

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** LEI EHITUSGRUPP OÜ

**registrikood:** 11037905

**tänavatalu nimi,** Kuma tee 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75312

**telefon:** +372 5016429, +372 5270920

**e-posti aadress:** lindemann.harry@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| LEI Ehitusgrupp OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus, projekteerimine ja ehitusuuringute tegemine.                       |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| 2016. aasta netokäive oli 30 275 eurot, mis saadi ehitustegevusest.                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| 2016 aasta majandustegevuse tulemusel tekkis kasum 8 594 eurot                                                         |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| 2017. aasta tegevusplaanid.                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| Eesmärgiks on jätkata 2017. aastal                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| ehitustegevust ja arhitektuurset projekteerimist ja nõustamist. Sel aastal ei ole kavas suurendada                     |  |  |  |  |  |  |  |
| ettevõtte kaadrit, vaid rohkem spetsialiseeruda kindlatele töödele ja panustada rohkem efektiivsusele ja kvaliteedile. |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| Osaühingu juhatus koosnes 2016. aastal 2 liikmest.                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| Juhatuse liikmetele 2016 aastal töötasu ei makstud.                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 3 273        | 1 287         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 273</b> | <b>1 287</b>  |
| Põhivarad                                    |              |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0            | 113           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>     | <b>113</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 273</b> | <b>1 400</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 381        | 9 102         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 381</b> | <b>9 102</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 381</b> | <b>9 102</b>  |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 682        | 2 682         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268          | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -10 652      | -6 763        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 594        | -3 889        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>892</b>   | <b>-7 702</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 273</b> | <b>1 400</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 30 275       | 15 440        |
| Muud äritulud                               | 0            | 1 409         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 427      | -9 950        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 426       | -4 801        |
| Tööjõukulud                                 | -9 716       | -5 979        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -112         | -8            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-406</b>  | <b>-3 889</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9 000        | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 594</b> | <b>-3 889</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 594</b> | <b>-3 889</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LEI Ehitusgrupp OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

LEI Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täiseurodes).

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 639 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt

sellest kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutest.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

#### Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

#### Maksustamine

Vastavalt alates 1.jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 7 262        | 3 856        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 454        | 2 123        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>9 716</b> | <b>5 979</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**LEI EHTUSGRUPP OÜ (registrikood: 11037905) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRY LINDEMANN    | Juhatuse liige     | 30.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -10 652       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 594         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 058</b> |
| Katmine                                      |               |
| Täiendavad sissemaksud osakapitali           | 2 200         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 200</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 30275           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Harry Lindemann | 35808290238                         |                   | 894 EUR<br>(Lihtomand)    |
| Margus Eslon    | 36705150265                         |                   | 1788 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5016429              |
| Mobiiltelefon   | +372 5270920              |
| E-posti aadress | lindemann.harry@gmail.com |