

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nordic Trade Team OÜ

registrikood: 11814527

tänavatalu nimi: Tornimäe

maja ja korteri number: 7-134

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5043442

e-posti aadress: Toomas.Agasild@viking.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Nordic Trade Team põhitegevusteks on investeerimistegevus ja kinnisvara haldus.

Ettevõtet juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

Investeerimistegevus ja kinnisvara haldus jäävad ettevõtte prioriteetseteks tegevusteks ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 224	177 030	
Nõuded ja ettemaksed	203 227	169 425	2;9
Kokku käibevarad	379 451	346 455	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	255 647	255 647	3
Kinnisvarainvesteeringud	148 130	148 130	4
Kokku põhivarad	403 777	403 777	
Kokku varad	783 228	750 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 181	5
Võlad ja ettemaksed	4 257	4 280	6;9
Kokku lühiajalised kohustised	4 257	21 461	
Kokku kohustised	4 257	21 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 171	560 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 200	165 621	
Kokku omakapital	778 971	728 771	
Kokku kohustised ja omakapital	783 228	750 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-2 440	-2 670
Ärikasum (kahjum)	-2 440	-2 670
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	202 812	169 010
Intressikulud	-192	-735
Muud finantstulud ja -kulud	20	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 200	165 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 200	165 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordic Trade Team raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tütarettevõttelt saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finatstuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena või muude kasumieraldistena.

Seotud osapooled

OÜ Nordic Trade Team seotud osapoolteks on:

- OÜ Nordic Trade Team tütarettevõtte AS Mäo Invest,
- OÜ Nordic Trade Team osanik ja juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	203 227	203 227
Intressinõuded	415	415
Dividendinõuded	202 812	202 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 227	203 227
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	169 425	169 425
Intressinõuded	415	415
Dividendinõuded	169 010	169 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 425	169 425

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10087508	AS Mäo Invest	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
AS Mäo Invest	255 647	255 647
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	255 647	255 647

Detailse informatsioonina on esitatud tütarettevõtte väärtus soetusmaksumuses.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	148 130
31.12.2015	148 130
31.12.2016	148 130

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 240	-2 494

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	0	0			2,846	EUR	27.10.2016
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	17 181	17 181			2,846	EUR	27.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	17 181	17 181					
Laenukohustised kokku	17 181	17 181					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	5 230	5 230
Ehitised	142 900	142 900
Kokku	148 130	148 130

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196	196	
Muud võlad	4 061	4 061	
Muud viitvõlad	4 061	4 061	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	219	219	
Muud võlad	4 061	4 061	9
Muud viitvõlad	4 061	4 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 280	4 280	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	621 097	580 937
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	155 274	145 234
Kokku tingimuslikud kohustised	776 371	726 171

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	202 812	0	169 010	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 061	0	4 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Nordic Trade Team OÜ (registrikood: 11814527) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS AGASILD	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 200
Kokku	776 371

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043442
E-posti aadress	ta@viking.ee