

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu LOKUTI TEE 2

registrikood: 80394444

tänavatänu nimi, Lokuti tee 2

maja ja korteri number:

küla: Lokuti küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75514

telefon: +372 5112577

e-posti aadress: aare.lutter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lokuti tee 2 asutati 14.12.2015. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS Saku Maja 'ga alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldusteenus

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

Raamatupidamisteenus

Prügivedu

Eesti Energia AS 'iga:

Elektrienergia ostu-müügileping (üldelekter elekter)

2016.a. teostati energiaaudit, ehitati välja veemöödusõlm ja puhastati korstnad.

2017.a plaanitakse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 231	0	2
Nõuded ja ettemaksed	709	0	3
Kokku käibevarad	13 940	0	
Kokku varad	13 940	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 509	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 509	0	
Kokku kohustised	13 509	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	431	0	
Kokku netovara	431	0	
Kokku kohustised ja netovara	13 940	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.12.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 822	6
Muud tulud	70	
Kokku tulud	2 892	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 569	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	8
Muud kulud	-70	
Kokku kulud	-2 892	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.12.2015 - 31.12.2016	14.12.2015 - 14.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 389	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	283	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	383	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 767	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 546	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-34	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 800	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	431	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	431	0	
Kokku rahavood	13 231	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 231	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 231	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.12.2015	0	0	0
14.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	431		431
31.12.2016	431	0	431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi Netovara muutuste aruanne järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	14.12.2015
Swedbank	13 231	0
Kokku raha	13 231	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	14.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	709	0
Tähtaeg ületamata	623	0
Tähtaeg ületatud 1 kuu	86	0
Kokku nõuded ostjate vastu	709	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192	192	5
Saadud ettemaksed	13 317	13 317	
Tulevaste perioodide tulud	13 317	13 317	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 509	13 509	
	14.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Remondifond summas 13317 eurot kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	14.12.2015	Lisa nr
Saku Maja AS	187	0	4
Eesti Energia AS	5	0	
Kokku võlad tarnijatele	192	0	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.12.2015 - 31.12.2016	14.12.2015 - 14.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	907	0
Raamatupidamisteenus	346	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	740	0
Rem.fondist muude kulude katteks	829	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 822	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	14.12.2015 - 31.12.2016
Remonditööd	-740
Energiaaudit	-450
Korstnapühkimine	-314
Notari tasu	-45
Riigilõiv	-20
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 569

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.12.2015 - 31.12.2016
Haldusteenuse kulu	-907
Raamatupidamise teenus	-346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 253

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	14.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	14.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	709	0

14.12.2015 - 31.12.2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 214
14.12.2015 - 14.12.2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu LOKUTI TEE 2 (registrikood: 80394444) 14.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LUTTER	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112577
E-posti aadress	aare.lutter@mail.ee