

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Linnu tee 13

registrikood: 80223429

tänava/talu nimi, Linnu tee 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5183423

e-posti aadress: moring.kristina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2016. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga Linnu tee 13 / Kõo 54.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2016. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2017. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244	211	2
Nõuded ja ettemaksed	379	291	
Kokku käibevarad	623	502	
Kokku varad	623	502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187	201	
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	162	36	
Kokku lühiajalised kohustised	349	237	
Kokku kohustised	349	237	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	-24	
Aruandeaasta tulem	9	1	
Kokku netovara	274	265	
Kokku kohustised ja netovara	623	502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	602	594
Kokku tulud	602	594
Kulud		
Tööjõukulud	-593	-593
Kokku kulud	-593	-593
Põhitegevuse tulem	9	1
Aruandeaasta tulem	9	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88	-34	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112	-510	
Kokku rahavood põhitegevusest	33	-543	
Kokku rahavood	33	-543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211	754	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33	-543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244	211	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	288	0	-24	264
Aruandeaasta tulem			1	1
31.12.2015	288	0	-23	265
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	288		-23	265
Aruandeaasta tulem			9	9
31.12.2016	288		-14	274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	244	211

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	602	594
Kokku liikmetelt saadud tasud	602	594

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	447	447
Sotsiaalmaksud	146	146
Kokku tööjõukulud	593	593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	379	0	291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Korteriühistu Linnu tee 13 (registrikood: 80223429) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE REINCKE	Juhatuseliige	25.06.2017
TARMO KÕUHKNA	Juhatuseliige	26.06.2017
ERKO KUNDLA	Juhatuseliige	26.06.2017
MARKO MORING	Juhatuseliige	27.06.2017
VEIKO TÕNSO	Juhatuseliige	27.06.2017
MARGE RIMM	Juhatuseliige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183423
E-posti aadress	moring.kristina@gmail.com