

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"

registrikood: 10164518

tänavatalu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7413200

faks: +372 7413201

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 19 Turustuskulud	22
Lisa 20 Üldhalduskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	28
	28
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtte) jätkas 2016 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

Kokkuvõtte möödunud majandusaastast

2016 aastal jätkas kontsern tegutsemist senistes valdkondades. Kontserni käive vähenes võrreldes 2015 aastaga, konsolideeritud käibeks kujunes 54,9 miljonit eurot ja kontsern lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Kontserni majandusnäitajad:

		2016	2015
Müügitulu kasv	(aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu*100	-50,3 %	45,8%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu*100	3,9%	4,4%
Kasumi kasv/kahanemine	(puhaskasum 2015-puhaskasum2014)/ puhaskasum 2014*100	-102,8%	17,4%
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu*100	-0,1%	2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,7	1,9
ROA	puhaskasum/varad kokku*100	-0,2%	8,2%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku*100	-0,5%	17%

2016.a. kuulusid kontserni:

Tütarettevõtted

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (kontsern), osalus 94,9% soetusmaksumus 198 126 eurot. Kontserni kuuluvad tütarettevõtted Savekate Haldus OÜ, Savekate OÜ, Savekate Betonirakennus OY, Pärna Elamu OÜ, Heamark OÜ ja sidusettevõtted RTS Infra OÜ, RTS Infraehitus OÜ ja Poolkoksimaie Sulgemise OÜ.

AS Hearum osalus 100% soetusmaksumusega 16 551 eurot

Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY osalus 100% soetusmaksumusega 1 euro

AS Columbia Kivi osalus 59,1%, soetusmaksumus 662 514 eurot

AS Welement osalus 89,6%, soetusmaksumus 22 400 eurot

Sidusettevõtted

AS RTG Projektbüroo osalus 45% soetusmaksumusega 1 917 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 120 443 eurot.

AS Muuga Betoonelement osalus 45,2%, soetusmaksumusega 1 361 760 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 584 043 eurot.

OÜ RTS Infra osalus 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 16 100 eurot.

OÜ Poolkoksimäe Sulgemise osalus 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 5 eurot.

Emaettevõtte ja kontserni kasum

Emaettevõtte AS Rand & Tuulberg Grupp 2016 majandusaasta kasum oli 0,3 miljonit eurot ja kontserni kahjum -78 tuh. eurot.

Järgneva aasta tegevusplaanid

2017 aastal on plaanis jätkata senist majandustegevust nii emaettevõttes kui ka kõigis tütaretevõtetes ja sidusettevõtetes ning suurendada investeeringuid äri- ja tootmiskinnisvarasse.

