

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ EMMERMAN

registrikood: 10768203

tänava/talu nimi, Aleksandri 9-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5013012, +372 7390997

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Emmerman põhikiri kinnitati 20.06.2001.a. OÜ Emmerman majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 2001.a lõpus. 2016.a majandusaastal rentis ettevõtte välja ruume aadressil Tartu, Turu tn 5.

2017.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel ei ole tegevust 2016.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2016.a jooksul ei olnud.

	2016	2015
Brutokasumimäär	-80%	53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	86	502
ROA	-476%	6%
ROE	-36%	17%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 956	8 030
Nõuded ja ettemaksed	11 413	0
Kokku käibevarad	24 369	8 030
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 287	44 006
Kokku põhivarad	13 287	44 006
Kokku varad	37 656	52 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	285	16
Kokku lühiajalised kohustised	285	16
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 501	35 501
Kokku pikaajalised kohustised	34 501	35 501
Kokku kohustised	34 786	35 517
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 707	10 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 649	2 877
Kokku omakapital	2 870	16 519
Kokku kohustised ja omakapital	37 656	52 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 149	5 400
Muud äritulud	11 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-806	-79
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-192
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 049	-2 252
Muud ärikulud	-28 671	0
Ärikasum (kahjum)	-13 649	2 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 649	2 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 649	2 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emmerman 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Emmerman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Emmerman klassifitseerub väikeettevõtjaks ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	12 956	8 030
Kokku raha	12 956	8 030

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-29 605	-29 605
Jääkmaksumus	786	45 472	46 258
Amortisatsioonikulu		-2 252	-2 252
31.12.2015			
Soetusmaksumus	786	75 077	75 863
Akumuleeritud kulum		-31 857	-31 857
Jääkmaksumus	786	43 220	44 006
Amortisatsioonikulu		10 184	10 184
Müügid	-786	-40 117	-40 903
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	34 960	34 960
Akumuleeritud kulum		-21 673	-21 673
Jääkmaksumus	0	13 287	13 287

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	34 501		34 501	
Pikaajalised laenud kokku	34 501		34 501	
Laenukohustised kokku	34 501		34 501	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	35 501		35 501	
Pikaajalised laenud kokku	35 501		35 501	
Laenukohustised kokku	35 501		35 501	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 149	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 149	5 400
Kokku müügitulu	6 149	5 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	6 149	5 400
Kokku müügitulu	6 149	5 400

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 501	35 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2017

OÜ EMMERMAN (registrikood: 10768203) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 649
Kokku	58
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58
Kokku	58

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390997
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee