

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ EUREX VARA

registrikood: 11324361

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6164120

faks: +372 6164129

e-posti aadress: vara@eurex.ee

veebilehe aadress: www.eurex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Eurex Vara on asutatud eesmärgiga hallata emaettevõttega seotud vara ning pakkuda muid haldusteenuseid. Seoses osade lepingute lõppemisega 2016. aasta müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga, mille tulemusel kujunes aasta lõpuks kahjum 16 000 eurot. Ettevõtte ainuosanik ja suurim võlausaldaja kinnitab endiselt, et on vajadusel valmis suurendama täiendavat reservi.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes 1 töötaja, tööjõukulud olid 2016. aastal kokku 8 567 eurot. OÜ Eurex Vara tegevust juhib üks juhatuse liige, kellele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte juhtkond teeb 2017. aasta esimeses pooles ainuosanikule ettepaneku, kuidas muuta OÜ Eurex Vara tegevust ja taastada kasumlikkus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 957	13 723	2
Nõuded ja ettemaksed	11 443	93 340	3
Varud	0	4 152	
Kokku käibevarad	28 400	111 215	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	90 756	0	3
Materiaalsed põhivarad	14 099	15 092	6
Immateriaalsed põhivarad	79 405	85 389	7
Kokku põhivarad	184 260	100 481	
Kokku varad	212 660	211 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	171 695	255 962	10
Võlad ja ettemaksed	3 393	10 620	11
Kokku lühiajalised kohustised	175 088	266 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 458	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	8 458	0	
Kokku kohustised	183 546	266 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 490	50 490	13
Muud reservid	100 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-105 376	-135 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 000	29 665	
Kokku omakapital	29 114	-54 886	
Kokku kohustised ja omakapital	212 660	211 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	55 812	94 094	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 499	-24 288	15
Mitmesugused tegevuskulud	-10 206	-10 026	16
Tööjõukulud	-8 567	-9 945	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 129	-11 723	
Muud ärikulud	0	-109	
Ärikasum (kahjum)	-12 589	38 003	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 411	-8 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 000	29 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 000	29 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 589	38 003	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 129	11 723	6,7
Kokku korrigeerimised	11 129	11 723	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 859	3 768	3
Varude muutus	4 152	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 227	-987	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	-13 394	52 507	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 152	-9 339	6,7
Laekunud intressid	45	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 107	-9 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	62 237	4 720	10
Saadud laenude tagasimaksed	-30 030	-43 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 016	0	8
Makstud intressid	-3 456	-8 343	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 735	-46 623	
Kokku rahavood	3 234	-3 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 723	17 172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 234	-3 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 957	13 723	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	50 490		-135 041	-84 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	50 490		-135 041	-84 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 665	29 665
31.12.2015	50 490		-105 376	-54 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	50 490		-105 376	-54 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 000	-16 000
Muutused reservides		100 000		100 000
31.12.2016	50 490	100 000	-121 376	29 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurex Vara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad toimkonna juhendid. OÜ Eurex Vara raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Eurex Vara osad kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele AS Eurex Capital, kes on seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veoning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti

müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	10 aastat
Inventar	8 aastat
Immateriaalne põhivara	20 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	16 957	13 723
Kokku raha	16 957	13 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 443	11 443	
Ostjatelt laekumata arved	7 430	7 430	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013	
Muud nõuded	90 756		90 756
Laenunõuded	90 756		90 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 199	11 443	90 756

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 340	14 340	
Ostjatelt laekumata arved	10 327	10 327	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013	
Muud nõuded	79 000	79 000	
Laenunõuded	79 000	79 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 340	93 340	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	7 430	10 327
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013
Kokku nõuded ostjate vastu	11 443	14 340

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	202	660
Üksikisiku tulumaks		89
Sotsiaalmaks		204
Kohustuslik kogumispension		12
Töötuskindlustusmaksed		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	980

