

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TipTop teenindus OÜ

registrikood: 11713559

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 40-42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13411

telefon: +372 5176942

e-posti aadress: info@tiptopteenindus.ee

veebilehe aadress: tiptopteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TIPTOP TEENINDUS OÜ on 100%-liselt Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine (EMTAK 81211).

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas TIPTOP TEENINDUS OÜ müügitulu 144,3 tuh. eurot.

TIPTOP TEENINDUS OÜ müügitulust moodustas 100% teenuse osutamine Eestis.

TIPTOP TEENINDUS OÜ puhaskasumiks kujunes 21,7 tuh. eurot.

Personal

TIPTOP TEENINDUS OÜ 2016 aastal oli töötajate arve 10, töötajatele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega olid 65,7 tuh. eurot, juhatuse liikmetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkuvalt on prioriteediks kvaliteetse teenuse pakkumine meie klientidele ja samas ka ettevõtte tegevuse efektiivsuse tõstmine.
- 2017. aastal on plaanis tõsta teenuse müügikäivet, leida uusi kliente ja luua uusi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 881	41 955	
Nõuded ja ettemaksed	24 732	15 174	2
Kokku käibevarad	71 613	57 129	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 913	918	3
Kokku põhivarad	5 913	918	
Kokku varad	77 526	58 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 620	7 807	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 620	7 807	
Kokku kohustised	17 620	7 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 428	26 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 666	21 111	
Kokku omakapital	59 906	50 240	
Kokku kohustised ja omakapital	77 526	58 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	144 933	89 904	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 640	-11 237	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 680	-16 097	
Tööjõukulud	-65 719	-33 697	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-655	-1 963	
Muud ärikulud	-1 479	-776	
Ärikasum (kahjum)	24 760	26 134	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	-98	-152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 666	25 986	
Tulumaks	-3 000	-4 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 666	21 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TIPTOP TEENINDUS OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusepõhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, samuti kui teenus on osutatud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ TipTop Teenindus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 232	24 232
Ostjatelt laekumata arved	24 232	24 232
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 732	24 732
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 074	14 074
Ostjatelt laekumata arved	14 074	14 074
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenu nõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 174	15 174

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 778	907	3 685	1 718	5 403
Akumuleeritud kulum	-1 333	-610	-1 943	-579	-2 522
Jääkmaksumus	1 445	297	1 742	1 139	2 881
Amortisatsioonikulu	-1 333	-44	-1 377	-586	-1 963
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 445	297	1 742	1 139	2 881
Akumuleeritud kulum	-1 333	-44	-1 377	-586	-1 963
Jääkmaksumus	112	253	365	553	918
Ostud ja parendused				5 650	5 650
Muud ostud ja parendused				5 650	5 650
Amortisatsioonikulu	-112	-253	-365	-290	-655
31.12.2016					
Soetusmaksumus	112	253	365	6 203	6 568
Akumuleeritud kulum	-112	-253	-365	-290	-655
Jääkmaksumus	0	0	0	5 913	5 913

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 304	5 304
Võlad töövõtjatele	6 358	6 358
Maksuvõlad	5 958	5 958
Kokku võlad ja ettemaksed	17 620	17 620
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Võlad töövõtjatele	2 528	2 528
Maksuvõlad	4 787	4 787
Kokku võlad ja ettemaksed	7 807	7 807

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556.-		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 933	89 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 933	89 904
Kokku müügitulu	144 933	89 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenuste osutamine	143 646	88 613
Puhastustoodete müük	1 287	1 291
Kokku müügitulu	144 933	89 904

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	50 763	25 188
Sotsiaalmaksud	14 956	8 509
Kokku tööjõukulud	65 719	33 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2016.aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

TipTop teenindus OÜ (registrikood: 11713559) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ÜLEM	Juhatuse liige	28.06.2017
ALAR ÜLEM	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 666
Kokku	57 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	144933	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Ülem	38102230272		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176942
E-posti aadress	info@tiptopteenindus.ee
Veebilehe aadress	tiptopteenindus.ee