

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Coor Service Management OÜ

registrikood: 12169810

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 67a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +358 102343454

e-posti aadress: katarina.andersson@coor.com

veebilehe aadress: www.coor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Majandusaasta aruande allkirjad	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Coor Service Management on rahvusvaheline kinnisvarahaldusega tegelev firma, mis pakub teenuseid erinevatele kliendigruppidele. Grupi aastane käive on ligikaudu 800 miljonit eurot ja seal töötab ca 6 200 inimest. Coor sisenes Eesti turule 2011. aastal tütarettevõtte Coor Service Management OÜ kaudu. Ettevõtte omanik on Soome ettevõtte Coor Service Management Oy.

Majandusaasta periood kestis 01.01.2016-31.12.2016 ning ettevõtte jaoks oli tegemist neljanda tegevusaastaga. Ettevõtte osutab laiaulatuslikke teenuseid kinnisvara omanikele ja haldajatele. Teenused hõlmavad tehnilist hooldust, koristust, valvet, üldist tehnilist haldust, administraatoriteenuseid ja muid kohapealseid teenuseid, mis toetavad ettevõtte põhitegevust (hoonehaldusteenused).

Viies aasta on läinud plaanikohaselt ja Coor on saavutanud hea alusbaasi oma tegevuste jätkamiseks. Algatus kinnisvarahaldusteenuste laiendamiseks Eestis tulenes peamiselt Põhjamaadest ja Balti riikidest tulnud pakumispäringutest.

Ettevõtte käive majandusaastal oli 1 727 tuhat eurot ja EBITA 118 tuhat eurot. Nii tuludes kui ärikasumis oli võrreldes eelmise aastaga langus. Põhjus seisneb tööjõukulude kasvus, tarnijate hindade tõusus, kliendilepingute korrigeerimises.

Üldises plaanis on turg olnud üsna stabiilne. Kinnisvarahaldusvaldkond on makromajanduslike muutuste suhtes vähem vastuvõtlik. Suurimaks väljakutseks on enamasti heade töötajate leidmine.

2017. aasta eesmärgiks on kohandada majandustegevust vastavalt klientide äri vajadustele ja laiendada kliendibaasi Eestis läbi kohaliku müügi suurendamise.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 11 töötajat. Tööjõukulud olid kokku 228 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevusest ei tulene olulist sotsiaalset või keskkonnamõju.

Ettevõtte ei ole valuuta-, intressimäära- ega noteerimisriske.

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi investeeringuid, neid ei ole plaanis teha ka järgmisel majandusaastal.

Majandusaasta jooksul ei ole tehtud olulisi uurimus- või arenguväljaminekuid.

Ettevõtte juhatus ei ole makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi tegevusaruandes kajastamist vajavaid sündmuseid.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2016	31.12.2015
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	4,39	4,31
Maksevalmiduse kordaja(cash ratio)	4,20	3,02
Müügikäibe puhasrentaablus(net profit margin)	6,49%	12,39%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	12,08%	31,70%
Omakapitali rentaablus (ROE)	15,63%	68,10%
Võlakordaja(debt ratio)	22,59%	22,86%
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio)	29,19%	29,63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühivõlgade kattekordaja (current ratio) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja(cash ratio) = raha/ lühiajalised kohustused

Müügikäibe puhasrentaablus(net profit margin) = puhaskasum/ müügikäive*100

Koguvara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/ keskmine koguvara*100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/ keskmine omakapital *100

Võlakordaja(debt ratio) = kohustused kokku/ kogu passiva*100

Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) = kohustused kokku/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	947 902	592 215	2
Nõuded ja ettemaksed	41 553	251 185	3
Kokku käibevarad	989 455	843 400	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 144	13 361	5
Kokku põhivarad	9 144	13 361	
Kokku varad	998 599	856 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225 607	195 817	6
Kokku lühiajalised kohustised	225 607	195 817	
Kokku kohustised	225 607	195 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 194	433 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 048	224 259	
Kokku omakapital	772 992	660 944	
Kokku kohustised ja omakapital	998 599	856 761	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.⁵
 Kuupäev/date 17.03.2017
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 727 013	1 810 427	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 283 137	-1 297 127	12
Mitmesugused tegevuskulud	-93 739	-68 478	13
Tööjõukulud	-227 961	-216 422	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 217	-4 295	5
Muud ärikulud	0	-23	
Ärikasum (kahjum)	117 959	224 082	
Intressitulud	68	176	
Intressikulud	-5 975	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 048	224 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 048	224 259	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.⁶
Kuupäev/date 17.03.2017
E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 959	224 082	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 217	4 295	5
Kokku korrigeerimised	4 217	4 295	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209 632	161 709	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 786	-75 036	6
Kokku rahavood äritegevusest	361 594	315 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	68	176	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68	176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-5 971	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 971	0	
Kokku rahavood	355 691	315 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	592 215	276 988	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355 691	315 226	
Valuutakursside muutuste mõju	-4	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947 902	592 215	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 17. 03. 2017
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	250	433 935	436 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	224 259	224 259
31.12.2015	2 500	250	658 194	660 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	112 048	112 048
31.12.2016	2 500	250	770 242	772 992

