

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kaera 11**registrikood:** 80174895

tänava/talu nimi, Kaera tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 6020960

e-posti aadress: kornevai@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 296	10 533	2
Nõuded ja ettemaksed	1 371	1 379	3
Kokku käibevarad	15 667	11 912	
Kokku varad	15 667	11 912	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 854	10 787	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 854	10 787	
Kokku kohustised	13 854	10 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 023	786	
Aruandeaasta tulem	688	237	
Kokku netovara	1 813	1 125	
Kokku kohustised ja netovara	15 667	11 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 765	1 553	6
Muud tulud	261	9	7
Kokku tulud	2 026	1 562	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338	-1 325	8
Kokku kulud	-1 338	-1 325	
Põhitegevuse tulem	688	237	
Aruandeaasta tulem	688	237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	688	237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 067	2 439
Kokku rahavood põhitegevusest	3 763	2 521
Kokku rahavood	3 763	2 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 533	8 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 763	2 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 296	10 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	102	786	888
Aruandeaasta tulem		237	237
31.12.2015	102	1 023	1 125
Aruandeaasta tulem		688	688
31.12.2016	102	1 711	1 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	629	412
SEB	13 667	10 121
Kokku raha	14 296	10 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 371	1 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 371	1 371
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 378	1 378
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379	1 379

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 371	1 378
Korteriomanike laekumata arved	464	459
Aruandeperioodil esitamata arved	906	919
Laekumata viivised	1	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 371	1 378

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601	601
Sihtlaekumised vara remondiks	13 253	13 253
Kokku võlad ja ettemaksed	13 854	13 854
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	740	740
Sihtlaekumised vara remondiks	10 047	10 047
Kokku võlad ja ettemaksed	10 787	10 787

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2	31
Hooldustasud	1 763	1 522
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 765	1 553

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	6
Kommunaalteenuste vahendamine	248	2
Saadud pangaintressid	1	1
Kokku muud tulud	261	9

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	122	217
Raamatupidamise teenus	384	384
Interneti ühenduse kulud	185	195
Pangateenus	26	16
Koristustarbed	42	20
Hooldustarbed	579	493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 338	1 325

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 371	13 253	1 379	10 047

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	3 222	-3 221	1
Vesi ja kanalisatsioon	1 069	-855	214
Üldelekter	33	-24	9
Prügivedu	403	-403	0
Gaas	452	-428	24
Kokku:	5 179	-4 931	248

Lisa 11 Sihtlaekumised vara remondiks

<i>Sihtlaekumine vara remondiks</i>	2016	2015
Remonditasude jääk majandusaastal algul	10 047	7 157
Määratud remonditasusid	3 206	2 890
Remondikulud:		
<i>Remonditööd</i>	0	0
Jääk majandusaasta lõpus:	13 253	10 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu Kaera 11 (registrikood: 80174895) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LEVAŠOVA	Juhatuse liige	30.06.2017
INNA KORNEVA	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020960
E-posti aadress	kornevai@hotmail.ee