

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tuisu 7

registrikood: 80232061

tänavatänu nimi, Tuisu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5104740, +372 5140338

e-posti aadress: tuisu7@trenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1151 eurot.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

2016 aastal teostati majale energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 226	8 923	2
Nõuded ja ettemaksed	2 104	2 799	
Kokku käibevarad	16 330	11 722	
Kokku varad	16 330	11 722	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 942	1 707	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 097	8 701	
Kokku lühiajalised kohustised	15 039	10 408	
Kokku kohustised	15 039	10 408	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	163	161	
Aruandeaasta tulem	-23	2	
Kokku netovara	1 291	1 314	
Kokku kohustised ja netovara	16 330	11 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 814	23 001	5
Kokku tulud	22 814	23 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 457	-20 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-25	
Tööjõukulud	-2 348	-2 532	6
Kokku kulud	-22 837	-22 999	
Põhitegevuse tulem	-23	2	
Aruandeaasta tulem	-23	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	695	199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 631	3 715
Kokku rahavood põhitegevusest	5 303	3 916
Kokku rahavood	5 303	3 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 923	5 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 303	3 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 226	8 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 151	161	1 312
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	1 151	163	1 314
Aruandeaasta tulem		-23	-23
31.12.2016	1 151	140	1 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	14 226	8 923
Kokku raha	14 226	8 923

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	33
Sotsiaalmaks	63	54
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	89

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 581	1 581
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	105	105
Muud võlad	106	106
Muud viitvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	1 942	1 942
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 399	1 399
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	1 707

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 937	18 299
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 877	4 702
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 814	23 001

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 777	1 892
Sotsiaalmaksud	571	640
Kokku tööjõukulud	2 348	2 532
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2 348	2 532

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 104	2 799

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 814
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 001

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Korteriühistu Tuisu 7 (registrikood: 80232061) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE LUURE	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140338
Mobiiltelefon	+372 5104740
E-posti aadress	tuisu7@trenet.ee