

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KIA Auto Aktsiaselts

registrikood: 10312396

tänavatalu nimi, Ülemiste tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6050151, +372 6050175, +372 5062494

e-posti aadress: sven.litvinov@kia.ee, kati.kattai@kia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2016. aasta oli KIA Auto AS-ile edukas. Edasimüüjatele müüdi kokku 2982 (2015. aastal 2397) sõidukit, mis ületab aastatagust müüki 24,4%-ga. KIA Auto AS 2016. aasta müügitulu oli 54 795 tuhat eurot (2015. aastal 40 265 tuhat eurot), kasv 2015. aastaga võrreldes 36%, millest sõidukite müük moodustas 93,7% (2015. aastal 93,5%), varuosade müük 6,1% (2015. aastal 6,1%) ja muu müügitegevus 0,2% (2015. aastal 0,4%).

2016. aasta uute sõiduautode turg Baltikumis kasvas tervikuna 14,3%. Riigiti kasvas uute sõiduautode müük Leedus 16,6% , Lätis 14,8% ja Eestis 12,3%. KIA turuosa Baltikumis oli 2016. aastal 5,13% (2015. aastal 4,62%). Kokku registreeriti Lätis uusi KIA sõiduautosid 655 tk. (2015. aastal 420 tk.), Eestis 1242 tk. (2015. aastal 1091 tk.) ning Leedus 824 tk. (2014. aastal 634 tk.). Kokku kasvas KIA mudelite registreerimiste arv Baltikumis 29%, mis ületab keskmist turukasvu kaks korda. Mudelite lõikes müüdi enim KIA Sportaget, järgnesid KIA ceed ja KIA Rio.

Eduka aasta peamiseks põhjuseks oli aktiivne uute autode turg, uue linnameasturi Sportage edukas lansseerimine Baltikumis aasta alguses (müügikasv 56%) ning edukas fleetmüük (võideti mitmed suured hanked).

2016. aastal lisandusid KIA tootevalikusse lisaks uuele Sportagele esimene hübriidajamiga linnameastur KIA Niro ja iniversaalkerega kesklassi KIA Optima SW.

2017. aastal lisandub tootevalikusse tervelt 5 uut mudelit - KIA Rio, KIA Picanto, B-segmendi linnameastur, pistikhübriid Niro ning pistikhübriid Optima NB.

31.12.2016 seisuga oli Baltikumis 22 ametlikku edasimüüjat (31.12.2015 seisuga samuti 22). 2016. aastal toimus diileri vahetus Lätis Daugavpilsis.

2016. aastal töötas ettevõttes 12 töötajat.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

	2016	2015
<u>Rentaablussuhtarvud</u>		
Omakapitali puhasrentaablus, ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	59,72	39,70
Varade puhasrentaablus, ROA % (puhaskasum/keskmised varad kokku*100)	24,58	19,01
Käibe puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	5,65	4,56
<u>Likviidsussuhtarvud</u>	31.12.2016	31.12.2015
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,47	1,53
Likviidsuskordaja (käibevard-varud/lühiajalised kohustused)	0,20	0,51
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,05	0,32
Käibekapitali osatähtsus (käibevara-lühiajalised kohustused/varad)	0,28	0,30

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	425 024	1 833 143	
Nõuded ja ettemaksed	1 404 087	1 140 527	2
Varud	11 419 645	5 905 983	3
Kokku käibevarad	13 248 756	8 879 653	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 618 245	1 458 297	5
Kokku põhivarad	1 618 245	1 458 297	
Kokku varad	14 867 001	10 337 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 130 522	3 586 473	6
Võlad ja ettemaksed	1 899 678	2 210 670	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 030 200	5 797 143	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	0	2 127	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 127	
Kokku kohustised	9 030 200	5 799 270	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	113 742	113 742	8
Kohustuslik reservkapital	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613 562	2 578 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 098 121	1 834 607	
Kokku omakapital	5 836 801	4 538 680	
Kokku kohustised ja omakapital	14 867 001	10 337 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	54 795 115	40 265 491	9
Muud äritulud	14 511	17 410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 249 827	-36 289 524	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 342 955	-1 041 265	11
Tööjõukulud	-483 432	-429 320	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 661	-78 997	5
Muud ärikulud	-17 064	-12 749	
Ärikasum (kahjum)	3 621 687	2 431 046	
Intressitulud	16 414	26 427	
Intressikulud	-31 809	-24 979	
Muud finantstulud ja -kulud	-60 544	-97 887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 545 748	2 334 607	
Tulumaks	-447 627	-500 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 098 121	1 834 607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 621 687	2 431 046	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	94 661	78 998	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 355	-10 580	
Kokku korrigeerimised	89 306	68 418	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590 485	793 201	2
Varude muutus	-5 513 662	-2 045 555	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-121 119	1 256 749	7
Muud rahavood äritegevusest	-2 127	-1 367	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 516 400	2 502 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-366 926	-205 271	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	117 673	172 323	5
Antud laenud	326 925	929 208	2
Laekunud intressid	16 414	26 427	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94 086	922 687	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 090 789	37 342 228	6
Saadud laenude tagasimaksed	-32 546 741	-37 055 193	6
Makstud intressid	-31 809	-24 979	
Makstud dividendid	-1 950 000	-2 000 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-487 500	-500 000	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60 544	-104 077	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 014 195	-2 342 021	
Kokku rahavood	-1 408 119	1 083 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 833 143	749 985	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 408 119	1 083 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	425 024	1 833 143	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	113 742	11 376	4 578 955	4 704 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 834 607	1 834 607
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2015	113 742	11 376	4 413 562	4 538 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 098 121	3 098 121
Väljakuulutatud dividendid			-1 800 000	-1 800 000
31.12.2016	113 742	11 376	5 711 683	5 836 801