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 4 432 791 eurot (koos maksudega 5 912 562 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 242.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 001 608	4 844 590	2
Nõuded ja ettemaksed	14 174 495	16 268 231	3
Varud	2 075 532	2 329 219	4
Kokku käibevarad	21 251 635	23 442 040	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	720 591	782 631	7
Nõuded ja ettemaksed	6 367 031	6 666 081	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 026 936	283 269	8
Materiaalsed põhivarad	7 273 486	3 477 652	9
Immateriaalsed põhivarad	32 978	0	10
Kokku põhivarad	15 421 022	11 209 633	
Kokku varad	36 672 657	34 651 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 941 978	794 454	11
Võlad ja ettemaksed	9 307 543	10 874 721	12
Eraldised	354 734	639 922	13
Kokku lühiajalised kohustised	12 604 255	12 309 097	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 008 811	3 254 994	11
Võlad ja ettemaksed	185 893	123 185	12
Kokku pikaajalised kohustised	6 194 704	3 378 179	
Kokku kohustised	18 798 959	15 687 276	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090	15
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 814 809	13 595 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 243	2 834 203	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 966 136	16 659 331	
Vähemususalus	1 907 562	2 305 066	
Kokku omakapital	17 873 698	18 964 397	
Kokku kohustised ja omakapital	36 672 657	34 651 673	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	54 953 749	110 661 631	16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-52 795 657	-105 838 062	18
Brutokasum (-kahjum)	2 158 092	4 823 569	
Turustuskulud	-504 618	-499 030	19
Üldhalduskulud	-1 790 476	-1 406 778	20
Muud äritulud	110 321	79 776	17
Muud ärikulud	-65 656	-32 362	
Ärikasum (kahjum)	-92 337	2 965 175	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 541	65 442	7
Intressikulud	-96 160	-91 176	
Muud finantstulud ja -kulud	150 639	179 648	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 399	3 119 089	
Tulumaks	-244 487	-78 278	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-285 886	3 040 811	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-78 243	2 834 203	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-207 643	206 608	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-92 337	2 965 175	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	431 775	402 474	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-56 087	-6 457	9,17
Muud korrigeerimised	2 004 646	8 737	
Kokku korrigeerimised	2 380 334	404 754	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 776 080	-1 596 215	
Varude muutus	762 217	796 016	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 411 528	-3 412 617	
Makstud intressid	-52 714	-62 581	
Makstud ettevõtte tulumaks	-242 953	-71 750	
Kokku rahavood äritegevusest	3 119 099	-977 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 800 248	-854 138	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	112 941	26 967	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-754 673	0	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-81 133	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 600	0	
Antud laenud	-2 602 467	-710 000	
Antud laenude tagasimaksed	324 041	601 000	
Laekunud intressid	292 900	269 792	
Laekunud dividendid	0	125 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 506 039	-541 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 709 390	1 415 080	
Saadud laenude tagasimaksed	-494 290	-456 323	
Arvelduskrediidi saldo muutus	208	300	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-241 080	-95 879	
Makstud dividendid	-426 621	-426 400	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 649	-1 662	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 543 958	435 116	
Kokku rahavood	157 018	-1 083 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 844 590	5 928 071	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157 018	-1 083 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 001 608	4 844 590	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	198 090	31 480	12 820 203	2 189 437	15 239 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 834 203	206 608	3 040 811
Väljakuulutatud dividendid			-359 021	-67 379	-426 400
Muud muutused omakapitalis			1 134 376	-23 600	1 110 776
31.12.2015	198 090	31 480	16 429 761	2 305 066	18 964 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-78 243	-207 643	-285 886
Väljakuulutatud dividendid			-668 354	-241 646	-910 000
Muud muutused omakapitalis			53 402	51 785	105 187
31.12.2016	198 090	31 480	15 736 566	1 907 562	17 873 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtjad. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 25 kuni 28.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtjate kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja müügid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdnud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina, -kahjumina tütarettevõtja müügist.

Tütarettevõtjad on konsolideeritud soetamise hetkest alates. Emaettevõtja aruandes on tütarettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on ettevõtted, mida emaettevõtja kontrollib. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud emaettevõtjas soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata ehitusena või müügiootel põhivarana. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas

ositi (korterite vms. kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu korterite või kauba müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise maksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsed põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kontsern annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodile.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktiivas.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2016. aastal on tulumaksumäär 20/80 (2015:20/80) netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel. Kontserni Soomes asuvad tütarettevõtted arvestavad maksustatavalt kasumilt tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soomes maksustatakse kasum 24,5%-lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanikud ja neile kuuluvad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.detsember 2016 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 001 608	4 844 590
Kokku raha	5 001 608	4 844 590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 445 078	8 862 912	582 166	
Ostjatelt laekumata arved	9 467 656	8 885 490	582 166	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 578	-22 578		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394 359	394 359		5
Muud nõuded	9 431 644	3 646 779	5 784 865	
Laenunõuded	8 435 332	2 650 467	5 784 865	
Intressinõuded	924 562	924 562		
Dividendinõuded	58 500	58 500		
Viitlaekumised	13 250	13 250		
Ettemaksed	34 288	34 288		
Tulevaste perioodide kulud	34 288	34 288		
Ettemaksed alltöövõtjatele	574 241	574 241		
Ehitustööde tellijatelt saada	661 916	661 916		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 541 526	14 174 495	6 367 031	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 006 455	12 282 280	724 175	
Ostjatelt laekumata arved	13 012 452	12 288 277	724 175	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 997	-5 997		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 340	39 340		5
Muud nõuded	7 216 181	1 274 275	5 941 906	
Laenunõuded	6 256 906	315 000	5 941 906	
Intressinõuded	881 456	881 456		
Viitlaekumised	77 819	77 819		
Ettemaksed	70 105	70 105		
Tulevaste perioodide kulud	70 105	70 105		
Ettemaksed alltöövõtjatele	190 835	190 835		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 411 396	2 411 396		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 934 312	16 268 231	6 666 081	

Antud laenude intressimäär on 2-3,5%, alusvaluuta EUR ja tagastamise tähtaeg 2020.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	128 404	80 578
Tooraine ja materjal	128 404	80 578
Lõpetamata toodang	483 206	0
Lõpetamat ehitus	483 206	0
Valmistoodang	1 463 564	2 248 641
Valmisprojektid müügiks	1 375 838	2 158 321
Valmistoodang	87 726	90 320
Ettemaksed varude eest	358	0
Ettemaksed varude eest	358	0
Kokku varud	2 075 532	2 329 219

