

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arkaadia Investeeringute OÜ

registrikood: 12348116

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 8 Muud nõuded	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 12 Laenukohustised	24
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 14 Eraldised	25
Lisa 15 Osakapital	26
Lisa 16 Müügitulu	27
Lisa 17 Muud äritulud	27
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 20 Tööjõukulud	28
Lisa 21 Muud ärikulud	29
Lisa 22 Intressikulud	29
Lisa 23 Tulumaks	29
Lisa 24 Seotud osapooled	29
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

Tegevusaruanne

Emaettevõte

Arkaadia Investeeringute OÜ on asutatud 2012. aastal.

2012. aasta 7. detsembril sõlmisid Arkaadia Kapital AS ja Arkaadia Halduse AS ühinemislepingu, mille kohaselt oli ühendavaks ühinguks Arkaadia Halduse AS ning esimene ühine bilansipäev oli 01. jaanuar 2013. Arkaadia Investeeringute OÜ-le kuulunud Arkaadi Kapital AS-i aktsiad asendati ühendava ettevõtte aktsiatega. Seega sai aktsiaseltsist Arkaadia Halduse Aktsiaseltsist alguse saanud ettevõtete grupi emaettevõte.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine ning äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide andmine (EMTAK 70221).

Konsolideerimisgrupi töötajate arve taandatuna täistööajale oli 2016. aastal 395 töötajat ja tööjõukulud kokku olid 5 251 647 eurot sh juhatuse liikmete tasud 115 244 eurot.

Arkaadia Investeeringute OÜ konsolideeritud finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu eurodes	15 512 602	14 000 660
Müügitulu suurenemine (+)/ vähenemine (-)	11%	9%
Puhaskasum eurodes	3 973 707	813 601
Puhasrentaablus	26%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	2,71	1,14
ROA%	28%	7%
ROE%	43%	11%
Käibevara	5 572 120	3 428 521
Lühiajalised kohustused	2 056 892	3 016 045
Varad kokku	15 749 268	12 721 375
Omakapital kokku	10 965 480	7 629 911

2016. aasta lõpus omas aktsiaselts osalusi järgmistes ettevõtetes:

Arkaadia Halduse AS
Osalus 100%
Tegevusala kinnisvara haldamine
Aktsiakapital 70 000 eurot
Juhatuse Toomas Laan, Alo Rauk

Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ
Osalus 100%
Tegevusala kinnisvara haldamine
Osakapital 2 556 eurot
Juhatuse Alo Rauk

Arkaadia Puhastuse OÜ

Osalus 100%
Tegevusala puhastusteenuste osutamine
Osakapital 2 556 eurot
Juhatus Annela Tiitson

Cleanpro OÜ

Osalus 100%
Tegevusala puhastusteenuste osutamine
Osakapital 2 500 eurot
Juhatus Annela Tiitson

Hooldusmeister OÜ

Osalus 100%
Tegevusala tehnosüsteemide ehitus ja hooldus
Osakapital 2 500 eurot
Juhatus Toomas Laan, Alo Rauk

AMV Invest OÜ

Osalus 100%
Tegevusala arendusprojektide juhtimine
Osakapital 8 947 eurot
Juhatus Toomas Laan

Greenland Invest OÜ

Osalus 100%
Tegevusala arendusprojektide juhtimine
Osakapital 2 556 eurot
Juhatus Toomas Laan, Viljar Subka

Falkonett Metall OÜ

Osalus 56%
Tegevusala metallmööbli tootmine
Osakapital 42 000 eurot
Juhatus Toomas Laan, Vladimir Kuzovkov

Color Kinnisvara OÜ

Osalus 56%
Tegevusala arendusprojektide juhtimine
Osakapital 2 500 eurot
Juhatus Toomas Laan, Vladimir Kuzovkov

Arkaadia Finance OÜ

Osalus 100%
Tegevusala investeeringute haldamine
Osakapital 2 500 eurot
Juhatus Toomas Laan, Alo Rauk

Iron Arenduse OÜ

Osalus 80%
Tegevusala arendusprojektide juhtimine
Osakapital 2 556 eurot
Juhatus Toomas Laan, Alo Rauk

Hepatica Invest OÜ

Osalus	100%
Tegevusala	arendusprojektide juhtimine
Osakapital	2 520 eurot
Juhatus	Toomas Laan, Alo Rauk

Konsolideerimisgrupi teistest ettevõtetest.

Arkaadia Halduse AS on asutatud 1997. aastal ja alustas majandustegevust sama aasta märtsis.

Aktsiaseltsi peamiseks tegevusalaks on korteriühistutele ja –ühisustele ning äri- ja üürimajade omanikele hoonete haldus- ja hooldusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ettevõtte remonditööde korraldamise ja kinnisvaraarenduse projektijuhtimisega.

2016. aasta müügitulu oli 4 652 032 eurot ja puhaskasum 453 514 eurot.

2017. aastal on kavas jätkata samas tegevusvaldkonnas ja võimalusel suurendada kliendibaasi nii Tallinnas, Tartus kui Valgas. Suuremahulisi investeeringuid 2017. aastal plaanis ei ole.

Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ on asutatud 2010. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kortermajadele kinnisvara haldamise ja hooldamise teenuste osutamine.

2016. aastal oli Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ müügitulu 1 434 867 eurot ja puhaskasum 30 309 eurot.

2017. aastal on kavas jätkata majandustegevust samas tegevusvaldkonnas.

Arkaadia Puhastuse OÜ 2016. aasta müügitulu oli 2 546 097 eurot ja puhaskasum 149 255 eurot.

Majandustegevuse piirkonnad jäid 2016. aastal peamiselt samaks.

Cleanpro OÜ on asutatud 2011. aastal ja soetati 2016. aastal

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on hoonete üldpuhastus ja tegevuspiirkonnaks Tartu linn.

2016. aasta müügitulu oli 452 054 eurot ja puhaskasum 25 198 eurot.

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont.

2015. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 686 273 eurot ja puhaskasum 56 694 eurot.

2017. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

AMV Invest OÜ on asutatud 1998. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda omanduses oleva kinnisvara üürileandmine. 2016. aasta müügitulu oli 79 200 eurot ja puhaskasum 41 359 eurot. Järgmisel aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Greenland Invest OÜ asutati 2010. aastal.

2016. aastal osaühingul aktiivset majandustegevust ei olnud.

Falconet Metall OÜ peamine tegevusala on metallmööbli tootmine. 2016. aastal oli müügitulu 5 655 628 eurot ja puhaskasum 3 178 201 eurot.

Osaühingu käibest 80% moodustab eksport ja suurimaks turuks on jätkuvalt Soome vabariik.

2017. aastal on plaanis toodete täiustamine ja sortimendi laiendamine.

Color Kinnisvara OÜ on asutatud 2015. aastal. 2016. aastal oli müügitulu 174 751 eurot ja puhaskasum 273 086 eurot.

Osaühing võõrandas 2016. aastal ärikinnistu Tallinnas, pärast mida aktiivne majandustegevus puudub.

Arkaadia Finance OÜ on asutatud 2014. aastal.

Osaühing tegeleb pika- ja lühiajaliste finantsinvesteeringute haldamise ja juhtimisega.

Iron Arenduse OÜ on asutatud 2006. aastal.

Osaühing omandas 2015. aastal ärikinnistu Valgas ja tema peamiseks tegevusalaks on enda omanduses oleva kinnisvara üürile andmine.

2016. aasta müügitulu oli 287 291 eurot ja puhaskasum 122 244 eurot. Järgmisel aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Hepatica Invest OÜ on asutatud 2015. aastal ja soetati 2016. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda omanduses oleva kinnisvara üürileandmine. 2016. aastal tegeleti ärihoone projekteerimise ja ehitusega Harju maakonnas, mille planeeritud valmimistähtaeg on 2017. aastal. Müügitulu ei teenitud ja puhaskahjum oli 20 558 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 066 927	1 884 448	2
Finantsinvesteeringud	12 000	12 000	
Nõuded ja ettemaksed	788 046	895 494	3
Varud	705 147	636 579	4
Kokku käibevarad	5 572 120	3 428 521	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 503 159	1 415 856	7
Nõuded ja ettemaksed	159 374	307 582	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 089 379	3 990 044	9
Materiaalsed põhivarad	1 343 540	1 229 413	10
Immateriaalsed põhivarad	2 081 696	2 349 959	11
Kokku põhivarad	10 177 148	9 292 854	
Kokku varad	15 749 268	12 721 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	298 908	1 217 198	12
Võlad ja ettemaksed	1 669 799	1 698 171	13
Eraldised	88 185	100 676	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 056 892	3 016 045	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 720 437	2 043 930	12
Võlad ja ettemaksed	6 459	31 489	13
Kokku pikaajalised kohustised	2 726 896	2 075 419	
Kokku kohustised	4 783 788	5 091 464	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	56 000	56 000	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 607 140	4 508 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430 692	464 174	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 093 832	5 028 478	
Vähemususalus	3 871 648	2 601 433	
Kokku omakapital	10 965 480	7 629 911	
Kokku kohustised ja omakapital	15 749 268	12 721 375	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 512 602	14 000 660	16
Muud äritulud	301 805	47 420	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 640	-1 926	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 600 260	-6 859 223	18
Mitmesugused tegevuskulud	-954 698	-979 360	19
Tööjõukulud	-5 251 647	-4 503 380	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-701 763	-638 200	9,10,11
Muud ärikulud	-133 409	-72 540	21
Ärikasum (kahjum)	2 179 270	993 451	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 026 341	-20	
Intressikulud	-74 284	-76 705	22
Muud finantstulud ja -kulud	18 705	29 375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 150 032	946 101	
Tulumaks	-176 325	-132 500	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973 707	813 601	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 430 692	464 174	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 543 015	349 427	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 179 270	993 451	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	701 763	638 288	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-108 147	51 812	9,10,11
Muud korrigeerimised	0	-35 934	
Kokku korrigeerimised	593 616	654 166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 153	-235 541	
Varude muutus	-68 569	472 228	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 136	410 132	
Makstud ettevõtte tulumaks	-176 325	-132 500	23
Muud rahavood äritegevusest	0	11 620	
Kokku rahavood äritegevusest	2 650 009	2 173 556	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-91 336	-174 479	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	37 440	109 983	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 220 156	-2 757 118	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 219 005	0	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-77 520	-2 500	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	512	
Antud laenud	-64 650	-43 000	
Antud laenude tagasimaksed	12 850	59 755	
Laekunud intressid	17 180	17 726	
Muud laekumised investeerimistegevusest	72 979	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	905 792	-2 789 121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	838 393	1 925 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-1 267 232	-453 853	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-177 964	-32 401	12
Makstud intressid	-63 739	-60 279	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 520	2 500	
Makstud dividendid	-705 300	-530 000	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 373 322	850 967	
Kokku rahavood	2 182 479	235 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 884 448	1 649 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 182 479	235 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 066 927	1 884 448	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	56 000	4 805 300	2 484 478	7 345 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	464 174	349 427	813 601
Väljakuulutatud dividendid		-296 800	-233 200	-530 000
Muud muutused omakapitalis	0	-196	728	532
31.12.2015	56 000	4 972 478	2 601 433	7 629 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 430 692	1 543 015	3 973 707
Väljakuulutatud dividendid		-347 200	-272 800	-620 000
Muud muutused omakapitalis	0	-18 138	0	-18 138
31.12.2016	56 000	7 037 832	3 871 648	10 965 480

Muud muutused omakapitalis 2016. aastal summas -18 138 eurot tulenevad enamusosaluse omandamisest ettevõttes Cleanpro OÜ.

Muud muutused omakapitalis 2015. aastal summas 532 eurot tulenevad vähemusosaluse müügist ettevõttes Iron Arenduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkaadia Investeeringute OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arkaadia Investeeringute OÜ on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Arkaadia Investeeringute OÜ (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Arkaadia Finance OÜ, Iron Arenduse OÜ, Hepatica Invest OÜ, Arkaadia Halduse AS, Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ, Arkaadia Puhastuse OÜ, Cleanpro OÜ, Hooldusmeister OÜ, AMV Invest OÜ, Greenland Invest OÜ, Falkonet Metall OÜ ja Color Kinnisvara OÜ finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering

võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

Hooned 2% aastas

Muu materiaalne põhivara 24-33% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni .

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Müügiotool põhivara

Müügiotool põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotool põhivara“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kommunaalteenuste vahendamist korteriomaniike ühisustele kajastatakse analoogiliselt sihtfinantseerimisele. See tähendab, et laekumised korteriomaniikelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks laekumised on mõeldud. Eelnimetatud laekumistega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes saadud ettemaksetena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	3 893	1 128
Arvelduskontod	4 063 034	1 883 320
Kokku raha	4 066 927	1 884 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	641 678	641 678	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	641 678	641 678	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 393	42 393	0	0	5
Muud nõuded	262 263	102 889	78 311	81 063	
Laenunõuded	259 272	99 898	78 311	81 063	
Intressinõuded	2 325	2 325	0	0	
Viitlaekumised	666	666	0	0	
Ettemaksed	1 086	1 086			
Kokku nõuded ja ettemaksed	947 420	788 046	78 311	81 063	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	874 964	780 964	94 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	874 964	780 964	94 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 678	13 678	0	0	5
Muud nõuded	296 115	82 533	132 424	81 158	
Laenunõuded	292 844	79 262	132 424	81 158	
Intressinõuded	2 210	2 210	0	0	
Viitlaekumised	1 061	1 061	0	0	
Ettemaksed	18 319	18 319	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203 076	895 494	226 424	81 158	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	599 230	515 920
Lõpetamata toodang	43 928	43 267
Valmistoodang	59 054	52 413
Ettemaksed varude eest	2 935	24 979
Kokku varud	705 147	636 579

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 264	78 040	13 506	73 718
Üksikisiku tulumaks	8	81 226	0	75 938
Erisoodustuse tulumaks	0	963	0	256
Sotsiaalmaks	0	174 473	0	162 228
Kohustuslik kogumispension	0	7 482	0	7 035
Töötuskindlustusmaksed	0	11 687	0	11 067
Ettemaksukonto jääk	27 121		172	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 393	353 871	13 678	330 242

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12303139	Arkaadia Finance OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	100	100
11329884	Iron Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	80	80
12888083	Hepatica Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	0	100
10257154	Arkaadia Halduse AS	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldamine	100	100
11934332	Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldamine	100	100
10981157	Arkaadia Puhastuse OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100
12209372	Cleanpro OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	0	100
12331216	Hooldusmeister OÜ	Eesti	Tehnosüsteemide hooldamine	100	100
10423598	AMV Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
11879343	Greenland Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	100	100
10524187	Falconet Metall OÜ	Eesti	Metallmööbli tootmine	56	56
12856485	Color Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	56	56

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2016
Arkaadia Finance OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Iron Arenduse OÜ	2 044	0	0	0	2 044
Hepatica Invest OÜ	0	2 520	0	0	2 520
Arkaadia Halduse AS	56 000	0	0	0	56 000
Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ	2 557	0	0	0	2 557
Arkaadia Puhastuse OÜ	2 556	0	0	0	2 556
Cleanpro OÜ	0	5 423	0	0	5 423
Hooldusmeister OÜ	2 500	0	0	0	2 500
AMV Invest OÜ	8 947	0	0	0	8 947
Greenland Invest OÜ	2 569	0	0	0	2 569
Falconet Metall OÜ	624 903	0	0	0	624 903
Color Kinnisvara OÜ	1 400	0	0	0	1 400
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	705 976	7 943	0	0	713 919

2016. aastal omandati 100% osalus Hepatica Invest OÜ-s ja Cleanpro OÜ-s soetusmaksumusega 75 000 eurot.

2015. aastal müüdi 20% osalusest Iron Arenduse OÜ-s ja omandati 56% osalus Color Kinnisvara OÜ-s.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2014	1 300 800	111 018	0	1 411 818
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	4 041	0	4 041
31.12.2015	1 300 800	115 059	0	1 415 859
			Kokku	
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2015	1 300 800	115 059	1 415 859	
Soetamine	60 959	0	60 959	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 009 304	17 037	2 026 341	
31.12.2016	3 371 063	132 096	3 503 159	

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	259 272	99 898	78 311	81 063	0-9%	EUR	14.12.20-10.11.28
Intressinõuded	2 325	2 325	0	0			
Viitlaekumised	666	666	0	0			
Kokku muud nõuded	262 263	102 889	78 311	81 063			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	292 844	79 262	132 424	81 158	0-9%	EUR	01.12.2016-10.11.2028
Intressinõuded	2 210	2 210	0	0			
Viitlaekumised	1 061	1 061	0	0			
Kokku muud nõuded	296 115	82 533	132 424	81 158			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	475 361	1 176 813	1 652 174
Akumuleeritud kulum	0	-120 363	-120 363
Jääkmaksumus	475 361	1 056 450	1 531 811
Ostud ja parendused	650 955	2 191 463	2 842 418
Müügid	-246 563	-96 719	-343 282
Amortisatsioonikulu	0	-40 903	-40 903
31.12.2015			
Soetusmaksumus	879 753	3 255 523	4 135 276
Akumuleeritud kulum	0	-145 232	-145 232
Jääkmaksumus	879 753	3 110 291	3 990 044
Ostud ja parendused	332 143	803 013	1 135 156
Müügid	-465 186	-1 519 222	-1 984 408
Amortisatsioonikulu	0	-51 413	-51 413
31.12.2016			
Soetusmaksumus	746 710	2 507 370	3 254 080
Akumuleeritud kulum	0	-164 701	-164 701
Jääkmaksumus	746 710	2 342 669	3 089 379

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	408 601	283 116
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-134 533	-75 824
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 125 705	291 850

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	63 912	910 306	1 608 449	133 144	29 962	2 745 773
Akumuleeritud kulum	0	-133 278	-1 200 722	-114 253	0	-1 448 253
Jääkmaksumus	63 912	777 028	407 727	18 891	29 962	1 297 520
Ostud ja parendused	0	0	185 303	12 938	0	198 241
Amortisatsioonikulu	0	-25 050	-219 558	-15 140	0	-259 748
Müügid	0	0	-2 501	0	-4 011	-6 512
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-88	0	-88
31.12.2015						
Soetusmaksumus	63 912	910 306	1 723 487	143 771	25 951	2 867 427
Akumuleeritud kulum	0	-158 328	-1 352 516	-127 170	0	-1 638 014
Jääkmaksumus	63 912	751 978	370 971	16 601	25 951	1 229 413
Ostud ja parendused	0	0	397 398	16 189	0	413 587
Amortisatsioonikulu	0	-24 677	-273 350	-14 488	0	-312 515
Muud muutused	0	0	11 896	1 159	0	13 055
31.12.2016						
Soetusmaksumus	63 912	910 306	1 844 694	149 523	25 951	2 994 386
Akumuleeritud kulum	0	-183 005	-1 337 779	-130 062	0	-1 650 846
Jääkmaksumus	63 912	727 301	506 915	19 461	25 951	1 343 540

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 291 350	13 747	3 106	78 296	3 386 499
Akumuleeritud kulum	-658 270	-13 747	-2 282	-34 895	-709 194
Jääkmaksumus	2 633 080	0	824	43 401	2 677 305
Ostud ja parendused	0	10 204	0	0	10 204
Amortisatsioonikulu	-329 135	-2 041	-777	-5 597	-337 550
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 291 350	14 363	3 106	78 296	3 387 115
Akumuleeritud kulum	-987 405	-6 200	-3 059	-40 492	-1 037 156
Jääkmaksumus	2 303 945	8 163	47	37 804	2 349 959
Ostud ja parendused	69 577	0	0	0	69 577
Amortisatsioonikulu	-329 135	-3 061	-47	-5 597	-337 840
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 360 927	13 453	3 106	55 970	3 433 456
Akumuleeritud kulum	-1 316 540	-8 351	-3 106	-23 763	-1 351 760
Jääkmaksumus	2 044 387	5 102	0	32 207	2 081 696

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 128 265	218 580	1 879 428	30 257	1,5-1,9%+6 kuu euribor	EUR	26.03.19-25.09.22
Muud laenud	566 861	0	566 861	0	0-12%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 695 126	218 580	2 446 289	30 257			
Kapitalirendikohustised kokku	324 219	80 328	243 891	0			
Laenukohustised kokku	3 019 345	298 908	2 690 180	30 257			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	1 042 738	1 042 738			1,5-1,6%+6 kuu euribor	EUR	23.03.2016-25.09.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 042 738	1 042 738					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 865 622	141 808	1 723 814	0	1,1-1,8%+6 kuu euribor	EUR	26.03.2016-25.02.2020
Muud laenud	235 606	0	235 606	0	0-12%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 101 228	141 808	1 959 420	0			
Kapitalirendikohustised kokku	117 162	32 652	84 510	0			
Laenukohustised kokku	3 261 128	1 217 198	2 043 930	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 245 106	859 488
Ehitised	4 280 857	2 797 442
Muud varad	0	56 000
Kokku	5 525 963	3 712 930

Kapitalirendikohustuse alusvaluuta on euro ja intressimäär 0-3,5%. Kohustuste lõpptähtaeg on 2017-2022.

javascript:void(0);

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	321 292	321 292	0	0	
Võlad töövõtjatele	438 938	438 938	0	0	
Maksuvõlad	353 871	353 871	0	0	5
Muud võlad	145 439	145 439	0	0	
Intressivõlad	139 200	139 200	0	0	
Muud viitvõlad	6 239	6 239	0	0	
Saadud ettemaksed	416 718	410 259	6 459	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 676 258	1 669 799	6 459	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	307 084	307 084	0	0	
Võlad töövõtjatele	405 261	405 261	0	0	
Maksuvõlad	330 242	330 242	0	0	5
Muud võlad	207 392	207 392	0	0	
Intressivõlad	122 327	122 327	0	0	
Muud viitvõlad	85 065	85 065	0	0	
Saadud ettemaksed	479 681	448 192	31 489	0	
Muud saadud ettemaksed	479 681	448 192	31 489	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 729 660	1 698 171	31 489	0	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Muud eraldised	100 676	77 000	-89 491	88 185
Kokku eraldised	100 676	77 000	-89 491	88 185

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Muud eraldised	100 532	89 000	-88 856	100 676
Kokku eraldised	100 532	89 000	-88 856	100 676

Muud eraldised on majandustegevuse tulemustustest sõltuvate teulemustasude maksmiseks moodustatud reservid.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	56 000	56 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused: 31.12.2016 31997 eurot ja 24003 eurot 31.12.2015 31997 eurot ja 24003 eurot		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2016 oli 7 037 832 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 1 407 566 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 5 630 266 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 oli 4 972 478 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 994 496 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 3 977 982 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 973 707	10 432 714
Soome	3 784 858	2 981 055
Läti	132 077	107 191
Leedu	139 787	139 858
Rootsi	321 316	211 643
Suurbritannia	42 716	43 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	76 375	28 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 470 836	13 943 868
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	41 766	15 820
Venemaa	0	40 972
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	41 766	56 792
Kokku müügitulu	15 512 602	14 000 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	1 655 106	1 657 017
Hoonehalduse abitegevused	4 123 082	3 522 794
Tehnosüsteemide hooldusteenused	273 815	274 963
Puhastusteenused	2 754 441	2 113 775
Vahendatud kaubad ja teenused	300 608	221 625
Tehnosüsteemide remondi- ja hooldustööd	384 689	492 296
Kinnisvara üürileandmine	365 233	262 344
Muu mööbli tootmine	5 655 628	4 874 179
Arendatud kinnisvara müük	0	581 667
Kokku müügitulu	15 512 602	14 000 660

