

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING AMINA

registrikood: 10438016

aadress: Ringtee tn 25
50105 Tartu linn
Tartu maakond

telefon: +372 54545675

e-posti aadress: Tanel.Kuusk@go.ee

veebilehe aadress: www.amina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Amina asutati aprillis 1998. aastal. Ettevõtte omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

First Telecom Trading OÜ - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- OÜ Amina põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent.
- Aruandeaastal müüdi jaanuaris 2015 aastal asutatud tütarettevõtte Nuustaku SPA OÜ.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 484 119 (2015.a. 1 920 910) eurot.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust.

Investeeringud:

- Aruandeaastal soetati muud põhivara 858 (2015.a. 0) euro ulatuses.
- 2017 aastal investeeringuid põhivaradesse plaanis ei ole.

Kahjumi katmine:

- 2016 majandusaasta omakapitali puudujääk likvideeritakse omakapitali suurendamise teel mitterahalise sissemaksega vabatahtlikku reservi.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud:

Kasumiaruanne perioodi kohta	2016	2015
Müügitulu	484 119	1 920 910
Ärikasum (- kahjum)	-396 370	606 256
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-566 202	426 195
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	2 137 589	3 106 698
Põhivara kokku	505 734	519 075
KOKKU varad	2 643 323	3 625 773
Kokku omakapital	-561 050	-299 848
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,67	42,09
Puhas käibekapital	-1 066 783	3 032 887
Omakapitali rentaablus ROE %	131,54	-83,09
Võlakordaja	1,21	1,08

Suhtarvude selgitus	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva

/digitaalselt allkirjastatud/

Tanel Kuusk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 876	53 189	2
Nõuded ja ettemaksed	5 042	138 210	3
Varud	2 119 671	2 915 299	5
Kokku käibevarad	2 137 589	3 106 698	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	100 190	6
Nõuded ja ettemaksed	107 837	7 837	3
Kinnisvarainvesteeringud	397 111	406 031	8
Materiaalsed põhivarad	786	5 017	9
Kokku põhivarad	505 734	519 075	
Kokku varad	2 643 323	3 625 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 107 377	0	11
Võlad ja ettemaksed	96 996	73 811	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 204 373	73 811	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 849 367	11
Võlad ja ettemaksed	0	2 443	12
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 851 810	
Kokku kohustised	3 204 373	3 925 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Ülekurss	981 942	981 942	13
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Muud reservid	305 000	0	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 284 650	-1 710 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-566 202	426 195	
Kokku omakapital	-561 050	-299 848	23
Kokku kohustised ja omakapital	2 643 323	3 625 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	484 119	1 920 910	14
Muud äritulud	6 764	27 009	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-816 977	-1 269 770	16
Mitmesugused tegevuskulud	-57 665	-53 536	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 970	-12 636	8,9
Muud ärikulud	-1 641	-5 721	19
Ärikasum (kahjum)	-396 370	606 256	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-190	0	6,7
Intressitulud	2 848	2 153	20
Intressikulud	-172 490	-182 214	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-566 202	426 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-566 202	426 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amina 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Amina ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29(5) erandist: Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütarettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele. Konsolideeriv üksus on emaettevõtte First Telecom Trading OÜ.

OÜ Amina arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2016 jõustunud Raamatupidamise seaduse muudatuste järgi klassifitseerub OÜ Amina väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Sellest tulenevalt on muudetud aruande esitusviisi, mh ei ole koostatud rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet. Informatsiooni esitusviisi muutus ei oma mõju aruandes esitatud arvestusperioodide bilansi- ja kasumiaruande näitajatele.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Edaspidi on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse OÜ Amina bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse hiljem vajadusel soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Selleks hinnatakse igal bilansipäeval, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus nendele dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude

laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamise otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Iga aruandeperioodi lõpul vaatab ettevõtte juhtkond varude nimekirja kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varude füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara, sh IT seadmed	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test. Vara väärtuse test viiakse läbi igal bilansipäeval nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Vara kaetav väärtus on vara väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest.

Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel bilansikuupäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Juhul kui see on tõenäoline, tuleb läbi viia uus väärtuse test.

Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Ülempiiriks on sealjuures vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*** Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*** Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi ehk järelemaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Amina puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Amina sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Amina seotud osapoolteks on:

- a) ema- ja tütarettevõtte ning nende tegevjuhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegevjuhtkond;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	12 876	53 189
Kokku raha	12 876	53 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	101 419	1 419	100 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 623	3 623	0	4
Muud nõuded	7 837	0	7 837	
Laenunõuded	7 837	0	7 837	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 879	5 042	107 837	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 569	1 569	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 413	18 413	0	4
Muud nõuded	126 065	118 228	7 837	
Laenunõuded	125 437	117 600	7 837	
Intressinõuded	628	628	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 047	138 210	7 837	

Seisuga 31.12.2015 laenunõue summas 117 600 eurot on nõue tütarettevõtte vastu tähtajaga 31.12.2016 ja intressimääraga 5% aastas, lisa 22.

