

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aia 3 Rummu

registrikood: 80196425

tänavatalu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, elena2173@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	-
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	383,52 euro – 1 (üks) inimene

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 614	10 769
Nõuded ja ettemaksed	9 308	7 948
Kokku käibevarad	19 922	18 717
Kokku varad	19 922	18 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 614	1 613
Kokku lühiajalised kohustised	1 614	1 613
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 944	24 608
Kokku pikaajalised kohustised	19 944	24 608
Kokku kohustised	21 558	26 221
Netovara		
Reservid	1 266	1 266
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 770	-14 995
Aruandeaasta tulem	5 868	6 225
Kokku netovara	-1 636	-7 504
Kokku kohustised ja netovara	19 922	18 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 617	19 955
Muud tulud	369	514
Kokku tulud	19 986	20 469
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 605	-13 731
Tööjõukulud	-513	-513
Kokku kulud	-14 118	-14 244
Põhitegevuse tulem	5 868	6 225
Aruandeaasta tulem	5 868	6 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 791	21 946
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 174	-13 432
Väljamaksed töötajatele	-296	-296
Kokku rahavood põhitegevusest	5 321	8 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 663	-4 844
Makstud intressid	-813	-792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 476	-5 636
Kokku rahavood	-155	2 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 769	8 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155	2 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 614	10 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 266	-14 995	-13 729
Aruandeaasta tulem		6 225	6 225
31.12.2015	1 266	-8 770	-7 504
Aruandeaasta tulem		5 868	5 868
31.12.2016	1 266	-2 902	-1 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 3 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2016 - 31.12.2016

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 3 Rummu alustas tegevust 01.03.2004. a.

Elamu valmimise aasta: 1973.a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 3

Korteriite arv: 18

Elamu üldpind: 1125,6 m²

Korteriite üldpind: 792,1 m²

KÜ Aia 3 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 3 18-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19 986,22 eurot ja kulud olid 14 118,50 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2016 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 383,52 eurot ühele inimesle, kes töötas käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 10 364,24 eurot;

SEBbank - 249,90 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on korteris:

korter N 16 - 5 069,04 eurot.

Tulud

KÜ Aia 3 Rummu tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2016 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,28 eurot;

Töötuskindlustus - 1,54 eurot;

Tulumaks - 12,32 eurot;

Sotsiaalmaks - 21,10 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	127	127
Töötuskindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	514	514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 308	7 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
isiklik sõiduauto kasutamine	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Aia 3 Rummu (registrikood: 80196425) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aare Rehe	Juhatuseliige	<u>29.06.2017</u>
Eduard Piskunenko	Juhatuseliige	<u>29.06.2017</u>
Jelena Razdorskaja	Juhatuseliige	<u>28.06.2017</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	elena2173@hotmail.ee
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru