

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänav a nimi: Pikk

maja : 21

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65604

telefon: +372 7830720

faks: +372 7830721

e-posti aadress: vhallid@gmail.com

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevus

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž ning moodulhoonete ja tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine.

Väliskeskkonna mõju Eesti majandusele

Aruandeaastal on maailmamajandus vaatamata ebakindlale keskkonnale hästi vastu pidanud: tööturul jätkus hõive kasv, viimaste kümnendite madalaimal tasemel püsinud inflatsioon hakkas kiirenema ning ettevõtjate ja tarbijate kindlustunne paranes.

2016 a kasvasid Euroopa Liidu ja euroala majandused vastavalt 1,9% ja 1,7%. Euroopas on majandusindikaatorid jätkanud tugevnemist. Euroala tööstustoodang on jõudnud kõrgeimale tasemele pärast 2008 a kriisi ning töötus langenud alla 10% taseme. Ka üldine majanduslik kindlustunne on edenenud tõusvas joones.

Läti ja Leedu majanduskasv ei ole olnud viimastel aegadel nii kiire, kui esialgu oodatud, kuid 2017. aasta osas ollakse meelestatud pigem positiivselt.

Eesti Konjunkturiinstituudi hinnangul oli Eesti majandusolukord 2016 a rahuldav, kuid paranemine väga vaevaline. Eestis oli Balti riikide väikseim majanduskasv 2016 a ja väikseim majanduskasvu prognoos 2017 aastaks. Investeeringute olukord oli ja on jätkuvalt ebarahuldav, eratarbimine ja tarbijate kindlustunne on head, kuid kiirenev inflatsioon võib neid vähendada.

Eesti sisemajanduses saab majanduskasvu kiirenemine olema marginaalne. Oodatav SKP kasv jääb 2017. aastal vahemikku 2,2% kuni 2,6%. Kiiremat kasvu peaks Eestile lubama eelkõige investeeringute suurenemine. Enim on see oodatud avaliku sektori poolel, mida mõjutab Euroopa Liidu vahendite senisest suurem kasutuselevõtt ja mis peaks toetama Eesti ehitusettevõtete majandustulemusi.

Tööstuse ja ehitussektori keskkonna kirjeldus

Eesti majanduskasv 2016 a oli ca 1%. 2016. aasta oli nii Eesti tööstusele kui ehitussektorile mõõdukalt edukas. Püsihindades mõõdetuna kasvas tööstustoodang mullu 2%. Kuigi ehitusmaterjalide tootmine veidi kasvas, siis samal ajal metalltoodete tootmine pigem vähenes. Võrreldes Eestit teiste Euroopa riikidega, paigutume tööstustoodangu kasvu poolest siiski pigem edetabeli teise poolde.

Eesti ehitusettevõtted ehitasid 2016. aastal Eestis ja välisriikides kokku 2,1 miljardi euro eest, mis oli 3% rohkem kui 2015. aastal. Ehitismahud suurenesid pärast kaheaastast langusperioodi.

2016 a lõpu seisuga näitavad nii tööstuse kui ehituse kindlustunde indikaatorid väikest tõusu. Tööstusettevõtete tellimuste portfelli jääb Eesti pikaajalisele keskmisele tasemele. Ehitusettevõtete lepingute maht ja tootmisvõimsuste rakendatus on võrreldes eelmise aastaga veidi kasvanud. Prognoositav impordinõudluse suurenemine nii Eesti kui AS Võru Hallide potentsiaalsetel olulistel sihtturgudel peaks 2017. aastal Eesti tööstustoodangu edasist kasvu soosima.

Rootsis suureneb import SEB prognoosi kohaselt pea sama kiiresti kui mullu s.o. 6,4%. Nõudlust peaks olema eelkõige ehitusmaterjalide, valmismajade ja mööbli järele, kuna Rootsi majanduskasvu toidab väga aktiivne kinnisvaraturg. Majandussurutisest taastuvas Soomes peaks impordinõudlus kasvama 2017. aastal 1,5% võrra. Ka Soomes on majanduskasv põhinemas peamiselt siseturul, sealhulgas elukondliku kinnisvara ehitusel. Teistest Põhjamaadest peaks 2017. aastal import hakkama taas suurenema ka Norras, mis on olnud oluline turg Eestis toodetud valmismajade jaoks.

Ettevõtlussektori poolel on jätkuvalt põletavaks küsimuseks toimetulek kiire palgatõusuga. Tööturul jätkub nõudlust nii kõrge kvalifikatsiooniga spetsialistide järele, kui lihtsama töö tegijatele. Tööturгу mõjutab 2017. aastal ka käimasolev töövõimereform.

Kuigi Skandinaaviamaadega võrreldes jääb meie palgatase madalamaks veel aastakümneteks, siis võrreldes teiste Balti riikidega oleme absoluutnumbrites liikunud palgakasvus edasi oluliselt kiiremini. Mitmed Läti ja Leedu ettevõtted sihivad samu turge, konkurents püsimiseks peame pakkuma paremaid tooteid ja teenuseid või olema oluliselt efektiivsemad.

