

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kooli 4 Rummu

registrikood: 80336122

tänavatalu nimi, Kooli 4

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
2016.a. lõpus juhatus koosnes 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 835	17 309
Nõuded ja ettemaksed	1 057	2 017
Kokku käibevarad	13 892	19 326
Kokku varad	13 892	19 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	332	438
Kokku lühiajalised kohustised	332	438
Kokku kohustised	332	438
Netovara		
Reservid	1 579	1 579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 309	12 479
Aruandeaasta tulem	-5 328	4 830
Kokku netovara	13 560	18 888
Kokku kohustised ja netovara	13 892	19 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 365	10 103
Kokku tulud	12 365	10 103
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 354	-5 273
Tööjõukulud	-339	0
Kokku kulud	-17 693	-5 273
Põhitegevuse tulem	-5 328	4 830
Aruandeaasta tulem	-5 328	4 830

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 648	10 103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 908	-5 273
Väljamaksed töötajatele	-214	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 474	4 830
Kokku rahavood	-4 474	4 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 309	12 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 474	4 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 835	17 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 579	12 479	14 058
Aruandeaasta tulem		4 830	4 830
31.12.2015	1 579	17 309	18 888
Aruandeaasta tulem		-5 328	-5 328
31.12.2016	1 579	11 981	13 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 4 Rummu

Aruandeperiod: 01.01.2016 - 31.12.2016

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 4 Rummu alustas tegevust 23.12.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korteri arv: 24

Elamu üldpind: 986,6

KÜ Kooli 4 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 4 24 korterilise elamu korteriomandis oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12 365 eurot.

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 17 693 eurot. Kulud koosnevad remondi töödest ja makstudest teenuste osutajatele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	248	0
Sotsiaalmaksud	86	0
Pensionikulu	5	0
Kokku tööjõukulud	339	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 057	2 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
isikliku sõiduautokasutamine	768	1 324

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Kooli 4 Rummu (registrikood: 80336122) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrey Ivkov	Juhatuseliige	<u>29.06.17</u>
Dmitri Barõbin	Juhatuseliige	<u>29.06.17</u>
Galina Rätt	Juhatuseliige	<u>29.06.17</u>
Jelena Razdorskaja	Juhatuseliige	<u>29.06.2017</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489079
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee