja parendused	3 000
31.12.2016	72 161

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-80	-77

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud isikutele	145 216	145 216	9
Kokku võlad ja ettemaksed	145 216	145 216	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud isikutele	146 057	146 057	9
Kokku võlad ja ettemaksed	146 057	146 057	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	33 500	31 500
Sidusettevõtjad	104 644	104 984
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 073	9 573

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	2 000	0	1%	EUR	2017
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	0	140	1%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 150	4 850	0%	EUR	2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	0	3 000	1%	EUR	2016
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	580	5 500	1%	EUR	2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	5 630	0%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	6 136	7 186

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

OÜ Morna maa (registrikood: 10670983) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LEIF	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 461
Kokku	1 226 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 226 601
Kokku	1 226 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Leif	37411220216	Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6557049
Mobiiltelefon	+372 5032600
E-posti aadress	oliver@sportcat.ee