

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "Uus tn.1 Keila"

registrikood: 80211863

tänava/talu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 58182451

e-posti aadress: elke112@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmete kohustus komm.teenuste eest	10
Lisa 7 Tulemi kujunemine 2016	10
Lisa 8 Remondifond 2016	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2016. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 388	6 067
Nõuded ja ettemaksed	265	858
Kokku käibevarad	5 653	6 925
Kokku varad	5 653	6 925
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	146	157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 264	5 873
Kokku lühiajalised kohustised	4 410	6 030
Kokku kohustised	4 410	6 030
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	716	634
Aruandeaasta tulem	348	82
Kokku netovara	1 243	895
Kokku kohustised ja netovara	5 653	6 925

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 543	1 250
Kokku tulud	4 543	1 250
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 993	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 202	-1 168
Kokku kulud	-4 195	-1 168
Põhitegevuse tulem	348	82
Aruandeaasta tulem	348	82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	348	82
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	593	46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 609	1 384
Kokku rahavood põhitegevusest	-679	1 547
Kokku rahavood	-679	1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 067	4 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-679	1 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 388	6 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	179	634	813
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2015	179	716	895
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2016	179	1 064	1 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 388	6 067
Kokku raha	5 388	6 067

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 489	1 384	0	5 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 489	1 384	0	5 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 489	1 384	0	5 873
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 873	1 384	-2 993	4 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 873	1 384	-2 993	4 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 873	1 384	-2 993	4 264

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 6 Liikmete kohustus komm.teenuste eest

teenus	tulu	kulu	vahe
elekter	14	14	0
vesi	905	893	12
prügivedu	285	285	0
kokku	1204	1192	12

Lisa 7 Tulemi kujunemine 2016

nimetus	tulud	kulud	vahe
Majandamiskulud	398	214	184
Avariiteenus	221	120	101
Raamatupidamisteenus	621	621	0
Viivised	63		63
Juriidilised teenused	144	144	0
Riigilõivud	90	90	0
Pangateenused		12	-12
Kommunaalkulude vahe	12		12
kokku	1549	1201	348

Lisa 8 Remondifond 2016

Algsaldo	5873			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaanuar	115			
veebruar	115			
märts	115			
aprill	115			

mai	116			
juuni	116			
juuli	116	Oldbrook Partners OÜ	haljastus	144
august	116	Rendimasin OÜ	haljastus	100
september	115	Ehituse ABC	vundamendi remont	929
		Puumarket, Bauhof	maja kapitaalremont	1352
oktoober	115	Puumarket AS	maja kapitaalremont	91
november	115			
detsember	115	Raintar, Ramirent jt.	maja kapitaalremont	377
Kokku	1 384		Kokku	2993
			Saldo	4264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

korteriühistu "Uus tn.1 Keila" (registrikood: 80211863) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELKE MATSO	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182451
E-posti aadress	elke112@hotmail.ee