Lõpetamata ehituses ja valmisprojektides on kajastatud müügiks ehitatud korteriomandid.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 227		
Käibemaks	394 359	13 396	39 289	141 414
Üksikisiku tulumaks		22 217		90 964
Sotsiaalmaks		208 921		184 171
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		112 563	51	43 807
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394 359	365 324	39 340	460 356

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10086190	AS Ehitusfirma Rand&Tuulberg	Eesti	ehitus	94.90	94.90
10300192	AS Hearum	Eesti	santehnilised ehitustööd	100	100
2356923-2	Rakennusyhtiö Rans&Tuulberg OY	Soome	ehitus	100	100
10183036	AS Columbia Kivi	Eesti	betoonkivide tootmine	59.12	62.80
12892498	AS Welement	Eesti	kokkupandavate puitehiitiste ja nende elementide tootmine	100	89.60
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarettevõtjad				
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	ehitus	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
2387383-2	Savekate Betonirakennus OY	Soome	ehitus	75	75
10003471	Savekate OÜ	Eesti	ehitus	100	100
12647899	Pärna Elamu OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11477745	Heamark OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	75

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Columbia Kivi	3.68	31.01.2016	85 032
OÜ Hemark	75	23.08.2016	191 995

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Welement	10.40	2 600	684

2016.a. omandati AS Columbia Kivi aktsiakapitali suurendamisel täiendavalt emiteeritud aktsiaid, mille eest tasuti rahas.

2016.a. müüdi AS Welement aktsiaid kontsernivälisele ostjale.

Hemark OÜ osalus omandati ühise kontrolli all olevalt ettevõttelt hinnaga, mis vastas omandatud omakapitalile.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10385231	RTG Projektbüroo AS	Eesti	projekteerimistööd	45	45
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	betoontoodete tootmine	45.20	45.20
11712471	RTS Infra OÜ	Eesti	torustike ja muude rajatiste ehitus	50	50
11900712	Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	Eesti	Rajatiste ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
RTG Projektbüroo AS	174 666	-58 500	4 277	120 443
Muuga Betoonelement AS	517 458		66 585	584 043
RTS Infra OÜ	90 508		-74 408	16 100
Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	0		5	5
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	782 632	-58 500	-3 541	720 591

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 000	261 365	334 365
Akumuleeritud kulum		-40 089	-40 089
Jääkmaksumus	73 000	221 276	294 276
Amortisatsioonikulu		-11 007	-11 007
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 000	261 365	334 365
Akumuleeritud kulum		-51 096	-51 096
Jääkmaksumus	73 000	210 269	283 269
Ostud ja parendused	754 673	0	754 673
Amortisatsioonikulu		-11 006	-11 006
31.12.2016			
Soetusmaksumus	827 673	261 365	1 089 038
Akumuleeritud kulum		-62 102	-62 102
Jääkmaksumus	827 673	199 263	1 026 936

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 879	14 879
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 042	894

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	2 911 474	3 217 585	6 129 059	317 860				8 321 227
Akumuleeritud kulum		-858 310	-2 072 656	-2 240 075	-4 312 731	-293 476				-5 464 517
Jääkmaksumus	21 839	994 159	838 818	977 510	1 816 328	24 384				2 856 710
Ostud ja parendused			65 775	45 780	111 555		296 663	624 700	921 363	1 032 918
Amortisatsioonikulu		-90 157	-201 845	-98 386	-300 231	-1 079				-391 467
Müügid			-16 533	-3 976	-20 509					-20 509
31.12.2015										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	2 960 716	3 259 389	6 220 105	317 860	296 663	624 700	921 363	9 333 636
Akumuleeritud kulum		-948 467	-2 274 501	-2 338 461	-4 612 962	-294 555				-5 855 984
Jääkmaksumus	21 839	904 002	686 215	920 928	1 607 143	23 305	296 663	624 700	921 363	3 477 652
Ostud ja parendused			633 630	1 849 651	2 483 281	5 814	2 403 071	-614 700	1 788 371	4 277 466
Amortisatsioonikulu		-90 156	-212 896	-114 520	-327 416	-2 206				-419 778
Müügid			-61 635	-219	-61 854					-61 854
31.12.2016										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	3 532 711	5 108 821	8 641 532	323 674	2 699 734	10 000	2 709 734	13 549 248
Akumuleeritud kulum		-1 038 623	-2 487 397	-2 452 981	-4 940 378	-296 761				-6 275 762
Jääkmaksumus	21 839	813 846	1 045 314	2 655 840	3 701 154	26 913	2 699 734	10 000	2 709 734	7 273 486