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 130	15 595	30 725	4 792	35 517
Akumuleeritud kulum	-12 041	-10 495	-22 536	-1 488	-24 024
Jääkmaksumus	3 089	5 100	8 189	3 304	11 493
Ostud ja parendused		9 339	9 339		9 339
Muud ostud ja parendused		9 339	9 339		9 339
Amortisatsioonikulu	-2 270	-2 895	-5 165	-575	-5 740
31.12.2015					
Soetusmaksumus	15 130	24 934	40 064	4 792	44 856
Akumuleeritud kulum	-14 311	-13 390	-27 701	-2 063	-29 764
Jääkmaksumus	819	11 544	12 363	2 729	15 092
Ostud ja parendused		4 152	4 152		4 152
Muud ostud ja parendused		4 152	4 152		4 152
Amortisatsioonikulu		-4 570	-4 570	-575	-5 145
31.12.2016					
Soetusmaksumus	15 130	29 086	44 216	4 792	49 008
Akumuleeritud kulum	-14 311	-17 960	-32 271	-2 638	-34 909
Jääkmaksumus	819	11 126	11 945	2 154	14 099

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-28 307	-28 307
Jääkmaksumus	91 373	91 373
Amortisatsioonikulu	-5 984	-5 984
31.12.2015		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-34 291	-34 291
Jääkmaksumus	85 389	85 389
Amortisatsioonikulu	-5 984	-5 984
31.12.2016		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-40 275	-40 275
Jääkmaksumus	79 405	79 405

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõue	11 756	3 307	8 449	3-5%	EUR	14.05.2020
Kapitalirendinõuded kokku	11 756	3 307	8 449			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	11 756	3 298	8 458	3-5%	EUR	14.05.2020
Kapitalirendikohustised kokku	11 756	3 298	8 458			

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	5 303	8 072
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 000	15 796
1-5 aasta jooksul	6 100	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	18 392	24 288
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	23 325	15 341
1-5 aasta jooksul	54 196	58 333

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus emaettevõttele	159 516	159 516			5%	EUR	31.12.2017
Muud lühiajalised laenukohustused	8 881	8 881			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	168 397	168 397					
Kapitalirendikohustised kokku	11 756	3 298	8 458				
Laenukohustised kokku	180 153	171 695	8 458				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus emaettevõttele	147 081	147 081			5%	EUR	31.12.2016
Muud lühiajalised laenukohustused	108 881	108 881			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	255 962	255 962					
Laenukohustised kokku	255 962	255 962					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 191	3 191
Maksuvõlad	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	3 393	3 393

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 811	8 811
Võlad töövõtjatele	512	512
Maksuvõlad	980	980
Muud võlad	317	317
Muud viitvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	10 620	10 620

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 191	8 811
Kokku võlad tarnijatele	3 191	8 811

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	50 490	50 490
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 812	94 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 812	94 094
Kokku müügitulu	55 812	94 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldusega seotud tegevused	29 481	86 022
Kasutusrenditulu	5 303	8 072
Kaubamüük	21 028	0
Kokku müügitulu	55 812	94 094

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 107	0
Kasutusrendikulud	18 392	24 288
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 499	24 288

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	636
Mitmesugused bürookulud	2 296	111
Sõidukite hoolduskulud	3 541	7 089
Juriidilised kulud	1 178	2 190
Sõidukite kindlustusmaksed	3 042	0
Muud	149	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 206	10 026

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 403	7 433
Sotsiaalmaksud	2 164	2 512
Kokku tööjõukulud	8 567	9 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eurex Capital AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eurex Capital
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	79 000	159 516	79 000	147 081
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 881		108 881

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	42 465	30 030

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	5 064	4 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ EUREX VARA (registrikood: 11324361) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL RÕUK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-105 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 000
Kokku	-121 376
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	

Kahjum kaetakse eelmistel aastatel moodustatud täiendava reservi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	29481	52.82%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	17045	30.54%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5303	9.50%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	3983	7.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Eurex Capital	10543836	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50490 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
Faks	+372 6164129
E-posti aadress	vara@eurex.ee
Veebilehe aadress	www.eurex.ee