

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pinna 17

registrikood: 80163271

tänava/talu nimi, P. Pinna tn 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 5100322

e-posti aadress: kupinna17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Lisa 16 Revidendi aruanne	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pinna 17 tegevusaruanne

Korteriühistu Pinna 17 tegevuse eesmärk on elamu aadressil Tallinn, P.Pinna 17 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pinna 17 juhatus on sõlminud hoone majandamiseks ja KÜ liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmadega ja kommunaalteenuseid osutavate firmadega.

2016.a. korteriühistu teostas remondifondi arvelt hoone remonditööd summas 17 832 eurot:

- rõdude remont summas 16 952 eurot
- kanalisatsiooni püstiku vahetus summas 880 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 468	8 468	2
Nõuded ja ettemaksed	9 867	6 667	3
Kokku käibevarad	15 335	15 135	
Kokku varad	15 335	15 135	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 053	5 967	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 435	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 053	8 402	
Kokku kohustised	8 053	8 402	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 097	4 097	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 636	1 679	
Aruandeaasta tulem	549	957	
Kokku netovara	7 282	6 733	
Kokku kohustised ja netovara	15 335	15 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 017	24 097	9
Muud tulud	118	240	10
Kokku tulud	32 135	24 337	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 832	-13 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 593	-3 208	12
Tööjõukulud	-9 161	-7 137	13
Kokku kulud	-31 586	-23 345	
Põhitegevuse tulem	549	992	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-35	
Aruandeaasta tulem	549	957	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	549	992	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-4 000	
Kokku korrigeerimised	0	-4 000	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 200	7 225	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-349	-4 363	
Makstud intressid	0	-35	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 000	-181	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 028	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 028	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 028	
Kokku rahavood	-3 000	-181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 468	8 649	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 000	-181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 468	8 468	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 097	5 679	9 776
Aruandeaasta tulem		957	957
Muud muutused netovaras		-4 000	-4 000
31.12.2015	4 097	2 636	6 733
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2016	4 097	3 185	7 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pinna 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seadusest, Eesti heast raamatupidamistavast ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaaantud juhenditest ja soovitustest.

Kasumiaruande on koostatud raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Pangakonto jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangakontodel näidatud jääkidega. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Arvelduskonto intressid vähendavad mitmesuguseid tegevuskulusid (vähendavad panga teenustasusid). Finantstuludes intressid kajastatakse, kui raha on tähtajalisel hoiusel, deposiithoiusel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 468	8 468
Kokku raha	5 468	8 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 668	6 668	
Ostjatelt laekumata arved	6 668	6 668	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	4
Ettemaksed	659	659	
Tulevaste perioodide kulud	659	659	
Remondifondi nõue KÜ liikmetele	2 518	2 518	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 867	9 867	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 013	6 013	
Ostjatelt laekumata arved	6 013	6 013	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	118	118	
Laenunõuded	0	0	
Viitlaekumised	118	118	
Ettemaksed	536	536	
Tulevaste perioodide kulud	536	536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 667	6 667	

Nõuded ostjate vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2017, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 1691,80 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2017. aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		76	23
Sotsiaalmaks		234	170
Kohustuslik kogumispension		12	5
Töötuskindlustusmaksed	22	8	7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		343	213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	673	418

Maksuvõlad on maksud 2016.a. detsembris väljamakstud ja novembri 2016.a. eest arvestatud töötasudelt. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2017.a. jaanuaris.

Muud maksude maksuvõlad kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2017.a. veebruaris:

tulumaksu viitvõlg 74,40 eurot,

sotsimaksu viitvõlg 247,50 eurot,

töötuskindlustusmaksu viitvõlg 7,68 eurot,

kogumispensioni maksu viitvõlg 12,90 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 611	6 611	6
Võlad töövõtjatele	683	683	7
Maksuvõlad	673	673	4
Parkimistasud	86	86	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 053	8 053	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 923	4 923	6
Võlad töövõtjatele	404	404	7
Maksuvõlad	418	418	4
Parkimistasud	62	62	
Võlg aruandvatele isikutele	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 967	5 967	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	6 611	4 923
Kokku võlad tarnijatele	6 611	4 923

Seisuga 31.12.2016 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

Tallinna Vesi AS - 736,98 eurot;

Eesti Energia AS - 164,15 eurot;

Utilitas Tallinn AS - 3937,36 eurot;

Ekovir OÜ - 1466,72 eurot;

AA Aber Teenused OÜ - 81 eurot;

Arbu Ehitus OÜ - 96 eurot,

Tallinna Jäätnekeskus - 128,60 eurot.

