

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Baltpile Osühing

registrikood: 12632768

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

e-posti aadress: katrin.horn@baltpile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Baltpile OÜ

Äriregistri kood 12632768

Juriidiline aadress Mõisa 4, 13522 Tallinn, Eesti Vabariik

Telefon +372 6 728 961

e-post baltpile@baltpile.ee

Audiitor PKF Estonia OÜ

Üldised andmed

2016. aasta müügitulu oli 6434 tuh. Eurot, millest Lätis teenitud müügitulu osakaal oli 2,6% ja Eestis vastavalt 97,4%. 2016. aasta puhaskasum oli 880 tuh. eurot.

Aruandeaasta jooksul sõlmiti uusi lepinguid kogumalus 3430 tuh. eurot ja 31.12.2016 seisuga oli meie teostamata tööde jääk 1440 tuh.eurot.

Baltpile OÜl on üks 100%line tütarettevõtte Lätis – vaia- ja mikrovaiaetöödega tegelev SIA Baltpile. Kuna Baltpile SIA bilansimaht kokku on väiksem kui 5% emaettevõtte bilansimahust, siis tulemusi ei konsolideerita.

Investeeringute maht oli aastal 2016 72 tuh.eurot, mis on 2015. aastaga võrreldes 29 % suurem.

Töötajate arv 30.

Baltpile OÜ põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2015	2016
Käive (tuh EUR)	6794	6434
Ärikasum (tuh EUR)	914	1075
Puhaskasum (tuh EUR)	839	880
Puhasrentaablus (%)	12,3	13,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,1	1,2
ROA (%)	16,2	16,6
ROE (%)	58,6	51,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2016. aastat mõjutanud tegurid, 2017. aasta väljavaated

Eesti majandus liikus 2016. aastal üldiselt väikeses tõusujoones, kuid ehitussektori ja valitsusasutuste investeeringud vähenesid ja seda eriti teisel poolaastal, mis hakkas otseselt mõjutama vaiatööde valdkonna turgu. 2017. aasta alguse trend on jätkuvalt languses, riigipoolsed suuremahulised tellimused on pea olematud.

Loeme 2016. majandusaasta kordaläinuks, püstitatud eesmärgid said täidetud.

2017. aastal kujuneb turuolukord sektoris veelgi keerulisemaks ja raskesti prognoositavamaks. Tunnetada võib nõudluse langust, konkurentsi kasvu ja sellest tulenevat hinnasurvet osutatavale teenusele. Oodata võib käibe olulist langust kogu sektoris.

Vaiatööde valdkonna 2016. aastal teostatud suuremad ja olulisemad tööd olid Admiraliteedi kvartali puurvaiadest sein ja kandevaiade rajamine Kai – Kuunari - Ahtri - Poordi tänavate vahelisel alal Tallinnas; tehniliste puuršahtide rajamine Narva karjääris, Maakri 19/21 ärihoone vaiatööd Tallinnas, Osula koostootmisjaam, Roseni 9/11 Hotell - korterelamu ja büroohoone ning Mõniste ja Juuliku liiklussõlmede sillad.

Pinnaseankrute ja mikrovaiade valdkonna olulisemad teostatud projektid olid Admiraliteedi kvartal ja Vene-Balti sadama kaide 6 ja 7 rekonstrueerimine.

Olulisemad projektid 2017. aastal

Korterelamud ja büroohooned Tallinnas (Nõmme tee 1A, Mustjuure 9, Madala16, Paepargi 43/47, Tulika 19 jne), CHP tehas Kehras, Tartu idapoolse ringtee ja Haabersti liiklussõlme sillad ja viaduktid.

Baltpile 2017. aasta eesmärk on väljakujunenud turuosa säilitamine. Keskendume oma põhitegevusele ja panustame olemasolevate ressursside efektiivsuse suurendamisele ning seni pakutud teenuste tehnoloogiliste lahenduste laiendamisse.

Loodame, et aasta teises pooles hakkavad suurenema avaliku sektori tellimused ja hoogustub ELi raames liikuvate investeeringute kasutamine ehitussektoris, mis mõjutab otseselt vaiatööde valdkonna olukorda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	596 015	664 855	
Nõuded ja ettemaksed	3 420 551	2 909 737	2
Varud	27 427	135 250	
Kokku käibevarad	4 043 993	3 709 842	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 619	65 619	
Nõuded ja ettemaksed	44 653	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 140 653	1 392 993	5
Kokku põhivarad	1 250 925	1 458 612	
Kokku varad	5 294 918	5 168 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	742 829	1 243 871	7
Võlad ja ettemaksed	2 516 043	1 962 259	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 258 872	3 206 130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	326 665	532 493	7
Kokku pikaajalised kohustised	326 665	532 493	
Kokku kohustised	3 585 537	3 738 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 331	588 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 550	838 534	
Kokku omakapital	1 709 381	1 429 831	
Kokku kohustised ja omakapital	5 294 918	5 168 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 434 558	6 793 675	10
Muud äritulud	539 192	5 092	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 649 315	-4 138 563	11
Mitmesugused tegevuskulud	-378 885	-421 502	
Tööjõukulud	-1 150 827	-1 030 006	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-311 049	-293 286	
Muud ärikulud	-408 436	-1 817	
Ärikasum (kahjum)	1 075 238	913 593	
Intressikulud	0	-91 571	
Muud finantstulud ja -kulud	-45 688	16 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 029 550	838 534	
Tulumaks	-150 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 550	838 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltpile OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Baltpile OÜ on asutatud 21.03.2014

Baltpile OÜ on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga või muu kasutatud keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Baltpile OÜ kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Transpordivahendid 4

Masinad ja seadmed 3-10

Arvutid 3

Muud 5

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Masinad ja seadmed	3-10
Arvutid	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada".

