

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Jannseni 31

registrikood: 80249110

tänava/talu nimi, Jannseni 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 4432224, +372 5013973

e-posti aadress: peeter@artus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 917	1 591
Nõuded ja ettemaksed	630	977
Kokku käibevarad	2 547	2 568
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 668	24 520
Kokku põhivarad	22 668	24 520
Kokku varad	25 215	27 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 186	2 965
Kokku lühiajalised kohustised	3 186	2 965
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 827	24 674
Kokku pikaajalised kohustised	22 827	24 674
Kokku kohustised	26 013	27 639
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-838	-604
Aruandeaasta tulem	-247	-234
Kokku netovara	-798	-551
Kokku kohustised ja netovara	25 215	27 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	247
Kokku tulud	0	247
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-481
Kokku kulud	-247	-481
Põhitegevuse tulem	-247	-234
Aruandeaasta tulem	-247	-234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-247	-234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	-209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	221	1 063
Kokku rahavood põhitegevusest	321	620
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 852	1 777
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 852	1 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 847	-1 770
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 847	-1 770
Kokku rahavood	326	627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 591	964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326	627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 917	1 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	287	-604	-317
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2015	287	-838	-551
Aruandeaasta tulem		-247	-247
31.12.2016	287	-1 085	-798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Saadud ettemaksed	2 846	2 846
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	2 588	2 588
Kokku võlad ja ettemaksed	3 186	3 186
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349	349
Saadud ettemaksed	2 616	2 616
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	2 358	2 358
Kokku võlad ja ettemaksed	2 965	2 965

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

korteriühistu Jannseni 31 (registrikood: 80249110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PORET	Juhatuse liige	26.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432224
Mobiiltelefon	+372 5013973
E-posti aadress	peeter@artus.ee