Ettevõtte tegevus 2016 a ja arenguplaanid

Tulenevalt eeltoodust on AS Võru Hallid aruandeaastal investeerinud nii tootmisvahenditesse kui tööjõudu.

Kavas on välja vahetada kontorihoone, moodulite tsehhi ja värvimistsehhi küttesüsteem hakkekatlamaja vastu ja selle teostuseks taotleda vahendeid Euroopa Liidu rahastusfondidest. Selle tarbeks on teostatud mõõdistused, tehtud küttesüsteemide renoveerimise põhiprojekt ja küttematerjali valiku tarbeks tasuvusanalüüs.

Aruandeaastal suurendati käivet ja kasumit. Suund on jätkata tootmise mahu kasvu, tagada ettevõttele ja selle töölistele stabiilsus, mille tulemusena suureneb töötajate motiveeritus ja paraneb ettevõttesisene organiseeritus. Rõhku on pööratud ettevõtte tutvustamisele ja klientide ja partnerite leidmisele välisturult, eriti Soome ja Rootsi turule pääsemiseks.

Aruandeaastal tehti AS Võru Hallidele vastavalt EN ISO 3834-2, EN 1090-1 ja EN 1090-2 standarditele järeldiit, mille ettevõtte tootmissüsteem läbis edukalt. 2016 aastal investeeriti lehetööstusseadmetesse. Nendel pinkidel töötamiseks loodi vajalik töökeskkond ruumide näol. Tänu tehtud investeeringule laieneb pakutavate teenuste valik ja paraneb tootmisefektiivsus märgatavalt. Sama aegselt täiustatakse tootmis- ja montaažimeeskonna varustust.

Aruandeaastal olid suuremateks töödeks:

Põlva Riigigümnaasiumi teraskonstruksioonid

SKS tootmishoone juurdeehitus Narvas

Toftan 2 Sorteerliinide aluskonstruksioonid

EstHus tootmishoone Tartus

Aruandeaastal alustati Hakaniemi metroo piletiterminali tootmisega.

Omanikele maksti dividende 8520 eurot.

2016.a. töötas ettevõttes keskmiselt 28 töötajat, kelle töötasu (koos puhkusetasude ja hüvitistega) kokku oli 257703 (2015.a. 235971) eurot. Ettevõtte juhataja töötasu (koos puhkusetasude ja hüvitistega) oli möödunud majandusaastal 23376 eurot (2015.a. 21286 eurot), nõukogu liikmete töötasud kokku 6192 eurot (2015.a. 5664 eurot). Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena kuni 4200 eurot.

Finantsnäitajad	2016.a.	2015.a.	Arvestuspõhimõte
Aksia raamatupidamislik väärtus	517	461	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,03	2,44	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e. kiireloomuliste maksete tase	1,61	2,05	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi)%	13,7	8,9	Puhaskasum/keskmise omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	10,0	6,6	Puhaskasum/keskmised varad

Eimar Hallop

AS Võru Hallid juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 077	65 566	2
Nõuded ja ettemaksed	207 565	146 108	3
Varud	66 693	40 321	
Kokku käibevarad	320 335	251 995	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	271 744	215 264	5
Immateriaalsed põhivarad	2 852	5 080	6
Kokku põhivarad	274 596	220 344	
Kokku varad	594 931	472 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 698	0	
Võlad ja ettemaksed	142 844	103 356	8
Kokku lühiajalised kohustised	157 542	103 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 409	0	
Kokku pikaajalised kohustised	23 409	0	
Kokku kohustised	180 951	103 356	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 000	52 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 263	279 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 517	31 953	
Kokku omakapital	413 980	368 983	
Kokku kohustised ja omakapital	594 931	472 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	918 258	895 670	12
Muud äritulud	0	58	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 201	-498 083	13
Mitmesugused tegevuskulud	-28 970	-27 506	
Tööjõukulud	-337 249	-311 678	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 201	-22 197	
Muud ärikulud	-447	-619	
Ärikasum (kahjum)	56 190	35 645	
Intressikulud	-549	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 647	35 653	
Tulumaks	-2 130	-3 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 517	31 953	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Hallid 2016. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku

kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (s.h. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne vara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara. Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalse põhivara näideteks on arvuti tarkvara, kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, kliendinimekirjad, kvoodid ja muud sarnased varad.