Kõik arved on 2017. aastal tähtaegselt tasutud. Ekovir OÜ arve tasumise tähtaeg on 15.11.2017.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	683	404
Kokku võlad töövõtjatele	683	404

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	-823	16 293	-13 035	2 435
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-823	16 293	-13 035	2 435
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-823	16 293	-13 035	2 435
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	2 435	12 879	-17 832	-2 518
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 435	12 879	-17 832	-2 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 435	12 879	-17 832	-2 518

Tulevaste perioodide tuludena on kajastatud sihtfinantseerimiseks kogutud remonditasud. Seisuga 31.12.2016 oli remondifondi jääk - 2518 eurot.

2016.a. koguti remonditasusid 12878,22 eurot.

2016.a. kanti remondikulude katteks 17831,60 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 on - 2517,98 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 185	11 062
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 832	7 972
Remonditasu laenuintresside katteks	0	35
Remonditasud laenu põhikulude katteks	0	5 028
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 017	24 097

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Elektrienergia kulude hüvitamine	0	122
Kaugküttevõrgu talumistasu	118	118
Kokku muud tulud	118	240

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	17 832	7 972
Tagastatud pangalaen remondifondi arvelt	0	5 028
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 832	13 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	2 951	1 639
Halduskulud	1 642	1 569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 593	3 208

Hoolduskulud:

- majanduskulud (koristusvahendid, el. pirnid jm)-150,49 eurot;
- EL vasturaud ja paigaldus - 277,45 eurot;
- prügikonteiner - 1530 eurot;
- soojussõlme hooldus - 528 eurot;
- avariitööd - 180 eurot;
- heakord - 285,70 eurot.

Halduskulud:

- raamatupidamine - 1147 eurot;
- pangateenused - 17,31 eurot;
- e-arvete edastamise tasu - 78 eurot;
- üldkoosoleku protokollide vormistamine ja kujundamine - 400 eurot.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 896	5 192
Sotsiaalmaksud	2 304	1 945
Sotsiaalmaksude korrigeerimine	-39	0
Kokku tööjõukulud	9 161	7 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 845	86	6 550	62

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 350	1 940
Kütuse hüvitamine	0	500

Juhatus

Korteriühistu juhatusse kuulub neli liiget. Juhatus töö korraldab esimees, kellele maksti juhatus liikme tasusid 3349,90 € (bruto).

Lisa 15 Kommunaalmaksete vahendamine

	Määratud €	Kulutatud €
Elanike küttetasu	30792,02	30792,02
Elanike vee- ja kanalisatsioonitasud	9128,18	9128,35

Elektrimaksud	1483,16	1483,20
Prügiveo maksed	2577,71	2577,79
Kindlustus	562,56	440,16
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	44543,63	44421,52

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi vahendamistasu ei võta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Korteriühistu Pinna 17 juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande ning raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Korteriühistu Pinna 17 liikmetele

Olen revideerinud Korteriühistu Pinna 17 juhatuse poolt koostatud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Korteriühistuseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Korteriühistu Pinna 17 põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustused

Revidendi kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aastaaruanne kajastab õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

13.04.2017 sõlmitud lepinguga garanteeris Korteriühistu Pinna 17 juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosis on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja /või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel on läbi viidud revisjon.

Revisjoni tähelepanekud

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2016. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega, 2016. aastaks kinnitatud majandustegevuse aastakavaga, sõlmitud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega.

Väljavõtteliselt tutvusin raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.10.2001.

1. 2016. aastal toimus liikmete üldkoosolek 30.06.2016. Koosolekust võttis osa 35 korteriühistu liiget, s.h. 21 volitatud isikut.

Üldkoosoleku poolt kinnitati 2015. a. aastaaruanne ja majandustegevuse aastakava 2016. aastaks. Kinnitati hooldustasude tariifiks 0,45 eurot/m² ja remonditasude tariifiks 0,35 eurot/m². Otsustati viia läbi rõdude remont summas 15 000 eurot ja kanalisatsioonipüstakute vahetus 880 eurot.