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 906 564	1 861 911	44 653	
Ostjatelt laekumata arved	1 906 564	1 861 911	44 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 008	3 008		3
Muud nõuded	1 550 272	1 550 272		
Laenunõuded	1 522 105	1 522 105		
Intressinõuded	28 167	28 167		
Ettemaksed	5 360	5 360		
Muud makstud ettemaksed	5 360	5 360		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 465 204	3 420 551	44 653	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 459 765	2 459 765		
Ostjatelt laekumata arved	2 459 765	2 459 765		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	498	498		3
Muud nõuded	358 270	358 270		
Laenunõuded	349 000	349 000		
Intressinõuded	9 270	9 270		
Ettemaksed	35 360	35 360		
Muud makstud ettemaksed	35 360	35 360		
Ehitustööde tellijatelt saada	55 844	55 844		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909 737	2 909 737		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		148		2
Käibemaks		25 905		98 381
Üksikisiku tulumaks		7 813		10 682
Sotsiaalmaks		15 100		19 812
Kohustuslik kogumispension		1 010		1 383
Töötuskindlustusmaksed		1 044		1 393
Intress		163		
Ettemaksukonto jääk	3 008		498	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 008	51 183	498	131 653

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
40003296617	SIA Baltpile	Läti	Vaiatööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
SIA Baltpile	65 619	65 619
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	65 619	65 619

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	6 442	1 287	1 811 410	1 819 139	4 000	1 823 139
Akumuleeritud kulum	-1 072	-234	-191 179	-192 485	-429	-192 914
Jääkmaksumus	5 370	1 053	1 620 231	1 626 654	3 571	1 630 225
Ostud ja parendused		1 764	54 290	56 054		56 054
Muud ostud ja parendused		1 764	54 290	56 054		56 054
Amortisatsioonikulu	-1 608	-614	-290 272	-292 494	-792	-293 286
31.12.2015						
Soetusmaksumus	6 442	3 051	1 865 700	1 875 193	4 000	1 879 193
Akumuleeritud kulum	-2 680	-848	-481 451	-484 979	-1 221	-486 200
Jääkmaksumus	3 762	2 203	1 384 249	1 390 214	2 779	1 392 993
Ostud ja parendused		2 848	69 610	72 458		72 458
Muud ostud ja parendused		2 848	69 610	72 458		72 458
Amortisatsioonikulu	-1 608	-1 692	-306 956	-310 256	-792	-311 048
Müügid			-13 750	-13 750		-13 750
31.12.2016						
Soetusmaksumus	6 442	5 899	1 921 560	1 933 901	4 000	1 937 901
Akumuleeritud kulum	-4 288	-2 540	-788 407	-795 235	-2 013	-797 248
Jääkmaksumus	2 154	3 359	1 133 153	1 138 666	1 987	1 140 653

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	55 000	0
Kokku	55 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Puurmasinad	532 494	205 829	326 665	6	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	532 494	205 829	326 665			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Puurmasinad	726 364	193 871	532 493	6	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	726 364	193 871	532 493			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	847 785	988 365
Kokku	847 785	988 365

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	537 000	537 000			4%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	537 000	537 000						
Kapitalirendikohustised kokku	532 494	205 829	326 665					6
Laenukohustised kokku	1 069 494	742 829	326 665					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	1 050 000	1 050 000			4%	eur	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 050 000	1 050 000						
Kapitalirendikohustised kokku	726 364	193 871	532 493					6
Laenukohustised kokku	1 776 364	1 243 871	532 493					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113 998	113 998	
Võlad töövõtjatele	215 635	215 635	
Maksuvõlad	51 183	51 183	3
Muud võlad	441 844	441 844	
Intressivõlad	26 335	26 335	
Dividendivõlad	240 000	240 000	
Muud viitvõlad	175 509	175 509	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 284 867	1 284 867	
Kindlustushüvitise eraldis	408 516	408 516	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 516 043	2 516 043	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	509 795	509 795	
Võlad töövõtjatele	228 275	228 275	
Maksuvõlad	131 653	131 653	3
Muud võlad	119 738	119 738	
Intressivõlad	230	230	
Muud viitvõlad	119 508	119 508	
Ehitustööde tellijatelt saada	972 798	972 798	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 962 259	1 962 259	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 365 505	1 141 865
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	341 376	285 466
Kokku tingimuslikud kohustised	1 706 881	1 427 331

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 266 360	6 425 802
Läti	168 198	367 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 434 558	6 793 675
Kokku müügitulu	6 434 558	6 793 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vaiatööd	6 434 558	6 793 675
Kokku müügitulu	6 434 558	6 793 675

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 744 218	2 915 408
Energia	101 450	133 410
Kütus	101 450	133 410
Alltöövõtutööd	214 704	489 821
Transpordikulud	210 790	112 721
Üür ja rent	70 192	75 658
Muud	307 961	411 545
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 649 315	4 138 563

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	860 110	769 810
Sotsiaalmaksud	290 717	260 196
Kokku tööjõukulud	1 150 827	1 030 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Baltpile OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	217 253	5 977	30 323	16 585
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 037 670	4 846	355 256	2 399

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
Baltpile SIA	50 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 136 205	465 600	50 000	50 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
Baltpile SIA		100 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479 000	130 000	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5 977	168 198	16 585	36 482
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 251	2 223	27 255	1 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 000	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Baltpile Osaühing (registrikood: 12632768) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN HORN	Juhatuse liige	03.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltpile Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Baltpile Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

03.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltpile Osühing (registrikood: 12632768) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	03.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 550
Kokku	1 706 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 706 881
Kokku	1 706 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 550
Kokku	1 706 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 706 881
Kokku	1 706 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	6434558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Horn	47111050366	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.horn@baltpile.ee