

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Autoleping

registrikood: 11208597

tänavatänu nimi, Liimi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5014506

e-posti aadress: jyri@meediagrupi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Autoleping OÜ tegeleb kinnisvaratehingute, kinnisvara haldamise ja arendusega.

Äriühingu arengut iseloomustavad olulisemad näitajad:

	2016	2015
Müügitulu	2 688 922	194 317
Aruandeaasta puhaskasum	280 072	-22 984
Osakapital	8 940	8 940
Bilansimaht	4 535 944	5 070 157

Võrreldes 2015 aastaga suurenes käive 2 494 605 eurot ja saadi kasumit 280 072 eurot (2015: kahjum 22 984 eurot).

2016 aastal ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteering summas 3 787 105 eurot varudesse. Juhtkonna hinnangul lõpetatakse 2017 aastal korterite, äripindade ja abipindade müük ja renditakse kinnivarainvesteering.

2016 aastal arengu- ja uurimistööd teostatud ei ole, samuti ei ole ette näha nende tööde teostamist 2017 aastal.

Aruandeaastal võeti lühiajalist laenu 2 109 111 euro ja tagastati 2 526 075 euro. Suuremaid investeeringuid 2017 aastal ei ole planeeritud.

2016 aastal äriühingul töötajaid ei olnud, tööjõu kulud puudusid ning juhatusele tasusid välja makstud ei ole.

2016 aasta lõpuks ületasid lühiajalised kohustused käibevara 1 437 098 eurot. 2017 aasta lõpuks on kavatsus saavutada likviidsuskordaja tasemeks vähemalt 1,0 s.t. et seisuga 31.12.2017 on Autoleping OÜ käibevara suurem, kui lühiaegsed kohustused kokku. Kuni selle tulemuse saavutamiseni võimaldab emajätku vajadusel lühiajalist finantsabi OÜ Autoleping lühiajaliste kohustuste tähtaegseks tasumiseks.

Arvestades kinnisvarasektori hinnatõusu ja suurenenud nõudlust on reaalne teostada planeeritu.

Finantssuhtarvud	Arvutuse meetoodika	2016	2015
Käibe kasv	$(\text{müügitulu}_{2016} - \text{müügitulu}_{2015}) / \text{müügitulu}_{2015}$	12,84	5,47
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	0,001	0,07
Ärirentaabilus	ärikasum/müügitulu	0,16	1,18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 832	3 608	
Nõuded ja ettemaksed	2 327	216 549	2
Varud	2 799 636	0	3
Kokku käibevarad	2 805 795	220 157	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 730 149	4 850 000	4
Kokku põhivarad	1 730 149	4 850 000	
Kokku varad	4 535 944	5 070 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 829 999	2 205 229	6
Võlad ja ettemaksed	412 894	810 214	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 242 893	3 015 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 041 735	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 041 735	
Kokku kohustised	4 242 893	5 057 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 940	8 940	
Ülekurss	296 124	296 124	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-292 085	-269 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 072	-22 984	
Kokku omakapital	293 051	12 979	
Kokku kohustised ja omakapital	4 535 944	5 070 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 688 922	194 317	9
Muud äritulud	165 622	49 564	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 423 338	-1 744	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 621	-12 555	12
Muud ärikulud	-19	-4	
Ärikasum (kahjum)	426 566	229 578	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-146 500	-252 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 072	-22 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 072	-22 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Meediagrupi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel:

Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel:

Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto

realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu

suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 327	2 327
Ostjatelt laekumata arved	2 327	2 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 327	2 327
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 094	32 094
Ostjatelt laekumata arved	32 094	32 094
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184 455	184 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 549	216 549

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	2 798 908	0
Ettemaksed varude eest	728	0
Kokku varud	2 799 636	0

Valmistoodanguks on kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel varudesse kantud korterid, äripinnad ja abipinnad.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	2 182 540
Ostud ja parendused	2 618 036
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 424
31.12.2015	4 850 000
Ostud ja parendused	501 632
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	165 622
Ümberklassifitseerimised	-3 787 105
31.12.2016	1 730 149

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 780
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	949

Kinnisvarainvesteeringu väärtuse hinnang seisuga 31.12.2016. on koostatud LVM Kinnisvara OÜ kutselise hindaja poolt summas 1 730 149 (2015: 4 850 000)eurot.