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S. ⁸
Kuupäev/date 14.03.2017
E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coor Service Management OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringu korral kajastatakse nõude nimiväärtuse ning omandajalt laekunud summa vahe kohe finantskuluna, sest nõue on lõplikult võõrandatud ning sellega seotud riskid omandajale üle antud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3,3
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 17.03.2017
E-Audit OÜ, Tartu

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik dividendidena väljamakstav summa ja sellelt arvutatud tulumaksukohustus on toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 - b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - c) tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmeid;
 - d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	947 902	592 215
Kokku raha	947 902	592 215

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S. 10
Kuupäev/date 17.03.2017.
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 512	36 512	0	0	15
Ostjatelt laekumata arved	36 512	36 512	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 922	1 922	0	0	
Ettemaksed	3 119	3 119	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	484	484	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 635	2 635	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 553	41 553	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	248 107	248 107	0	0	15
Ostjatelt laekumata arved	248 107	248 107	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	301	301	0	0	
Ettemaksed	2 777	2 777	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	443	443	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 334	2 334	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 185	251 185	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kaibemaks	587	8 184
Üksikisiku tulumaks	2 455	2 223
Erisoodustuse tulumaks	324	313
Sotsiaalmaks	5 192	4 692
Kohustuslik kogumispension	160	138
Töötuskindlustusmaksed	313	288
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 031	15 838

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S. 11
 Kuupäev/date 17.03.2017.
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-805	-958	-2 700	-4 463	-4 463
Jaäkmaksumus	11 278	78	6 300	17 656	17 656
Amortisatsioonikulu	-2 417	-78	-1 800	-4 295	-4 295
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-3 222	-1 036	-4 500	-8 758	-8 758
Jaäkmaksumus	8 861	0	4 500	13 361	13 361
Amortisatsioonikulu	-2 417	0	-1 800	-4 217	-4 217
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 083	1 036	9 000	22 119	22 119
Akumuleeritud kulum	-5 639	-1 036	-6 300	-12 975	-12 975
Jaäkmaksumus	6 444	0	2 700	9 144	9 144

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S. 12
 Kuupaev/date 17.03.
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	192 021	192 021	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 325	17 325	0	0	7
Maksuvõlad	9 031	9 031	0	0	4
Muud võlad	7 230	7 230	0	0	8
Intressivõlad	144	144	0	0	15
Muud viitvõlad	7 086	7 086	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	225 607	225 607	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	152 806	152 806	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 831	17 831	0	0	7
Maksuvõlad	15 838	15 838	0	0	4
Muud võlad	9 342	9 342	0	0	8
Intressivõlad	141	141	0	0	15
Muud viitvõlad	9 201	9 201	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 817	195 817	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	11 035	10 831
Puhkusetasude kohustis	6 290	7 000
Kokku võlad töövõtjatele	17 325	17 831

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 19.03.2017
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	144	144	0	0
Muud viitvõlad	7 086	7 086	0	0
Kokku muud võlad	7 230	7 230	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	141	141	0	0
Muud viitvõlad	9 201	9 201	0	0
Kohustus emaettevõtja ees	2 092	2 092	0	0
Muud viitvõlad	7 109	7 109	0	0
Kokku muud võlad	9 342	9 342	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	616 194	526 555
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	154 048	131 639
Kokku tingimuslikud kohustised	770 242	658 194

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 EUR.		

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 17.03.2017.
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 727 013	1 810 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 727 013	1 810 427
Kokku müügitulu	1 727 013	1 810 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	1 727 013	1 810 427
Kokku müügitulu	1 727 013	1 810 427

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 283 137	1 297 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 283 137	1 297 127

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 667	3 411
Lähetuskulud	0	3 992
Konsultatsiooniteenused	80 938	49 436
Töötajatega seotud kulud	165	1 406
Muud	8 969	10 233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 739	68 478

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	165 420	157 018
Sotsiaalmaksud	54 553	52 888
Muud	7 988	6 516
Kokku tööjõukulud	227 961	216 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 17.03.2017.
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Coor Service Management OY
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 922	0	0	2 092
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	301	144	301	141

Ostud ja müügid

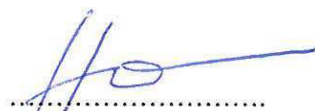
	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	110 938	0	107 036	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	1 342	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 17.03.2017.
 E-Audit OÜ, Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Coor Service Management OÜ juhatus on koostanud 2016.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:



Juhatuses liige
Henri Turunen

10.3.2017. a.



Juhatuses liige
Katarina Andersson

10.3.2017. a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coor Service Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Coor Service Management OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400(muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Coor Service Management OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Tohvri
Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41
Sõbra 56b, Tartu
17.03.2017

E-AUDIT OÜ

Reg nr 10241762
KMKR EE100275450
A/A 10220008328017

Sõbra 43
50106 TARTU
ESTONIA

Tel +372 730 2190
Fax +372 730 2193
www.audit.ee, info@audit.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 048
Kokku	770 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	770 242
Kokku	770 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1727013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Coor Service Management Oy		Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 102343454
E-posti aadress	katarina.andersson2@coor.com
Veebilehe aadress	www.coor.com