

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hola Investments OÜ

registrikood: 12795708

tänavatalu nimi, Suur-Paala tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 56688899

e-posti aadress: Jaan@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Hola Investments OÜ ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõtte Dalgan Services S.L. Kontserni tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaasta müügitulu oli 1,3 mln (2015: 1 mln) EUR ja puhakasum 193 tuh (2015: 160 tuh) EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	684 921	595 722	2
Nõuded ja ettemaksed	2 301	2 301	
Kokku käibevarad	687 222	598 023	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	210 464	210 465	
Kinnisvarainvesteeringud	13 338 794	13 714 498	5
Kokku põhivarad	13 549 258	13 924 963	
Kokku varad	14 236 480	14 522 986	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	445 790	424 126	6
Võlad ja ettemaksed	286 371	253 601	7
Kokku lühiajalised kohustised	732 161	677 727	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 912 356	13 377 238	6
Võlad ja ettemaksed	356 520	305 290	7
Kokku pikaajalised kohustised	13 268 876	13 682 528	
Kokku kohustised	14 001 037	14 360 255	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 231	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 712	160 231	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	235 443	162 731	
Kokku omakapital	235 443	162 731	
Kokku kohustised ja omakapital	14 236 480	14 522 986	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	1 270 668	1 093 145	8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-375 704	-291 299	9
Brutokasum (-kahjum)	894 964	801 846	
Üldhalduskulud	-79 288	-75 498	10
Muud äritulud	0	3 662	
Ärikasum (kahjum)	815 676	730 010	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 136	
Intressikulud	-557 636	-551 902	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258 040	179 246	
Tulumaks	-65 328	-19 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 712	160 231	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	192 712	160 231	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	815 676	730 010	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	375 704	291 299	5
Muud korrigeerimised	-4	1 136	
Kokku korrigeerimised	375 700	292 435	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 301	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59 562	368 916	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	1 250 938	1 389 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 005 797	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-210 465	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 216 262	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 305 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-464 882	-503 636	
Makstud intressid	-557 842	-380 942	
Makstud dividendid	-120 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 015	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 161 739	13 420 422	
Kokku rahavood	89 199	593 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	595 722	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 199	593 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	684 921	595 722	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.02.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	160 231	160 231
31.12.2015	2 500	160 231	162 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)		192 712	192 712
Väljakuulutatud dividendid		-120 000	-120 000
31.12.2016	2 500	232 943	235 443

Ettevõtte osakapital koosneb neljast osast väärtustega: 750 EUR; 750 EUR; 750 EUR ja 250 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hola Investments OÜ ning tema tütarettevõtte Dalgan Services S.L konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsarvestuse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hola Investments on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Hola Investments OÜ ning selle tütarettevõtte (vaata lisa 4) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üleläänud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Neid kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval

finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslikõigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Vastavalt Hispaania seadustele maksustati 2015.a tütarettevõtte kasum 28%-se tulumaksumääraga, al.01.01.2016 on tulumaksumäär ettevõtte kasumile 26%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 600	2 600
Arvelduskontod	682 321	593 122
Kokku raha	684 921	595 722

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65 329	19 015
Käibemaks	55 926	63 596
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121 255	82 611

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
B-65-823.874	Dalgan Services S.L.	Hispaania	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Dalgan Services S.L.	301 864	301 864
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	301 864	301 864

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	7 239 041	6 766 756	14 005 797
Amortisatsioonikulu	0	-291 299	-291 299
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 239 041	6 766 756	14 005 797
Akumuleeritud kulum	0	-291 299	-291 299
Jääkmaksumus	7 239 041	6 475 457	13 714 498
Amortisatsioonikulu	0	-375 704	-375 704
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 239 041	6 766 756	14 005 797
Akumuleeritud kulum		-667 003	-667 003
Jääkmaksumus	7 239 041	6 099 753	13 338 794

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 270 668	968 145

Ettevõtte soetas 2015.aastal laohoone Hispaanias, mida antakse üürile.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	8 478 146	445 790	2 235 981	5 796 375	EUR	2% + EURIBOR	17.03.2022	
Muud laenud	4 880 000		4 880 000		EUR	5,1%	26.02.2030	12
Pikaajalised laenud kokku	13 358 146	445 790	7 115 981	5 796 375				
Laenukohustised kokku	13 358 146	445 790	7 115 981	5 796 375				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	8 921 364	424 126	2 041 113	6 456 125	EUR	2% + EURIBOR	17.03.2022	
Muud laenud	4 880 000		4 880 000		EUR	5,1%	26.02.2030	12
Pikaajalised laenud kokku	13 801 364	424 126	6 921 113	6 456 125				
Laenukohustised kokku	13 801 364	424 126	6 921 113	6 456 125				