Immateriaalset varaobjekti (välja arvatud arendusväljaminekuid kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel tuleb kasutada lineaarset meetodit, välja arvatud juhul, kui mõni muu meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale. Amortiseeritava immateriaalse põhivara lõppväärtuseks loetakse null, välja arvatud juhul, kui on äärmiselt tõenäoline, et vara on võimalik pärast selle kasuliku eluea lõppu müüa (näiteks varale eksisteerib aktiivne turg või kolmandad osapooled on kohustunud vara välja ostma).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12 - 30
Tootmiseseadmed	8 - 12
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5
Immateriaalne põhivara	3 - 10

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm. õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärsed kulutusi. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkude eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimused renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Juhul kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile RTJ 5.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende aruandeaastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

AS Võru Hallid seotud isikud on AS Võru Hallid juhataja, nõukogu liikmed ja aktsionärid, kelle omanduses on üle 10% aktsiatest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	14	3 712
Arvelduskontod	46 063	61 854
Kokku raha	46 077	65 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147 690	147 690	
Ostjatelt laekumata arved	148 065	148 065	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-375	-375	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 906	2 906	4
Muud nõuded	53 056	53 056	
Viitlaekumised	53 056	53 056	
Ettemaksed	3 913	3 913	
Tulevaste perioodide kulud	3 913	3 913	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 565	207 565	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	132 426	132 426	
Ostjatelt laekumata arved	132 426	132 426	
Muud nõuded	8 675	8 675	
Viitlaekumised	8 675	8 675	
Ettemaksed	5 007	5 007	
Tulevaste perioodide kulud	5 007	5 007	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 108	146 108	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 906		16 503
Üksikisiku tulumaks		5 592	6 128
Sotsiaalmaks		12 180	12 537
Kohustuslik kogumispension		686	802
Töötuskindlustusmaksed		804	891
Intress		4	33
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		168	153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 906	19 434	37 047

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	17 526	250 380	192 165	41 637	4 572	4 572	506 280
Akumuleeritud kulum		-114 082	-165 013	-38 122			-317 217
Jääkmaksumus	17 526	136 298	27 152	3 515	4 572	4 572	189 063
Ostud ja parendused			45 727	1 000			46 727
Amortisatsioonikulu		-10 028	-8 482	-2 016			-20 526
Ümberklassifitseerimised		4 572			-4 572	-4 572	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	17 526	254 952	236 144	39 644	0	0	548 266
Akumuleeritud kulum		-124 110	-171 747	-37 145	0	0	-333 002
Jääkmaksumus	17 526	130 842	64 397	2 499	0	0	215 264
Ostud ja parendused			77 641	1 602	2 210	2 210	81 453
Amortisatsioonikulu		-10 358	-13 535	-1 080			-24 973
31.12.2016							
Soetusmaksumus	17 526	254 953	295 834	39 681	2 210	2 210	610 204
Akumuleeritud kulum		-134 469	-167 331	-36 660			-338 460
Jääkmaksumus	17 526	120 484	128 503	3 021	2 210	2 210	271 744

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		4 813	4 813
Jääkmaksumus		4 813	4 813
Ostud ja parendused		1 937	1 937
Amortisatsioonikulu	-1 670		-1 670
Ümberklassifitseerimised	6 750	-6 750	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 750	0	6 750
Akumuleeritud kulum	-1 670	0	-1 670
Jääkmaksumus	5 080	0	5 080
Amortisatsioonikulu	-2 228		-2 228
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 750		6 750
Akumuleeritud kulum	-3 898		-3 898
Jääkmaksumus	2 852		2 852

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Painutuspink	23 865	9 093	14 772	1,99 + euribor	euro	2019
Plasmalõikepink CNC	14 242	5 605	8 637	2,15 + euribor	euro	2019
Kapitalirendikohustised kokku	38 107	14 698	23 409			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 847	78 847	
Võlad töövõtjatele	29 633	29 633	9
Maksuvõlad	19 434	19 434	4
Muud võlad	14 930	14 930	
Muud viitvõlad	14 930	14 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	142 844	142 844	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 443	32 443	
Võlad töövõtjatele	33 136	33 136	9
Maksuvõlad	37 047	37 047	4
Muud võlad	730	730	
Muud viitvõlad	730	730	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 356	103 356	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	15 151	18 923
Puhkusetasude kohustis	14 482	14 213
Kokku võlad töövõtjatele	29 633	33 136

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	285 424	249 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	71 356	62 357
Pangagarantii	19 599	16 424
Juhataja lahkumishüvitus	4 200	4 200
Kokku tingimuslikud kohustised	380 579	332 407

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	52 000	52 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	915 220	895 670
Rootsi	3 038	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	918 258	895 670
Kokku müügitulu	918 258	895 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	897 058	837 799
Muud tooted	21 200	57 871
Kokku müügitulu	918 258	895 670

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	363 937	332 871
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 604	76 531
Energia	25 682	29 869
Elektrienergia	13 310	17 772
Kütus	12 372	12 097
Alltöövõtutööd	11 000	16 560
Transpordikulud	7 676	9 776
Üür ja rent	12 067	26 333
Muud	2 235	6 143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	468 201	498 083

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	253 977	235 971
Sotsiaalmaksud	83 272	75 707
Kokku tööjõukulud	337 249	311 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 227

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	29 568	26 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIMAR HALLOP	Juhatuse liige	08.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

08.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	08.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 517
Kokku	356 780
Jaotamine	
Dividendideks	11 336
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 444
Kokku	356 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	897058	97.69%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	21200	2.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
Faks	+372 7830721
E-posti aadress	vhallid@gmail.com
Veebilehe aadress	www.hallid.ee