

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Savi 8

registrikood: 80178427

tänava/talu nimi, Aleksandri 1 - 36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus. Alates 20.06.2009 juhatus on 4-liikmeline.

19.09.2011 võetud uus laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR, 31.12.2016 seisuga laenu saldo on 199240,58 €.

KÜ Savi 8 on 3 palgalist , nende palk 2016 aastal oli 3471,78 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 834	17 044
Nõuded ja ettemaksed	11 126	6 112
Kokku käibevarad	29 960	23 156
Kokku varad	29 960	23 156
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 943	2 804
Kokku lühiajalised kohustised	2 943	2 804
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	199 241	209 885
Kokku pikaajalised kohustised	199 241	209 885
Kokku kohustised	202 184	212 689
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-192 155	-204 981
Aruandeaasta tulem	17 309	12 826
Kokku netovara	-172 224	-189 533
Kokku kohustised ja netovara	29 960	23 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 021	49 794
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	53 037	49 794
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 123	-22 750
Mitmesugused tegevuskulud	-2 774	-3 543
Tööjõukulud	-4 645	-3 566
Kokku kulud	-29 542	-29 859
Põhitegevuse tulem	23 495	19 935
Muud finantstulud ja -kulud	-6 186	-7 109
Aruandeaasta tulem	17 309	12 826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 495	19 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 014	-814
Kokku rahavood põhitegevusest	18 620	19 207
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 644	-10 022
Makstud intressid	-6 189	-7 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 833	-17 132
Kokku rahavood	1 790	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 044	14 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 790	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 834	17 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 622	-204 981	-202 359
Aruandeaasta tulem		12 826	12 826
31.12.2015	2 622	-192 155	-189 533
Aruandeaasta tulem		17 309	17 309
31.12.2016	2 622	-174 846	-172 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõpes 31.detsembril 2016.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Rahaline seis peegeldub aruandes „Raha“.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolaks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tähtajaline hoius SEB	3 094	3 094
SEB a/arvel	15 740	13 950
Kokku raha	18 834	17 044

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		89		89
Sotsiaalmaks	41	235	33	147
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		19		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	348	33	254

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Prügivedu	93	157
Tartu Veevärk	368	411
Eesti Energia AS	38	47
Tartu Keskkattlamaja AS	1 789	1 762
Muud, Construo Grupp (trepikodade koristus)	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 288	2 377

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 900	3 600
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 824	6 131
Liikmete tasud laenu katteks	18 229	17 151
Sihtotstarbelised tasud	25 068	22 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 021	49 794

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	-53
Jooksvad remondikulud	-417	-486
Tänavakoristus	-2 156	-2 866
Pangateenused, internet	-108	-29
Inventar	-93	-109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 774	-3 543

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 472	2 665
Sotsiaalmaksud	1 173	901
Kokku tööjõukulud	4 645	3 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 085	202 184	6 079	209 885

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 956	1 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

korteriühistu Savi 8 (registrikood: 80178427) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	28.06.2017
LEO AAS	Juhatuse liige	29.06.2017
MERLE KOLLOM	Juhatuse liige	29.06.2017
ALGE ROSENFELDT	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee