

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänava/talu nimi, Kehra mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5167747, +372 6009135

e-posti aadress: sulev@afford.ee, info@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2016.aastal oli õigusteenuste osutamine peamiselt äriõiguse ning maksejõuetusõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus).

EESMÄRGID

2017. aastal on plaanis jätkata senise põhitegevusega.

PERSONAL

2016. aastal maksti töötasu ühele töötajale ja juhtimistasu juhatuse liikmele, kellele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 23304 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 704	3 121	2
Nõuded ja ettemaksed	11 906	7 676	3
Kokku käibevarad	14 610	10 797	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Materiaalsed põhivarad	2 113	1 119	4
Kokku põhivarad	4 669	3 675	
Kokku varad	19 279	14 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 155	4 825	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 155	4 825	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 178	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 178	
Kokku kohustised	9 155	6 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	6
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250	4 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 655	102	
Kokku omakapital	10 124	8 469	
Kokku kohustised ja omakapital	19 279	14 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	48 916	36 702	7
Muud äritulud	4 745	7 115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 136	-8 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 419	-10 075	
Tööjõukulud	-23 304	-23 694	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-235	-723	
Muud ärikulud	-604	0	9
Ärikasum (kahjum)	1 963	345	
Intressikulud	-49	-243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 914	102	
Tulumaks	-259	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 655	102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
 lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
 rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
 renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 704	3 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 786	2 786
Ostjatelt laekumata arved	2 786	2 786
Muud nõuded	9 120	9 120
Laenunõuded	9 120	9 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 906	11 906
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Muud nõuded	7 285	7 285
Laenunõuded	7 285	7 285
Ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 676	7 676

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 898	2 898	2 898
Akumuleeritud kulum	-1 056	-1 056	-1 056
Jääkmaksumus	1 842	1 842	1 842
Amortisatsioonikulu	-723	-723	-723
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 898	2 898	2 898
Akumuleeritud kulum	-1 779	-1 779	-1 779
Jääkmaksumus	1 119	1 119	1 119
Ostud ja parendused	1 230	1 230	1 230
Muud ostud ja parendused	1 230	1 230	1 230
Amortisatsioonikulu	-235	-235	-235
Muud muutused	-1	-1	-1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 127	4 127	4 127
Akumuleeritud kulum	-2 014	-2 014	-2 014
Jääkmaksumus	2 113	2 113	2 113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 531	1 531
Võlad töövõtjatele	1 130	1 130
Maksuvõlad	1 794	1 794
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Muud lühiajalised kohustused	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	9 155	9 155
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 518	1 518
Võlad töövõtjatele	1 150	1 150
Maksuvõlad	957	957
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Muud lühiajalised kohustused	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 825	4 825

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3835 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 506	36 552
Leedu	4 410	150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 916	36 702
Kokku müügitulu	48 916	36 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
õigusteenused	48 916	36 702
Kokku müügitulu	48 916	36 702

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 494	17 798
Sotsiaalmaksud	5 810	5 896
Kokku tööjõukulud	23 304	23 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	604	0
Kokku muud ärikulud	604	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 877	12 641

Juhatuse liikmele tasutud juhtimistasu kajastub ka tööjõukulude hulgas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 655
Kokku	5 905
Jaotamine	
Kokku	5 905

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 655
Kokku	5 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	48916	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Loos	47602110233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee
E-posti aadress	info@afford.ee