

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Urva 7

registrikood: 80202350

tänava/talu nimi, Urva 7

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5202774

e-posti aadress: urva7-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Urva 7 KÜ juhatuse tegevusaruanne 2016

Aastal 2016 suuremahulisi töid ei planeeritud. Juhatus tegeles ettevalmistavate töödega, et lahendada katusega seotud probleeme. Aastal 2015 eksperimentaalkorras eemaldatud korstnaga korteris pole rohkem läbijookse esinenud. Plaanis on võtta ette kaminakorstende eemaldamine kolmes korteris, kus olukord kõige kriitilisem. Tööde teostamine jääb aastas 2017.

Eelmisel majandusaastal tehti garantii korras parandustöid 2015.aastal renoveeritud (puhastati, värviti) akendele, sama garantii raames tehakse akendele ülevaatus veel järgneval kahel aastal. Merle Saare korteri kahe akna osas teostatud tööde kvaliteet osutus mitterahuldavaks, omanik ei ole garantiitööde järgse tulemusega rahul. Juhatus on korteriomanikuga kokku leppinud tegevuskava.

Möödunud majandusaasta jooksul teostati Urvakese mänguplatsi parklaga piirneval ühistu alal asuva vajunud kaevuluugi ümbruse parandustööd koostöös vallaga.

Lisaks on juhatus organiseerinud jooksvad heakorratööd ja leidnud lahendusi tekkinud küsimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 751	3 144	2
Nõuded ja ettemaksed	9 663	9 787	3
Kokku käibevarad	21 414	12 931	
Kokku varad	21 414	12 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 231	5 765	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 231	5 765	
Kokku kohustised	6 231	5 765	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 221	3 221	
Reservid	11 611	3 832	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113	602	
Aruandeaasta tulem	238	-489	
Kokku netovara	15 183	7 166	
Kokku kohustised ja netovara	21 414	12 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 164	10 795	
Tulu ettevõtlusest	45 669	44 281	
Kokku tulud	56 833	55 076	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 449	-48 607	
Tööjõukulud	-7 147	-6 958	8
Kokku kulud	-56 596	-55 565	
Põhitegevuse tulem	237	-489	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	238	-489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	237	-489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124	-1 098
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 245	-15 479
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 607	-17 066
Kokku rahavood	8 607	-17 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 144	20 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 607	-17 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 751	3 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 221	18 604	602	22 427
Aruandeaasta tulem	0	0	-489	-489
Muutused reservides	0	-14 772	0	-14 772
31.12.2015	3 221	3 832	113	7 166
Aruandeaasta tulem	0	0	238	238
Muutused reservides	0	7 779	0	7 779
31.12.2016	3 221	11 611	351	15 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiiibist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiiibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata arveid. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	11 751	3 144
Kokku raha	11 751	3 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 663	9 663	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 663	9 663	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 663	9 663	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 787	9 787	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 787	9 787	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 787	9 787	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	91	0	92
Sotsiaalmaks	0	149	0	142
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Intress		7	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	251	0	238

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 891	4 891	0	0
Võlad töövõtjatele	470	470	0	0
Maksuvõlad	251	251	0	0
Saadud ettemaksed	619	619	0	0
Muud saadud ettemaksed	619	619	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 231	6 231	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 771	4 771	0	0
Võlad töövõtjatele	345	345	0	0
Maksuvõlad	238	238	0	0
Saadud ettemaksed	411	411	0	0
Muud saadud ettemaksed	411	411	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 765	5 765	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijatele tasumata arved	4 891	4 771
Kokku võlad tarnijatele	4 891	4 771

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	470	345
Kokku võlad töövõtjatele	470	345

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 342	5 200
Sotsiaalmaksud	1 806	1 758
Kokku tööjõukulud	7 148	6 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriühistu juhatuses on viis liiget. Töötasu juhatuse liikmetele arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Urva 7 (registrikood: 80202350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEPP	Juhatuseliige	29.06.2017
Resolutsioon:	Allkirjastan.	
ANDRUS TAMM	Juhatuseliige	29.06.2017
GEA LIBLIK	Juhatuseliige	29.06.2017
KATRIN RANDAL	Juhatuseliige	30.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202774
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com