

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Esthus Ehitus OÜ

registrikood: 12750858

tänava/talu nimi, Turu tn 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5189719

e-posti aadress: info@esthus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevuse kirjeldus

Esthus Ehitus OÜ (edaspidi ka Ettevõte) on alustanud majandustegevusega 2014.aastal. Esthus Ehitus OÜ põhitegevusalaks on tehases valmistatud puidust tasapinnaliste ja ruumiliste konstruktsioonide püstitustööd.

Majanduskeskkond

Esthus Ehitus OÜ on teostanud tööd Norras, Rootsis ja Eestis. Aruandeperioodil müügitulu Eestis moodustas 3%, Rootsis 74% ja Norras 23%. 2016.a müügitulu oli 662 tuh eurot (2015.a 867 tuh. eurot). Majandustegevuse tulemusena on saadud kasumit 60 tuh eurot (2015.a kahjum -53 tuh eurot).

Valuutakursi muutuste risk

Aruandeaastal Norras on toimunud tehingud Norra kroonides NOK, mis on peamiseks valuutakursi muutustest tulenevaks riskiks. Tehingud Euroopa Liidu riikides toimusid eurodes.

Personal

Aruandeperioodi lõpus ettevõttes töötas 12 inimest, aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 15 inimest. Töötasu koos sotsiaalmaksudega ja töötuskindlustusmaksudega maksti aruandeaastal 309 tuh eurot (2015.a 333 tuh. eurot). Ettevõttel oli kolm juhatuse liiget, juhatuse liikmetele on makstud tasusid aruandeaastal kogusummas 40 tuh eurot. Aruandeperioodil dividende ei ole välja makstud.

Investeeringud

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse on investeeritud 3,3 tuh eurot.

Eesmärgid 2017.aastaks

2017.aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 820	14 995	
Nõuded ja ettemaksed	56 920	54 408	2
Kokku käibevarad	59 740	69 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 518	872	4
Kokku põhivarad	3 518	872	
Kokku varad	63 258	70 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 056	123 385	5
Kokku lühiajalised kohustised	56 056	123 385	
Kokku kohustised	56 056	123 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 110	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 312	-53 110	
Kokku omakapital	7 202	-53 110	
Kokku kohustised ja omakapital	63 258	70 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	661 885	867 400	
Muud äritulud	0	486	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 495	-561 450	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 572	-26 302	
Tööjõukulud	-308 590	-332 827	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-654	-430	4
Muud ärikulud	-269	-6	
Ärikasum (kahjum)	60 305	-53 129	
Intressitulud	7	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 312	-53 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 312	-53 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esthus Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 20196 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 825	49 825	
Ostjatelt laekumata arved	49 825	49 825	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 978	1 978	3
Ettemaksed	326	326	
Tulevaste perioodide kulud	326	326	
Muud nõuded	4 791	4 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 920	56 920	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 906	48 906	
Ostjatelt laekumata arved	48 906	48 906	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 074	2 074	3
Ettemaksed	759	759	
Tulevaste perioodide kulud	759	759	
Muud nõuded	2 669	2 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 408	54 408	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 499	10 330	239	2 682
Üksikisiku tulumaks		4 611		6 414
Sotsiaalmaks		9 330		12 586
Kohustuslik kogumispension		538		787
Töötuskindlustusmaksed		498		844
Ettemaksukonto jääk	479		1 835	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 978	25 307	2 074	23 313

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		1 302	1 302	1 302
Muud ostud ja parendused		1 302	1 302	1 302
Amortisatsioonikulu		-430	-430	-430
31.12.2015				
Soetusmaksumus		1 302	1 302	1 302
Akumuleeritud kulum		-430	-430	-430
Jääkmaksumus		872	872	872
Ostud ja parendused	3 300		3 300	3 300
Muud ostud ja parendused	3 300		3 300	3 300
Amortisatsioonikulu	-138	-516	-654	-654
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 300	1 302	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-138	-946	-1 084	-1 084
Jääkmaksumus	3 162	356	3 518	3 518

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 511	19 511
Võlad töövõtjatele	11 238	11 238
Maksuvõlad	25 307	25 307
Kokku võlad ja ettemaksed	56 056	56 056
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 271	85 271
Võlad töövõtjatele	14 801	14 801
Maksuvõlad	23 313	23 313
Kokku võlad ja ettemaksed	123 385	123 385

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	230 691	249 381
Sotsiaalmaksud	77 899	83 445
Kokku tööjõukulud	308 590	332 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 825	5 289	46 322	69 270

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 103	482 182	80 575	541 087

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	39 794	18 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Esthus Ehitus OÜ (registrikood: 12750858) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SOOM	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 312
Kokku	7 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 202
Kokku	7 202

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 312
Kokku	7 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 202
Kokku	7 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	660866	99.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Sosnovski	46311152722	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Martin Groznõi	38206282726	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Hardi Paabut	39110012715	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Janek Paabut	37305056514	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	209 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189719
E-posti aadress	info@esthus.eu