

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Anne Torn

registrikood: 80109308

tänava/talu nimi, Anne 45

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 56900729

e-posti aadress: annetorn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a majandustegevuse peamiseks eesmärgiks oli elamu Anne 45 haldamine, hooldamine, remontimine ja elanikele parema elukeskkonna tagamine kulude kokkuhoiuga.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avarisiid ehitise tarinditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 461	8 793	2
Nõuded ja ettemaksed	7 231	7 265	3
Kokku käibevarad	16 692	16 058	
Kokku varad	16 692	16 058	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 238	4 767	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 297	9 287	
Kokku lühiajalised kohustised	14 535	14 054	
Kokku kohustised	14 535	14 054	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	659	3 363	
Aruandeaasta tulem	153	-2 704	
Kokku netovara	2 157	2 004	
Kokku kohustised ja netovara	16 692	16 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 107	33 434	
Kokku tulud	34 107	33 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 216	-25 904	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 994	-8 191	
Tööjõukulud	-2 744	-2 043	5
Kokku kulud	-33 954	-36 138	
Põhitegevuse tulem	153	-2 704	
Aruandeaasta tulem	153	-2 704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 060	76 541
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 648	-70 643
Väljamaksed töötajatele	-2 744	-2 009
Kokku rahavood põhitegevusest	668	3 889
Kokku rahavood	668	3 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 793	4 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	668	3 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 461	8 793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 345	3 363	4 708
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 345	3 363	4 708
Aruandeaasta tulem		-2 704	-2 704
31.12.2015	1 345	659	2 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 345	659	2 004
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2016	1 345	812	2 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne Torn 2016 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto pangas	9 461	8 793
Kokku raha	9 461	8 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 231	7 231	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 231	7 231		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 265	7 265	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 265	7 265	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Tartu Katlamaja	3 842	3 333
AS Tartu Veevärk	389	453
AS Eesti Energia	54	30
AS Eesti Keskkonnateenused	131	279
AS Eesti Gaas	39	61
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	487	420
Elektrum Eesti OÜ	0	24
Kokku võlad tarnijatele	4 942	4 600

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 328	1 745
Sotsiaalmaksud	416	27
Kokku tööjõukulud	2 744	1 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Anne Torn (registrikood: 80109308) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	26.06.2017
LIANN KALDA	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56900729
E-posti aadress	annetorn@gmail.com