Vt ka lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kia Auto AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludeks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud autod, millele kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja nende soetusmaksumus ületab 1278 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-43
Masinad, seadmed, arvutustehnika	3-7
Sõidukid	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kia Auto AS annab enda poolt müüdnud toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi 1 kirjetele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	326 841	326 841	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	326 841	326 841	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	978 886	978 886	0	0	13
Muud nõuded	55 301	55 301	0	0	
Ettemaksed	43 059	43 059	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	43 059	43 059	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404 087	1 404 087	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	197 660	197 660	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	197 660	197 660	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	863 535	863 535	0	0	13
Muud nõuded	31 717	31 717	0	0	
Ettemaksed	47 615	47 615	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 855	36 855	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 760	10 760	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140 527	1 140 527	0	0	

Nõuded seotud osapooltele koosnevad nõuetest kontsernikonto kasutada andmisest summas 253 581 eurot (31.12.2015: 580 506 eurot) ja ostjate tasumata arvetest summas 725 305 eurot (31.12.2015: 283 030 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	11 419 645	5 905 983
Kaubad müügiks	8 362 700	4 676 882
Kaup teel	3 056 945	1 229 101
Kokku varud	11 419 645	5 905 983

Aastatel 2016 ja 2015 varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	144 103	69 943
Üksikisiku tulumaks	13 137	11 367
Erisoodustuse tulumaks	688	745
Sotsiaalmaks	24 043	20 798
Kohustuslik kogumispension	1 722	1 466
Töötuskindlustusmaksed	1 450	1 314
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	39 873
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185 143	145 506

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt lisa 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	316 299	1 344 219	244 124	30 973	1 935 615
Akumuleeritud kulum	0	-391 078	-64 378	-21 862	-477 318
Jääkmaksumus	316 299	953 141	179 746	9 111	1 458 297
Ostud ja parendused	0	10 166	348 280	8 479	366 925
Amortisatsioonikulu	0	-37 908	-53 345	-3 407	-94 660
Müügid	0	0	-112 317	0	-112 317
31.12.2016					
Soetusmaksumus	316 299	1 354 385	454 958	39 452	2 165 094
Akumuleeritud kulum	0	-428 986	-92 594	-25 269	-546 849
Jääkmaksumus	316 299	925 399	362 364	14 183	1 618 245

Müüdnud materiaalne põhivara(transpordivahendid) müügihinnas moodustas 2016.a 117 672 eurot(2015.a: 172 324 eurot).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen krediidasutuselt	2 228 107	2 228 107			3 kuu EURIBOR+0,8% a.	EUR
Laen liisingu ettevõttelt	4 902 415	4 902 415			3 kuu EURIBOR+0,8% a.	EUR
Lühiajalised laenud kokku	7 130 522	7 130 522				
Laenukohustised kokku	7 130 522	7 130 522				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen krediidasutuselt	1 212 550	1 212 550			3 kuu EURIBOR+0,8% a.	EUR
Laen liisingu ettevõttelt	2 373 923	2 373 923			3 kuu EUROBOR+0,8% aastas	EUR
Lühiajalised laenud kokku	3 586 473	3 586 473				
Laenukohustised kokku	3 586 473	3 586 473				

KIA Auto AS kasutab laofinantseeringut pangast ja liisingettevõttest, laenu tagatiseks on panditud käibevara ning Tallinna Kaubamaja Grupp AS poolt antud garantii.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 515 318	1 515 318			
Võlad töövõtjatele	67 915	67 915			
Maksuvõlad	185 143	185 143			
Muud võlad	31 648	31 648			
Intressivõlad	593	593			
Muud viitvõlad	31 055	31 055			
Võlad seotud osapooltele	99 654	99 654			13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 899 678	1 899 678			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 745 482	1 745 482	0	0	
Võlad töövõtjatele	51 042	51 042	0	0	
Maksuvõlad	145 506	145 506	0	0	
Muud võlad	184 471	184 471	0	0	
Intressivõlad	1 160	1 160	0	0	
Dividendivõlad	150 000	150 000	0	0	
Muud viitvõlad	33 311	33 311	0	0	
Võlad seotud osapooltele	84 169	84 169	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 210 670	2 210 670	0	0	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	113 742	113 742
Aktsiate arv (tk)	1 780	1 780
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 31.12.2016 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot aktsia (kõik aktsiad on ühte liiki). Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 89 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 356 000 eurot. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

2016.a kuulutati välja emaettevõttele dividende summas 1 800 000 eurot (2015: 2 000 000 eurot), sellega kaasnev tulumaksukulu oli 447 627 eurot (2015: 500 000 eurot).

2016.a maksti emaettevõttele välja dividende summas 1 950 000 eurot ning 2015.a 2 000 000 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb 2017. a. tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 569 347 eurot (31.12.2015: 3 530 850 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 142 337 eurot (31.12.2015: 882 712 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 368 008	18 448 093
Leedu	16 376 109	11 422 566
Läti	15 050 998	10 394 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 795 115	40 265 491
Kokku müügitulu	54 795 115	40 265 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45111 Sõiduautode ja väikebusside müük	51 313 758	37 655 359
45311 Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	3 322 294	2 467 375
82991 Muu abistava tegevuse müük	42 191	24 865
77399 Vara rentimine	116 872	117 892
Kokku müügitulu	54 795 115	40 265 491

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 245 700	35 558 093
Müügi eesmärgil ostetud teenused	208 757	153 881
Transpordikulud	410 305	329 157
Garantiikulud	366 278	198 484
Tollimaks ja maaklerteenus	18 787	49 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 249 827	36 289 524

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	1 342 955	1 041 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 342 955	1 041 265

Tegevuskulud koosnevad müügiga seotud kuludest, turunduskuludest, halduskuludest, andmeside ja IT kuludest, personaliga seotud kuludest, juhtimis- ja raamatupidamiskuludest, õigusabi- ja konsultatsioonikuludest ning muudest kuludest.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	361 544	320 780
Sotsiaalmaksud	121 888	108 540
Kokku tööjõukulud	483 432	429 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TKM Auto OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	150 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	978 886	99 655	863 535	84 012
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	94 848	0	80 760	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	841 844	31 408 070	1 101 004	22 294 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 027	0	1 979	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	116 987	95 760

Nõuded seisuga 31.12.2016 sisaldavad antud kontsernikonto jääki summas 253 581 eurot (31.12.2015: 580 506 eurot), intress 0,07%. Ülejäänud 725 305 eurot (31.12.2015: 283 029 eurot) on nõuded autode ja varuosade eest.

2016.aastal müüdi seotud osapooltele kaupu 31 175 243 eurot (2014: 21 984 069 eurot) ja teenuseid 232 827 euro (2015: 310 051 euro) väärtuses.

Nõudeid allahinnatud ei ole.

2015.aastal osteti seotud osapooltelt teenuseid 841 844 euro (2015: 1 183 743 euro) väärtuses.

2015. aastal kuulutati välja emaettevõttele dividende summas 2 000 000 eurot. 31.12.15 seisuga oli dividendikohustus summas 150 000 eurot.

2016. aastal kuulutati välja emaettevõttele dividende summas 1 800 000 eurot.

2016.a maksti emaettevõttele välja dividende summas 1 950 000 eurot ning 2015.a 2 000 000 eurot.

Juhtkonna liikmetega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2017

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	15.02.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KIA Auto AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelinimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavate sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener

Vandeaudiitor, litsents nr 501

Lembi Uett

Vandeaudiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

15. veebruar 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	15.02.2017
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	15.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 098 121
Kokku	5 711 683
Jaotamine	
Dividendideks	1 890 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 821 683
Kokku	5 711 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 098 121
Kokku	5 711 683
Jaotamine	
Dividendideks	1 890 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 821 683
Kokku	5 711 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	51313758	93.65%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	3322294	6.06%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	116872	0.21%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	42191	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050151
Telefon	+372 6050175
Mobiiltelefon	+372 5062494
E-posti aadress	kati.kattai@kia.ee
E-posti aadress	sven.litvinov@kia.ee