

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: N.A. Property Invest OÜ

registrikood: 12833952

tänava/talu nimi, Paneeli tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: lupusinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

N.A. Property Invest OÜ on asutatud 13.04.2015. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara väljarentimine.

Esimesel mittetäielik tegevusaasta lõppes müügituluga 20 200 euri. Aruandeaasta majandustegevuse tulemusena aasta lõppes kasumiga 27 414 eurot, müügitulu oli 53 998 eurot.

Juhatusse kuulub 1 liige, kellele tasu ei ole makstud ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 415	3 553
Kokku käibevarad	51 415	3 553
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	396 297	410 280
Materiaalsed põhivarad	20 029	14 994
Kokku põhivarad	416 326	425 274
Kokku varad	467 741	428 827
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 326	15 826
Kokku lühiajalised kohustised	27 326	15 826
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	407 000	407 000
Kokku pikaajalised kohustised	407 000	407 000
Kokku kohustised	434 326	422 826
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 251	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 414	3 501
Kokku omakapital	33 415	6 001
Kokku kohustised ja omakapital	467 741	428 827

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	14.04.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	53 998	20 200
Muud äritulud	0	1 314
Mitmesugused tegevuskulud	-8 661	-7 195
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 923	-10 818
Ärikasum (kahjum)	27 414	3 501
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 414	3 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 414	3 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N.A. Property Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha jääki kassas ja raha pangakontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara on soetatud väljarentimiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Kinnisvara	30

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

N.A. Property Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
14.04.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	419 511	419 511
Amortisatsioonikulu	-9 231	-9 231
31.12.2015		
Soetusmaksumus	419 511	419 511
Akumuleeritud kulum	-9 231	-9 231
Jääkmaksumus	410 280	410 280
Amortisatsioonikulu	-13 983	-13 983
31.12.2016		
Soetusmaksumus	419 511	419 511
Akumuleeritud kulum	-23 214	-23 214
Jääkmaksumus	396 297	396 297

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
14.04.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	16 581	16 581
Muud ostud ja parendused	16 581	16 581
Amortisatsioonikulu	-1 587	-1 587
31.12.2015		
Soetusmaksumus	16 581	16 581
Akumuleeritud kulum	-1 587	-1 587
Jääkmaksumus	14 994	14 994
Ostud ja parendused	8 974	8 974
Muud ostud ja parendused	8 974	8 974
Amortisatsioonikulu	-3 939	-3 939
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 555	25 555
Akumuleeritud kulum	-5 526	-5 526
Jääkmaksumus	20 029	20 029

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	27 326	27 326
Muud viitvõlad	27 326	27 326
Kokku võlad ja ettemaksed	27 326	27 326
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	15 826	15 826
Muud viitvõlad	15 826	15 826
Kokku võlad ja ettemaksed	15 826	15 826

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	14.04.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 998	20 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 998	20 200
Kokku müügitulu	53 998	20 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine	53 998	20 200
Kokku müügitulu	53 998	20 200

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	14.04.2015 - 31.12.2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 326	15 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

N.A. Property Invest OÜ (registrikood: 12833952) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN SÖREN LARSSON	Management board member	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 414
Kokku	30 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 665
Kokku	30 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 414
Kokku	30 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 665
Kokku	30 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lupus Invest OÜ	12276500	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lupusinvest@gmail.com