Seisuga 31.12.2016 on laenunõue summas 117 600 eurot ja intressid summas 2 948 eurot laekunud, lisa 22.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 430
Käibemaks	0	1 507	0	64 453
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	8
Sotsiaalmaks	0	0	0	13
Intress	0	0	0	5 720
Ettemaksukonto jääk	3 623		18 413	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 623	1 507	18 413	71 624

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	2 119 671	2 915 299
Kokku varud	2 119 671	2 915 299

Vastavalt OÜ Amina põhitegevusele moodustavad müügiks ostetud kaubad grupi müügi ja arenduse eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Eelmisel majandusaastal hinnati alla varusid summas 1719 eurot (lisa 22).

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	100 190	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	100 190	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12779804	OÜ Nuustaku SPA	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	31.12.2016
OÜ Nuustaku SPA	100 190	-100 190	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	100 190	-100 190	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Nuustaku SPA	100	09.01.2015	100 190

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Nuustaku SPA	100	100 000	-190

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	592 148	592 148
Akumuleeritud kulum	-111 032	-111 032
Jääkmaksumus	481 116	481 116
Ostud ja parendused	3 900	3 900
Müügid	-67 991	-67 991
Amortisatsioonikulu	-10 994	-10 994
31.12.2015		
Soetusmaksumus	494 060	494 060
Akumuleeritud kulum	-88 029	-88 029
Jääkmaksumus	406 031	406 031
Ostud ja parendused	1 030	1 030
Amortisatsioonikulu	-9 950	-9 950
31.12.2016		
Soetusmaksumus	495 090	495 090
Akumuleeritud kulum	-97 979	-97 979
Jääkmaksumus	397 111	397 111

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 891	8 812
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 791	-6 350
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	95 000

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub Müügitulu hulgas, lisa 14.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 673	0	19 673
Akumuleeritud kulum	-13 014	0	-13 014
Jääkmaksumus	6 659	0	6 659
Amortisatsioonikulu	-1 642	0	-1 642
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 673	0	19 673
Akumuleeritud kulum	-14 656	0	-14 656
Jääkmaksumus	5 017	0	5 017
Ostud ja parendused	0	858	858
Amortisatsioonikulu	-948	-72	-1 020
Müügid	-4 069	0	-4 069
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 680	858	15 538
Akumuleeritud kulum	-14 680	-72	-14 752
Jääkmaksumus	0	786	786

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	5 833	0
Transpordivahendid	5 833	0
Kokku	5 833	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	8 877	11 505	14
Rendile või üürile antud varade bilansiiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	397 111	406 031	8

Muud varad	1 546 578	1 539 975	5
Kokku	1 943 689	1 946 006	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 107 377	3 107 377	0	0	5%	EUR	31.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	3 107 377	3 107 377	0	0				
Laenukohustised kokku	3 107 377	3 107 377	0	0				22
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	3 599 367	0	3 599 367	0	5%	EUR	31.12.2017	
Laen seotud osapoolelt	250 000	0	250 000	0	2,9%	EUR	01.07.2017	
Pikaajalised laenud kokku	3 849 367	0	3 849 367	0				
Laenukohustised kokku	3 849 367	0	3 849 367	0				22

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 117	4 117	0	
Maksuvõlad	1 507	1 507	0	4
Muud võlad	91 372	91 372	0	22
Intressivõlad	91 372	91 372	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 996	96 996	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 952	1 952	0	
Maksuvõlad	71 624	71 624	0	4
Muud võlad	2 443	0	2 443	22
Intressivõlad	2 443	0	2 443	
Majanduskulude võlgnevus	235	235	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 254	73 811	2 443	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Ülekurss summas 981 942 eurot tekkis 2012. aastal uue osa 2600 eurot emiteerimisel. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega 984 542 eurot.

Aruandeaastal moodustati vabatahtlik reserv summas 305 000 eurot. Reserv moodustati mitterahalise sissemakse teel omaniku laenust. Teostatud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi. Vabatahtlikust reservkapitalist võib teha osanikele väljamakseid osanike koosoleku otsuse alusel. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis toob kaasa netovara vähenemise alla omakapitali kohustusliku summa.

Vastavalt OÜ Amina põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 2 500 ja maksimaalne suurus 10 000 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	484 119	1 920 910	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	484 119	1 920 910	
Kokku müügitulu	484 119	1 920 910	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kinnisvara müügist	475 117	1 864 165	
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	6 891	8 812	8,10
Vahendatud teenused ja kaubad	125	45 240	
Muude varade renditulu	1 986	2 693	10
Kokku müügitulu	484 119	1 920 910	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	27 009	8
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 764	0	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	0	
Kokku muud äritulud	6 764	27 009	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müüdud kinnistud soetushinnas	812 900	1 212 563
Kinnisvarainvesteeringute kulud	4 077	11 967
Edasimüüdud teenused	0	45 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	816 977	1 269 770

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Lähetuskulud	487	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	11 481	22
Juriidilised, konsultatsiooni, raamatupidamise ja auditi kulud	46 241	34 249	
Mitmesugused kontorikulud	3 243	879	
Transport halduses	3 982	3 500	
Maamaks	3 208	1 783	
Muud	504	1 644	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 665	53 536	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 641	5 721
Kokku muud ärikulud	1 641	5 721

