

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu Aia 9

registrikood: 80159298

tänava/talu nimi, Aia 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4431331

e-posti aadress: karmen.koppel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärnu Aia 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 2001.aastal. KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Karmen Koppel, Leena Buman ja Marek Lepik.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks: Raamatupidamisteenus – Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS Prügiveoteenus – Ragn-Sells AS Elektrienergia - Eesti Energia AS Majakarbi kindlustus - ERGO Kindlustuse AS Koristusteenus - Riegler Grupp OÜ.

Personal

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Aruandeperioodil on välja makstud ühele juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu kogusummas 1 090 eurot (bruto), millelt maksti aruandeperioodil sotsiaalmaksu summas 360 eurot.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

2016. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 683,5 m²) haldus-hooldustasu 11,529 €/m² kokku summas 7880 eurot. 2016. aasta aruandeperioodi tulem on 41 eurot. Kasutamata remonditasud 2016. aasta alguseks oli kasutamata remonditasud kogusummas 7178 eurot, mis koosnes eelmiste perioodide kasutamata remondivahenditest. 2016. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud remonditasu summas 2362 eurot. Aruandeperioodil tasuta remondi- ja parendus kulude eest 483 eurot. Seisuga 31.12.2016.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 9057 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 929	8 575
Nõuded ja ettemaksed	1 682	2 160
Kokku käibevarad	12 611	10 735
Kokku varad	12 611	10 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 345	1 389
Kokku lühiajalised kohustised	1 345	1 389
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 057	7 178
Kokku pikaajalised kohustised	9 057	7 178
Kokku kohustised	10 402	8 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 854	1 154
Aruandeaasta tulem	41	700
Kokku netovara	2 209	2 168
Kokku kohustised ja netovara	12 611	10 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 154	6 160
Muud tulud	9	55
Kokku tulud	8 163	6 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-273	-582
Mitmesugused tegevuskulud	-7 849	-4 933
Kokku kulud	-8 122	-5 515
Põhitegevuse tulem	41	700
Aruandeaasta tulem	41	700

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41	700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	478	-808
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 835	3 147
Kokku rahavood põhitegevusest	2 354	3 039
Kokku rahavood	2 354	3 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 575	5 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 354	3 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 929	8 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	314	1 154	1 468
Aruandeaasta tulem		700	700
31.12.2015	314	1 854	2 168
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2016	314	1 895	2 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringu finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Tehingud seotud isikutega olid tavapärased: ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Muid soodustusi seotud isikud ei ole saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	10 929	8 575
Kokku raha	10 929	8 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 639	1 639
Ostjatelt laekumata arved	1 639	1 639
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 117	2 117
Ostjatelt laekumata arved	2 117	2 117
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	30	30
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	50

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 064	1 064
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide tulud	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 066	1 066
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Saadud ettemaksed	81	81
Muud saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	1 064	1 066
Kokku võlad tarnijatele	1 064	1 066

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	5 015	2 559	-397	7 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 015	2 559	-397	7 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 015	2 559	-397	7 177

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	7 177	2 362	-482	9 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 177	2 362	-482	9 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 177	2 362	-482	9 057

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 880	5 578
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	274	397
Kindlustusmaksed	0	185
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 154	6 160

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	397
Kindlustusmaksed	273	185
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	273	582

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidemisteenused	2 160	1 490
Hoolduskulud	90	362
Territooriumi korrashoiukulud	4 124	1 599
Juhtimisorgani liikme tasu kulu (koos sotsiaalmaksuga)	1 450	1 450
Isikliku sõiduauto kasutamise kulude hüvitis	0	0
Muud	25	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 849	4 933

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 090	262
Sotsiaalmaksud	360	89
Kokku tööjõukulud	1 450	351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 090	1 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Pärnu Aia 9 (registrikood: 80159298) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LEPIK	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431331
E-posti aadress	karmen.koppel@mail.ee