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	117 941	26 967
Transpordivahendid	94 641	0
Muud masinad ja seadmed	23 300	26 967
Kokku	117 941	26 967

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 969	33 969
Amortisatsioonikulu	-991	-991
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 969	33 969
Akumuleeritud kulum	-991	-991
Jääkmaksumus	32 978	32 978

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	191 735	191 735			2,2	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	191 735	191 735					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenukohustus	829 996	717 452	112 544		1,35-2,21	EUR	2018
Muud laenud	7 244 098	1 889 098	5 355 000		2-6	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	8 074 094	2 606 550	5 467 544				
Kapitalirendikohustised kokku	684 960	143 693	541 267				
Laenukohustised kokku	8 950 789	2 941 978	6 008 811				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	191 527	191 527			2,2	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	191 527	191 527					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenukohustus	1 324 286	485 853	838 433		2,5+1,35	EUR	2016
Muud laenud	2 204 708		2 204 708		4-6%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	3 528 994	485 853	3 043 141				
Kapitalirendikohustised kokku	328 927	117 074	211 853				
Laenukohustised kokku	4 049 448	794 454	3 254 994				

Kapitalirendi intressimäär vahemikus 1,5-2,3%+6 kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2017-2022. Pangalaenude ja -garantiide tagatiseks on seatud hüpoteegid kontserni kinnistutele ning pandid tütarettevõtjate AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ja AS Columbia-Kivi aktsiatele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 798 283	4 612 390	185 893	
Võlad töövõtjatele	654 897	654 897		
Maksuvõlad	365 324	365 324		5
Muud võlad	654 282	654 282		
Intressivõlad	86 592	86 592		
Dividendivõlad	483 379	483 379		
Muud viitvõlad	84 311	84 311		
Ehitustööde tellijatel saada	2 976 183	2 976 183		29
Ostjate ettemaksed	44 467	44 467		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 493 436	9 307 543	185 893	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 398 664	7 275 479	123 185	
Võlad töövõtjatele	545 187	545 187		
Maksuvõlad	460 356	460 356		5
Muud võlad	145 732	145 732		
Intressivõlad	74 439	74 439		
Muud viitvõlad	71 293	71 293		
Ehitustööde tellijatel saada	2 421 081	2 421 081		29
Ostjate ettemaksed	26 886	26 886		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 997 906	10 874 721	123 185	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiikohustus	639 922	35 629	-320 817	354 734
Kokku eraldised	639 922	35 629	-320 817	354 734

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiikohustus	1 047 223	0	-407 301	639 922
Kokku eraldised	1 047 223	0	-407 301	639 922

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 589 253	13 143 809
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 147 313	3 285 952
Pangagarantiid	9 957 615	8 467 017
Kokku tingimuslikud kohustised	25 694 181	24 896 778

Garantiimiidilepingud ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvatele kinnistutele.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	198 090	198 090
Aktsiate arv (tk)	3 100	3 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 714 274	107 508 244
Soome	3 148 622	2 992 243
Läti	90 853	161 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 953 749	110 661 631
Kokku müügitulu	54 953 749	110 661 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50 432 654	107 920 354
Torustike-, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 261 676	1 063 969
Korteriosakute müük Soomes	615 000	380 000
Betoonist ehitustoodete müük	1 627 110	1 293 719
Muu müük	17 309	3 589
Kokku müügitulu	54 953 749	110 661 631

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	56 087	6 457
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 500	24 599
Saadud kindlustushüvitised	5 292	5 571
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	0	4 744
Muud	47 442	38 405
Kokku muud äritulud	110 321	79 776

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	10 628 773	11 182 916
Müügi eesmärgil ostetud teenused	224 026	324 380
Energia	432 530	489 465
Elektrienergia	432 530	489 465
Alltöövõtutööd	33 426 744	84 874 959
Tööjõukulud	4 751 928	4 700 734
Amortisatsioonikulu	264 278	265 867
Muud	3 067 378	3 999 741
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	52 795 657	105 838 062

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Tööjõukulud	124 984	85 791
Amortisatsioonikulu	21 260	4 204
Reklaamikulu	123 449	108 525
Maakleritasu korterite müügil	17 159	10 602
Muud	217 766	289 908
Kokku turustuskulud	504 618	499 030

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	200 834	191 218
Mitmesugused bürookulud	184 354	137 617
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 764	2 814
Tööjõukulud	854 496	679 705
Amortisatsioonikulu	129 898	132 403
Muud	281 728	220 645
Konsultatsioonikulu	119 402	42 376
Kokku üldhalduskulud	1 790 476	1 406 778

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 432 791	4 102 883
Sotsiaalmaksud	1 292 642	1 169 943
Muud	187 129	191 646
Kokku tööjõukulud	5 912 562	5 464 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	242	243

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-41 301	-35 465
Intressitulu laenudelt	234 617	219 470
Muud finantstulud ja -kulud	-42 677	-4 357
Kokku muud finantstulud ja -kulud	150 639	179 648

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Kasumiaruandes 2016.a. kajastuv tulumaks 244 487 eurot sisaldab lisaks Eestis dividendidelt arvestatud tulumaksule 225 000 eurot ka Soomes tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu 19 487 eurot.