Otsustati jätta juhatus samas koosseisus. Kinnitati juhatuse esimehe tasu, mis seoti sotsiaalmaksu kuumääraga. Juhatuse liikmega on sõlmitud käsundusleping, mille allkirjastas üldkoosoleku poolt volitatud esindaja Anna Antipova.

2. Korteriühistu Pinna 17 liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kantud mittetulundusühingute registrikaardile 4-liikmeline juhatus. 30.06.2016 liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud juhatuse liikmete volitused on esitatud mittetulundusühingute registriosakonnale 15.08.2016.

Revisjoni käigus esitati neli juhatuse koosoleku protokoll. Juhatuse koosolekute protokollid on koostatud korrektselt, allkirjastatud osavõtjate poolt.

3. Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2016 arvelduskontodel kokku 5 467.82 eurot, sellest Swedbank`is on 2 967.60 eurot ja SEB pangas 2 500.22 eurot.

Arvelduskontodel olevad rahaliste vahendite jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevatele jääkidele. Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontodel olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud.

4. Seisuga 31.12.2016 on nõuded korteriühistu liikmete vastu 9867 eurot, sellest:

- 1) liikmete poolt võlgnevus tähtajaks tasumata arvete osas 1 692 eurot (2015: 1 086 eurot)
- 2) võlgnevus detsembri 4 976 arvete eest eurot, millede tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2017
- 3) ettemaks hoone kindlustuse eest 659 eurot, mis tasutud kuni kindlustusperioodi lõpuni
- 4) maksude ettemaksed 22 eurot
- 5) nõue liikmete vastu remondikulude ülekulu osas 2 518 eurot

5. Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2016 on 6 611 eurot, sellest maksetähtajaga 15.11.2017 on 1 467 eurot.

6. Seisuga 01.01.2016 on sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) jääk 2 435 eurot.

2016. aastal määrati liikmetele raamatupidamise andmetel sihtotstarbelisi tasusid remontideks 12 879 eurot.

Remonditasudest kanti remondikulude katteks 17 832 eurot, sellest:

- rõdude värvimine 14 852 eurot ja tellingute tellimine 2 100 eurot
Tööde tegemiseks võeti hinnapakumised, tööde läbiviimiseks olid sõlmitud lepingud.
- Kanalisatsiooni püstaku vahetus 880 eurot

Sihtotstarbeliste kulude ülekulu seisuga 31.12.2016 on 2 518 eurot.

7. Tasud ja tulud kokku 32 136 eurot, sellest:

- 1) liikmetele määratud tasud 14 185 eurot
- 2) sihtotstarbeliste tasude arvelt kanti remondikulude katteks 17 832 eurot
- 3) tuludesse kanti kaugküttevõrgu talumistasud 118 eurot
- 4) pangaintressid 1 euro

Kulud kokku 31 587 eurot, sellest:

- 1) sihtotstarbeliste tasude arvelt suuremahulised remonditööd 17 832 eurot
 - 2) tööjõukulud koos sotsiaalkindlustuse maksudega moodustasid 9 161 eurot, sellest juhatause liikme tasu 3 350 eurot
 - 4) majandamisega seotud kulud olid 4 594 eurot
- Majandamistegevusest tuleb 549 eurot.

8. Korteriühistus jaotatakse soojuse kulu kütteks koetavale pinnale, üldelekter, veehälve ja vee soojendamise kadu korterile. Soovitan jaotada eelnimetatud kulud vastavalt korteriühistu põhikirja p. 6.1, mille alusel jaotatakse majandamiskulud korteriomandite reaalosade üldpinna suurusele, kui üldkoosolek ei otsusta teisiti.

9. Korteriühistu netovara seisuga 31.12.2016 7 282 eurot, s.h. osakapital 4 097 eurot.

10. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele.

Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

Revidendi arvamus

Korteriühistu Pinna 17 liikmetele

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Juhatause tegevus ja raamatupidamise korraldamine vastab seadustele.

Teen ettepaneku kinnitada 2016. aasta majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 15 335 eurot ja majandamistegevusest saadud tulemiga 549 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Pinna 17 (registrikood: 80163271) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA STRANBERG	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100322
E-posti aadress	kupinna17@gmail.com