

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ

registrikood: 12083348

tänavatalu nimi, Vesse tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: rte@Leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Sissejuhatus

Ettevõtte LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ asutati 30.03.2011.a. Saksamaa pereettevõtte LEONHARD WEISS International GmbH poolt.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ on valdusfirma, mille alla on ühinenud LEONHARD WEISS grupile kuuluvad Eesti ettevõtted.

Aastal 2014 toimunud grupi laiendamine Eestis avaldas olulist mõju juhtimisstruktuurile. Ettevõtte tütarde suurus ja tegevusulatus eeldab tsentraliseeritud juhtimist ja koordineerimist nii Saksamaalt kui ka Eestis. Aastal 2015 hakkas LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ osutama juhtimisteenuseid Eesti grupi ettevõtetele.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ juhtimisteenuste eesmärk on kasvatada grupi ettevõtete väärtust läbi geograafiliste ja teenuste valiku laiendamise Baltikumis ja Skandinaavias.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh €)	706	108
Puhaskasum (tuh €)	151	40
Puhasrentaablus	21%	37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	0,6
ROA	1,1%	0,3%
ROE	9,8%	2,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tulud, kulud, kasum

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ on valdusfirma, kuid juhtimisteenuste osutamise tõttu on oluliselt muutunud ka ettevõtte kulud ja tulud. Tütarettevõtteid

konsolideeritakse emaettevõtte tasemel Saksamaal, mistõttu kajastub ettevõtte tulemusena ainult finantstegevuse ja administreerimise tulemus.

Olulised keskkonna mõjud

Üldine majanduse ebastabiilsus Euroopas ja teistes piirkondades, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted, sunnivad ettevõtte juhtkonda keskenduma grupi efektiivsuse tõstmisele. Grupi tegevuse geograafiline laiendamine avaldab positiivset mõju ressursside kasutamisevõimalustele tänu erinevate turgude üksikmõjude tasandamisele.

Personal

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-s on 2 töötajat (2015.a. oli 2). Ettevõtte juhtkonda kuulub 3 juhatuse liiget.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise riskid

Valuutakursside muutumise riskid ettevõtte tegevusel puuduvad, kuna ettevõtte finantseerimise allikaks on emaettevõtte, mis asub euroalas ja ka kõikide tütarettevõtete tegevus on toimub euroala riikides.

Laenulepingu intressi muutuvosa on seotud Saksamaa keskpanga intressimääraga, seega laenuintressi risk sõltub selle muutumisest.

Investeeringud

Aastal 2016 investeeringuid polnud (nagu ka aastal 2015). Aastas 2017 investeeringuid ei planeerita.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Ettevõtte oluliseks eesmärgiks on säilitada investeeringute tootlikust ja jälgida turul toimuvaid muudatusi, et nendele õigeaegselt reageerida. Selle saavutamiseks on plaanis oluliselt suurendada tütarettevõtete omavahelist koostööd nii Eesti kui ka Baltikumi ja Skandinaavia turgudel, mis peab tõstma ettevõtete ressursside kasutamise efektiivsust ja tagama ettevõtete kasvu.

Juhatuse liige Alexander Schneider

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 042	76 096	2
Nõuded ja ettemaksed	580 486	158 693	3
Kokku käibevarad	843 528	234 789	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 052 848	9 052 848	
Nõuded ja ettemaksed	3 992 400	3 992 400	3
Kokku põhivarad	13 045 248	13 045 248	
Kokku varad	13 888 776	13 280 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	554 313	96 876	7
Eraldised	293 415	293 415	8
Kokku lühiajalised kohustised	847 728	390 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 499 826	11 499 826	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 499 826	11 499 826	
Kokku kohustised	12 347 554	11 890 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 920	1 149 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 302	40 234	
Kokku omakapital	1 541 222	1 389 920	
Kokku kohustised ja omakapital	13 888 776	13 280 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	706 124	108 000	12
Muud äritulud	12 490	2 521	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332 675	-1 032	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 587	-24 810	
Tööjõukulud	-217 362	-81 781	11
Muud ärikulud	-11 155	-801	
Ärikasum (kahjum)	114 835	2 097	
Intressikulud	-131 673	-136 456	
Muud finantstulud ja -kulud	168 140	174 593	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 302	40 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 302	40 234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	114 835	2 097	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317 750	-86 543	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325 764	-165 419	
Kokku rahavood äritegevusest	122 849	-249 865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-500 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	500 768	
Laekunud intressid	64 097	478 387	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 097	479 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-500 000	
Makstud intressid	0	-209 259	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-209 259	
Kokku rahavood	186 946	20 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 096	56 065	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186 946	20 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 042	76 096	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	200 000	1 149 686	1 349 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 234	40 234
31.12.2015	200 000	1 189 920	1 389 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	151 302	151 302
31.12.2016	200 000	1 341 222	1 541 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike

jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

Tulud

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab:

- (a) algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- (b) lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:
 - i) nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
 - ii) neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Baltic Holding OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
 - (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).
- Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Tehingud ja saldod seotud osapooltega on analüüsitud lisas 12.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	263 042	76 096
Kokku raha	263 042	76 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 557	4 557	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 557	4 557	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	425 879	425 879	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	587	587	0	4
Muud nõuded	4 141 863	149 463	3 992 400	12
Laenunõuded	3 992 400	0	3 992 400	
Intressinõuded	149 463	149 463	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 572 886	580 486	3 992 400	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 557	4 557	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 557	4 557	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	108 127	108 127	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	589	589	0	4
Muud nõuded	4 037 820	45 420	3 992 400	12
Laenunõuded	3 992 400	0	3 992 400	
Intressinõuded	45 420	45 420	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 151 093	158 693	3 992 400	

Laenunõuded sisaldavad laenu seotud osapooltele summas 3 992 400 eurot, intressimäär 4,2%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 31.01.2018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	3 192	0	1 698
Erisoodustuse tulumaks	0	362	0	4
Sotsiaalmaks	0	5 613	0	2 745
Kohustuslik kogumispension	0	84	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	101	0	199
Ettemaksukonto jääk	587		589	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	587	9 352	589	4 702

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10133328	LEONHARD WEISS RTE AS	Eesti	Raudteede ehitus ja remont	100	100
10406105	LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS	Eesti	Tee- ja raudteede ehitus	100	100
10665798	LEONHARD WEISS ENERGY AS	Eesti	Elektrivõrkude ehitus, hooldus ja projekteerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
LEONHARD WEISS RTE AS	1 307 580	0	0	0	0	0	1 307 580
LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS	745 268	0	0	0	0	0	745 268
LEONHARD WEISS ENERGY AS	7 000 000	0	0	0	0	0	7 000 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 052 848	0	0	0	0	0	9 052 848

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, Leonhard Weiss GmbH KG & Co on Saksa seaduste kohaselt kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisa 12.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	11 499 826	0	11 499 826	0	1,27%	EUR	31.12.2018	12
Pikaajalised laenud kokku	11 499 826	0	11 499 826	0				
Laenukohustised kokku	11 499 826	0	11 499 826	0				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	11 499 826	0	11 499 826		1,27%	EUR	31.12.2018	12
Pikaajalised laenud kokku	11 499 826	0	11 499 826					
Laenukohustised kokku	11 499 826	0	11 499 826					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 463	1 463	
Võlad töövõtjatele	21 386	21 386	
Maksuvõlad	9 352	9 352	4
Muud võlad	206 235	206 235	
Intressivõlad	200 835	200 835	12
Muud viitvõlad	5 400	5 400	
Võlad seotud osapooltele	315 877	315 877	12
Kokku võlad ja ettemaksed	554 313	554 313	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	17 612	17 612	
Maksuvõlad	4 702	4 702	4
Muud võlad	5 400	5 400	
Muud viitvõlad	5 400	5 400	
Võlad seotud osapooltele	69 162	69 162	12
Kokku võlad ja ettemaksed	96 876	96 876	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Vaegtööd	474 000	0	-187 733	0	286 267
Muud eraldised	7 148	0	-3 425	3 425	7 148
Kokku eraldised	481 148	0	-191 158	3 425	293 415
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Vaegtööd	286 267	0	0	0	286 267
Muud eraldised	7 148	3 445	-3 445	0	7 148
Kokku eraldised	293 415	3 445	-3 445	0	293 415

Vaegtööde eraldis summas 286 267 eurot on tekkinud LEONHARD WEISS Plant OÜ ühinemise tõttu ja tööd teostatakse aastal 2017.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Tulumaks Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 1 741 218 eurot (31.12.2015: 1 189 920 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 348 244 eurot (2015: 237 984 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 392 974 eurot (2015: 951 936 eurot) Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.		

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud tulud	12 490	2 521
Kokku muud äritulud	12 490	2 521

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	164 202	62 441
Sotsiaalmaksud	53 160	19 341
Kokku tööjõukulud	217 362	81 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS International GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH KG &Co
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	12 014 795	0	11 568 988
Tütarettevõtjad	4 567 742	1 743	4 145 947	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	445 807	0	136 456	0
Tütarettevõtjad	99 901	886 754	195 332	285 401

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	122 440	0

Ostud emaettevõtjalt sisaldavad intressikulusid summas 131 673 € (2015: 136 456 €) ja teenuste ostsid summas 314 134 € (2015: 0 €).

Ostud tütarettevõtjatelt koosnevad ostetud teenustest summas 99 901 €

Müügid tütarettevõtjale koonsevad intressituludest summas 168 140 € (2015: 174 593 €) ja muude teenuste müügist summas 718 614 € (2015: 110 808 €).

Nõuded tütarettevõtjate vastu koosnevad 3 992 400 laenu nõuded (2015: 3 992 400 eurot), intressinõuetest 149 462 eurot (2015: 45 420 eurot) ja nõuded teenuste eest 425 879 euro (2015: 108 127). (Lisa 3)

Kohustused seotud osapooltele sisaldavad laenukohustusi summas 11 499 826 eurot (2014: 11 499 826 eurot) (Lisa 5), intressikohustusi summas 200 835 ja muid kohustusi summas 315 877 eurot (2015: 69 162 eurot) (Lisa 6).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SMILTINŠ	Juhatuse liige	02.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigis „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada .

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

03.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	03.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 302
Kokku	1 341 222
Jaotamine	
Kokku	1 341 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	706124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEONHARD WEISS International GmbH		Saksamaa	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	RTE@Leonhard-weiss.com