Ümberklassifitseerimisel viidi kinnisvarainvesteering summas 3 787 105 eurot varudesse.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	0	5 780

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Meediagrupi OÜ	1 906 229	1 906 229			0,1%	EURO	31.12.2017
Rommert OÜ	441 000	441 000			0,1%	EURO	31.12.2017
LHV pank	1 447 770	1 447 770			4,75%	EURO	25.05.2017
Bradex Invest OÜ	6 000	6 000			0,1%	EURO	30.06.2017
Jüri Lamesoo	29 000	29 000			0%	EURO	30.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	3 829 999	3 829 999					
Laenukohustised kokku	3 829 999	3 829 999					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Meediagrupi OÜ	1 764 229	1 764 229			10	EURO	31.12.2016
Rommert OÜ	441 000	441 000			10	EURO	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 205 229	2 205 229					
Pikaajalised laenud							
LHV pank	2 041 735		2 041 735		4,75	EURO	25.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 041 735		2 041 735				
Laenukohustised kokku	4 246 964	2 205 229	2 041 735				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	5 418 000	4 850 000
Kokku	5 418 000	4 850 000

LHV panga kasuks on seatud hüpoteek 5 418 000 EUR kinnistule Pärnu mnt.126.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 316	117 316	
Maksuvõlad	47 978	47 978	
Muud võlad	240 468	240 468	8
Intressivõlad	232 034	232 034	
Muud viitvõlad	8 434	8 434	
Saadud ettemaksed	7 132	7 132	
Muud saadud ettemaksed	7 132	7 132	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 894	412 894	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	581 574	581 574	
Muud võlad	228 640	228 640	
Intressivõlad	228 640	228 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	810 214	810 214	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	232 034	232 034
Muud viitvõlad	8 434	8 434
Kokku muud võlad	240 468	240 468

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	228 640	228 640
Kokku muud võlad	228 640	228 640

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 688 922	194 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 688 922	194 317
Kokku müügitulu	2 688 922	194 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	0	5 780
Enda kinnisvara müük	2 667 879	188 537
Muud äritegevusega seotud tegevused	21 043	0
Kokku müügitulu	2 688 922	194 317

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	165 622	49 424
Muud	0	140
Kokku muud äritulud	165 622	49 564

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	2 350 185	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	59 803	0
Energia	7 996	795
Elektrienergia	7 996	795
Rendipindade kommunaalkulud	5 354	949
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 423 338	1 744

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 761	8 463
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 061
Muud	860	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 621	12 555

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud 2015 ja 2016 aastal. Töötasu ei makstud 2015 ja 2016 aastal.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 080 992	1 937 186
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540 558	243 387

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Meediagrupi OÜ	142 000	0,1%	EURO	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen nr. 1	6 000	0,1%	EURO	30.06.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen nr. 2	29 000	0,0%	EURO	30.06.2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Meediagrupi OÜ	167 000	104 000	10,0%	EURO	30.12.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

2017 aastal on välja renditud kõik kinnisvarainvesteeringu objektid, müüdnud on varudest 3 korterit ja 7 abipinda. Võeti laenu 585 000 eurot ja tagastati laenu 694 660 eurot

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2016 moodustasid OÜ Autoleping lühiajalised kohustused 4 242 893 eurot, käibevara 2 805 795 eurot, lühiajalised kohustused ületasid käibevara summas 1 437 098 eurot. 2017 lõpuks on kavatsus saavutada liikviiduskordaja tasemeks vähemalt 1,0, st et seisuga 31.12.2017 on OÜ Autoleping käibevara suurem kui lühiajalised kohustused kokku. Kuni selle tulemuse saavutamiseni võimaldab emettevõtte vajadusel ajutist finantsabi OÜ Autoleping lühiajaliste kohustuste tähtaegseks tasumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2017

Osaühing Autoleping (registrikood: 11208597) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LAMESOO	Juhatuse liige	03.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Autoleping ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Autoleping raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Autoleping finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2016 ületasid OÜ Autoleping lühiajalised kohustised käibevara summas 1 437 098 eurot. Nimetatud asjaolu on käsitletud aastaaruande lisas 16, samuti juhtkonna kabandatud meetmed.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

03.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Autoleping (registrikood: 11208597) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	03.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-292 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 072
Kokku	-12 013
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 013
Kokku	-12 013

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-292 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 072
Kokku	-12 013
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 013
Kokku	-12 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2667879	99.22%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21043	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meediagrupi Osaühing	10348371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014506
E-posti aadress	jyri@meediagrupi.ee