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	2 320	628	22
Intressitulu kontsernikontolt	528	1 525	22
Kokku intressitulud	2 848	2 153	

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	172 487	182 088	11,22
Intressikulu kontsernikontolt	3	126	22
Kokku intressikulud	172 490	182 214	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	First Telecom Trading OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 198 749	0	3 599 367
Tütarettevõtjad	0	0	118 228	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	252 443
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 360	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 300

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	0	0	0	186 990	5%	EUR	31.12.2017
Emaettevõtja	0	0	0	250 000	2,9%	EUR	01.07.2017
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	0	117 600	0	0	5%	EUR	31.12.2016

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	0	0	458 443	1 044 067	5%	EUR	31.12.2017
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	117 600	0	0	0	5%	EUR	31.12.2016
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	200 000	2,9%	EUR	01.07.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	0	1 445 240
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 800	125	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 733	0	16 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Erisoodustus ettevõtte sõiduauto kasutamisel	28	214

Intressikulu laenudelt seotud osapooltelt oli aruandeaastal 172 487 (2015.a. 182 088) eurot.

Intressitulu laenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 2 320 (2015.a. 628) eurot.

Aruandeaastal tasuti seotud osapooltele intresse järgmiselt:

- emaeetvõttele 83 558 (2015.a. 355 933) eurot;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele 0 (2015.a. 15 136) eurot.

Alates 22. aprillist 2014 kuulub OÜ Amina arvelduskonto teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte kontsernikonto koosseisu. Alates 26.02.2015 on kontsernikonto positiivne intress 1% aastas ja negatiivne intress 4% aastas.

2015. aastal on saadud laenuna kajastatud emaeetvõtte laenukohustuse hulka kantud tarnijale tasumata kohustus varudes kajastuva kinnisvaraobjekti eest.

Eelisel aruandeaastal hinnati alla nõuded seotud osapoolte vastu summas 11 481 eurot, lisa 17.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal ega sellele eelneval aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Tegevused negatiivse omakapitali taastamiseks

Seisuga 31.12.2016 on ettevõttel netovara vähem kui äriseadustikus nimetatud osakapitali suurus. Netovara seaduse nõuetega vastavusse viimiseks on juhatus teinud aprillis 2017 osanikule ettepaneku suurendada vabatahtlikku reservkapitali mitterahalise sissemakse teel 565 000 euro ulatuses. Mitterahaliseks sissemakseks on osaniku laenukoost ettevõtte vastu.

Ehkki ettevõtte omakapital on miinuses ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara, siis juhatus käsitleb ettevõtet tegevust jätkavana. Ettevõtte suudab oma tegevust ise finantseerida või siis vajadusel annab laenu emaeetvõtte. Lisaks pikendatakse 2017.a. lõpus ka emaeetvõtte laenulepingut. Seetõttu puudub oluline ebakindlus, mis võiks tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	04.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING AMINA osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING AMINA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis kajastuvad kirjel Varud kinnisvara objektid summas 1 161 tuhat eurot, mille osas on viiteid sellele, et nende varade neto realiseerimisväärtus on madalam nende bilansilisest väärtusest. OSAÜHING AMINA juhtkond on varude nimekirja üle vaadanud ja varude allahindlust ei kajastatud. Meie hinnangul tuleks Eesti hea raamatupidamistava kohaselt varusid alla hinnata vähemalt summas 467 tuhat eurot. Sellest tulenevalt peab bilansikirje Varud olema väiksem ja bilansi- ja kasumiaruande kirje Aruandeaasta kahjum suurem summas 467 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis kajastub kirjel Varud kinnisvara objektid summas 586 tuhat eurot, mille osas esineb viiteid sellele, et vara neto realiseerimisväärtus võib olla madalam selle bilansilisest väärtusest. OSAÜHING AMINA juhtkond on varude allahindlust ei kajastanud. Ülevaatuses käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali, et läbi viia täiendavaid ülevaatuses protseduure vara allahindluse summa hindamiseks nii, et selle väärtus bilansipäeval oleks kajastatud õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Seetõttu ei saa me avaldada kokkuvõtet varude summas 586 tuhat eurot väärtuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõju ja võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING AMINA raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING AMINA finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2016 on OSAÜHING AMINA netovara väiksem kui äriseadustikus sätestatud osakapitali suurus ning lühiajalised kohustused ületavad tema käibevarade summat. Juhtkond on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 23.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Mägi

Vandeaudiitori number 504

Fiducia Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 114

Kopli tn 25, Tallinn, Harju maakond, 10412

04.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA MÄGI	Vandeaudiitor	04.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 284 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-566 202
Kokku	-1 850 852
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	565 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 850 852
Kokku	-1 285 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	475117	98.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8877	1.83%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	125	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
First Telecom Trading OÜ	10620229		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545675
E-posti aadress	Tanel.Kuusk@go.ee
Veebilehe aadress	www.amina.ee