Kasumiaruandes 2015.a. kajastuv tulumaks 78 278 eurot sisaldab lisaks Eestis dividendidelt arvestatud tulumaksule 71 750 eurot ka Soomes tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu 6 528 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 035 935	0	5 787 827	33 492
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 421 699	7 122 377	2 039 705	1 197 021

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	150 736	812 370	1 235 651	678 659
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 952	5 607 043	10 829 825	7 085 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	24 300	24 300

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	719 894	33 919
Nõuded ja ettemaksed	8 852	220 598
Kokku käibevarad	728 746	254 517
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 802 629	2 720 197
Nõuded ja ettemaksed	0	69 041
Kinnisvarainvesteeringud	384 273	0
Materiaalsed põhivarad	134 558	26 244
Kokku põhivarad	3 321 460	2 815 482
Kokku varad	4 050 206	3 069 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 521	3 923
Võlad ja ettemaksed	530 170	38 589
Kokku lühiajalised kohustised	549 691	42 512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 474 165	907 178
Kokku pikaajalised kohustised	1 474 165	907 178
Kokku kohustised	2 023 856	949 690
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	198 090	198 090
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 384	1 587 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 396	303 398
Kokku omakapital	2 026 350	2 120 309
Kokku kohustised ja omakapital	4 050 206	3 069 999

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	320 000	320 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-215 859	-200 472
Brutokasum (-kahjum)	104 141	119 528
Turustuskulud	-10 476	-580
Üldhalduskulud	-126 892	-120 995
Muud äritulud	4 975	0
Muud ärikulud	-29 983	-5 605
Kokku ärikasum (-kahjum)	-58 235	-7 652
Intressitulud	1 749	0
Intressikulud	-37 472	-35 655
Muud finantstulud ja -kulud	668 354	346 705
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	574 396	303 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 396	303 398

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-58 235	-7 652
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 765	7 212
Kokku korrigeerimised	12 765	7 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 951	94 325
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 223	120
Makstud intressid	-31 615	-31 476
Kokku rahavood äritegevusest	-24 911	62 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-384 273	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-75 032	-117 163
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 600	0
Antud laenude tagasimaksed	59 041	0
Laekunud intressid	168 546	18
Laekunud dividendid	668 354	359 021
Kokku rahavood investeerimistegevusest	429 236	241 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 679	-3 838
Makstud dividendid	-193 671	-359 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	281 650	-362 859
Kokku rahavood	685 975	-58 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 919	92 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	685 975	-58 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	719 894	33 919

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	198 090	31 480	835 584	1 065 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)			303 398	303 398
Väljakuulutatud dividendid			-359 021	-359 021
Muud muutused omakapitalis			1 110 778	1 110 778
31.12.2015	198 090	31 480	1 890 739	2 120 309
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 720 197	-2 720 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			23 543 156	23 543 156
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	198 090	31 480	22 713 698	22 943 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			574 396	574 396
Väljakuulutatud dividendid			-668 355	-668 355
31.12.2016	198 090	31 480	1 796 780	2 026 350
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 802 629	-2 802 629
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			23 300 419	23 300 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	198 090	31 480	22 294 570	22 524 140

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

	2016	2015	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	72 832 836	101 681 485	
Tellijatele esitatud vahearved	-75 147 103	-101 691 170	
Kokku lõpetamata ehituslepingud	-2 314 267	-9 685	

Tulude suurendamine	661 916	2 411 396	3
Tulude vähendamine	-2 976 183	-2 421 081	12
Tulude korrigeerimine kokku	-2 314 267	-9 685	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAND	Juhatuse liige	15.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (nõukogu), vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

15.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 814 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 243
Kokku	15 736 566
Jaotamine	
Dividendideks	72 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 664 566
Kokku	15 736 566

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 814 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 243
Kokku	15 736 566
Jaotamine	
Dividendideks	72 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 664 566
Kokku	15 736 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	320000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413200
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	rtg@rtg.ee