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte varadele ja pant ettevõtte osadele. Muude laenude tagatiseks on kommertsipant ettevõtte osadele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	30	30	0	
Maksuvõlad	121 255	121 255		3
Muud võlad	319 557	165 086	154 471	
Intressivõlad	165 086	165 086		
Muud viitvõlad	154 471		154 471	
Tagatisraha	202 049		202 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	642 891	286 371	356 520	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	30	30	0	
Maksuvõlad	82 611	82 611	0	3
Muud võlad	274 199	170 960	103 239	
Intressivõlad	170 960	170 960	0	
Muud viitvõlad	103 239	0	103 239	
Tagatisraha	202 051	0	202 051	
Kokku võlad ja ettemaksed	558 891	253 601	305 290	

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Hispaania	1 270 668	1 093 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 270 668	1 093 145
Kokku müügitulu	1 270 668	1 093 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 270 668	968 145
Konsultatsiooniteenused	0	125 000
Kokku müügitulu	1 270 668	1 093 145

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015
Amortisatsioonikulu	-375 704	-291 299
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-375 704	-291 299

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	-24	-132
Konsultatsioonikulud	-79 264	-75 366
Kokku üldhalduskulud	-79 288	-75 498

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte puudusid palgalised töötajad.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 965 936	4 966 146

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 216	4 471
Nõuded ja ettemaksed	72 540	72 540
Kokku käibevarad	76 756	77 011
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	301 864	301 864
Nõuded ja ettemaksed	4 700 000	4 700 000
Kokku põhivarad	5 001 864	5 001 864
Kokku varad	5 078 620	5 078 875
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 966	86 176
Kokku lühiajalised kohustised	85 966	86 176
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 880 000	4 880 000
Kokku pikaajalised kohustised	4 880 000	4 880 000
Kokku kohustised	4 965 966	4 966 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 801	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 955	110 199
Kokku omakapital	112 654	112 699
Kokku kohustised ja omakapital	5 078 620	5 078 875

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	0	125 000
Brutokasum (-kahjum)	0	125 000
Üldhalduskulud	-3 489	-1 197
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 489	123 803
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	123 224	0
Intressitulud	249 100	197 092
Intressikulud	-248 880	-210 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 955	110 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 955	110 199

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	06.02.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 489	123 803
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	30
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-3 489	123 835
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-301 864
Antud laenud	0	-4 700 000
Laekunud intressid	249 100	124 550
Laekunud dividendid	123 224	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	372 324	-4 877 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 880 000
Makstud intressid	-249 090	-124 550
Makstud dividendid	-120 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-369 090	4 755 450
Kokku rahavood	-255	1 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 471	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-255	1 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 216	4 471

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.02.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		110 199	110 199
31.12.2015	2 500	110 199	112 699
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-301 864	-301 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		351 896	351 896
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	160 231	162 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)		119 955	119 955
Väljakuulutatud dividendid		-120 000	-120 000
31.12.2016	2 500	110 154	112 654
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-301 864	-301 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		424 653	424 653
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	232 943	235 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	20.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hola Investments OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Hola Investments OÜ ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust grupi kaasneva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Grupp omab arveldusarvet Swedbank AS-s. Meieni ei ole jõudnud Swedbank AS-i kinnituskiri, mistõttu me ei saanud piisavat kindlustunnet võimalike täiendavate varade ja kohustuste kohta raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31. detsember 2016.

Hola Investments OÜ raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tütarettevõtja DALGAN SERVICES, S.L. finantsnäitajad. Nimetatud tütarettevõtja varad seisuga 31. detsember 2016 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontserniväliste ostjatele moodustasid 64% ja 100% vastavatest konsolideeritud näitajatest ning sisalduvad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali tütarettevõtja finantsaruannete õigsuse ja tütarettevõtja omandiõiguse kohta. Antud asjaolu tõttu ei saa me avaldada arvamust eelpoolnimetatud finantsandmete õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha grupi finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 712
Kokku	232 943

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Aron	36311070321	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Jaan Puusaag	36902060246	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Mart-Järvo Hirtentreu	36402050235	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Raivo Hein	36611230293	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	Jaan@krimelte.ee