

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu LENNU 11

registrikood: 80319767

tänavatalu nimi, Lennu 11

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Intressikulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2016.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks. 2016. aastal lõpuks remondifondis on korjatud 4 299 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 566	905
Nõuded ja ettemaksed	10 572	11 497
Kokku käibevarad	12 138	12 402
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	90 104	95 257
Kokku põhivarad	90 104	95 257
Kokku varad	102 242	107 659
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 482	5 153
Võlad ja ettemaksed	6 051	3 370
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 818	5 763
Kokku lühiajalised kohustised	14 351	14 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 622	90 104
Kokku pikaajalised kohustised	84 622	90 104
Kokku kohustised	98 973	104 390
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	3 131
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	138	-819
Aruandeaasta tulem	0	957
Kokku netovara	3 269	3 269
Kokku kohustised ja netovara	102 242	107 659

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 405	32 499
Annetused ja toetused	7 244	0
Tulu ettevõtlusest	0	14
Muud tulud	2 243	1 506
Kokku tulud	47 892	34 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 244	0
Mitmesugused tegevuskulud	-35 127	-27 020
Muud kulud	-22	-351
Kokku kulud	-42 393	-27 371
Põhitegevuse tulem	5 499	6 648
Intressikulud	-5 499	-5 691
Aruandeaasta tulem	0	957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 499	6 648
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-417
Kokku korrigeerimised	0	-417
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 077	263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 416	-5 689
Makstud intressid	-5 499	0
Kokku rahavood põhitegevusest	661	805
Kokku rahavood	661	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	905	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	661	805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 566	905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 131	-819	2 312
Aruandeaasta tulem		957	957
31.12.2015	3 131	138	3 269
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	3 131	138	3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lennu 11 KÜ 31.12.2016 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega 640 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (e.jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluda ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korterühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 572	10 572	
Ostjatelt laekumata arved	10 572	10 572	
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	90 104		90 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 676	10 572	90 104

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 497	11 497	
Ostjatelt laekumata arved	11 497	11 497	
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	95 257		95 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 754	11 497	95 257

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	5 482	5 482			5,82%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	5 482	5 482					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	84 622			84 622	5,82%	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	84 622			84 622			
Laenukohustised kokku	90 104	5 482		84 622			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	5 153	5 153			5,82%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	5 153	5 153					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	90 104			90 104	5,82%	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	90 104			90 104			
Laenukohustised kokku	95 257	5 153		90 104			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 355	4 355
Muud võlad	330	330
Muud viitvõlad	330	330
Liikmete ettemaksed	1 366	1 366
Kokku võlad ja ettemaksed	6 051	6 051

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 846	1 846
Liikmete ettemaksed	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	3 370	3 370

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendite jääk		5 763		5 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 763		5 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 763		5 763
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondivahendite jääk	5 763	4 299	-7 244	2 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 763	4 299	-7 244	2 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 763	4 299	-7 244	2 818

2016.a jooksul Remondifondindist oli kasutatud 7 244 eurot.

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015
	Saadud	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondivahendite jääk	4 299	-7 244	5 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 299	-7 244	5 763

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 405	32 499
Sihtotstarbelised tasud		
Muud sihtotstarbelised tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 405	32 499

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-5 499	-5 691
Kokku intressikulud	-5 499	-5 691

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu LENNU 11 (registrikood: 80319767) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MENKA	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com