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	269 428	10 205
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 385	27 337
Muud	4 992	9 878
Kokku muud äritulud	301 805	47 420

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 712 556	1 593 570
Energia	70 572	70 753
Elektrienergia	70 572	70 753
Alltöövõtutööd	218 454	277 826
Transpordikulud	308 531	261 841
Lepinguliste teenuste kulud	397 544	388 863
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	594 734	414 591
Vahendatud kommunaalteenused	3 109 937	2 979 285
Remondi- ja ehitustööde kulud	162 758	321 092
Arendatud kinnisvara kuluk omahinnas	160	534 890
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	25 014	16 512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 600 260	6 859 223

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	143 834	117 221
Energia	82 915	77 059
Elektrienergia	24 058	23 396
Soojusenergia	9 340	11 859
Kütus	49 517	41 804
Mitmesugused bürookulud	315 609	373 691
Lähetuskulud	55 199	37 542
Koolituskulud	5 747	5 501
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 369	10 039
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-18	3 980
Muud	338 043	354 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	954 698	979 360

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 933 785	3 377 947
Sotsiaalmaksud	1 317 862	1 125 433
Kokku tööjõukulud	5 251 647	4 503 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	395	381

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	126 382	62 104
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 433	1 295
Muud	4 594	9 141
Kokku muud ärikulud	133 409	72 540

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	69 315	74 381
Intressikulu kapitalirendilt	4 969	2 324
Kokku intressikulud	74 284	76 705

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	620 000	155 000	530 000	132 500
Eesti	620 000	155 000	530 000	132 500
Kokku	620 000	155 000	530 000	132 500

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382	706 061	856	357 933

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pikaajaline laen	0	0	331 255	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pikaajaline laen	0	0	0	80 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 300	9 523	10 300	11 876

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	115 244	112 684

Seisuga 31.12.2016 oli seotud osapooltelt saadud laenude alusvaluuta euro, intressimäär 0-12% ja lõpptähtaeg 2018-2020.

Seisuga 31.12.2015 oli seotud osapooltelt saadud laenude alusvaluuta euro, intressimäär 0-12% ja lõpptähtaeg 2017-2018.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 008	363
Nõuded ja ettemaksed	8	0
Kokku käibevarad	1 016	363
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 064	60 544
Kokku põhivarad	63 064	60 544
Kokku varad	64 080	60 907
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7	176
Kokku lühiajalised kohustised	7	176
Kokku kohustised	7	176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	56 000	56 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-342 469	-294 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350 542	298 808
Kokku omakapital	64 073	60 731
Kokku kohustised ja omakapital	64 080	60 907

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 000	5 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 658	-2 992
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 342	2 008
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	347 200	296 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	350 542	298 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350 542	298 808

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 342	2 008
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169	178
Kokku rahavood äritegevusest	3 165	2 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 520	-2 044
Laekunud dividendid	347 200	296 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	344 680	294 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-347 200	-296 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-347 200	-296 800
Kokku rahavood	645	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363	221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 008	363

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	56 000	2 723	58 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	298 808	298 808
Väljakuulutatud dividendid	0	-296 800	-296 800
31.12.2015	56 000	4 731	60 731
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-60 544	-60 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 028 291	5 028 291
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	56 000	4 972 478	5 028 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	350 542	350 542
Väljakuulutatud dividendid	0	-347 200	-347 200
31.12.2016	56 000	8 073	64 073
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-63 064	-63 064
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	7 092 823	7 092 823
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	56 000	7 037 832	7 093 832

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Arkaadia Investeeringute OÜ (registrikood: 12348116) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arkaadia Investeeringute OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Arkaadia Investeeringute OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Arkaadia Investeeringute OÜ (registrikood: 12348116) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 607 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 430 692
Kokku	7 037 832
Jaotamine	
Dividendideks	590 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 447 712
Kokku	7 037 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Laan	36808190245	Eesti	31997 EUR (Lihtomand)
Alo Rauk	36809020261		24003 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee