

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ TOOMEMAA

registrikood: 10851696

tänavanimi, maja number: Jannseni 19

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51006

telefon: +372 7308205

faks: +372 7308208

e-posti aadress: mare@markoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressitulud	19
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Toomemaa aktiivne majandustegevus algas 2002. aasta aprilli kuus. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja mitmesuguste teenuste osutamine.

OÜ Toomemaa 2002.-2005. aasta põhitegevuseks oli planeeritava tanklaketi ehitamise jaoks kinnistute otsimine Eesti kõigis regioonides, nende hindamine, projektlaenduste ning eskiiside tellimine. Tulenevalt eeltoodust ei olnud ettevõttel kuni 2004. aastani majandustulu. 2004. aastal ehitati valmis esimene automaattankla ning toimusid kinnisvara müügitehingud, mille tulemusel taastati omakapital. 2005.aastal jätkati tanklate ehitust. 2006. aastal osteti esimene mehitatud tankla.

2007 aastast tegeleb ettevõtte enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega (EMTAK 68201). Tanklate rentijaks on Sevenoil Est OÜ, kes teostab renditavates tanklates jaemüüki.

Majandusaastal müüdi 23 tanklat koos inventariga teisele äriühingule.

2016. aastal tehti investeeringuid põhivarasse 741,9 tuh.eurot (2015 aastal 625,6 tuh.eurot). Aruandeaastal osteti juurde kinnistuid ja renoveeriti tanklaid.

Müügitulu saadi majandusaastal 829,7 tuh. eurot (2015 aastal 951,7 tuh. eurot).

2017 aastal on kavas teha investeeringuid ligikaudu 100 tuh. eurot, et kaasajastada tanklate seadmeid ja uuendada sisustust.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasudena ega tehtud ka muid täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus töötab kaks töölepinguga töötajat ja 2016 aastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksetega 44,5 tuhat eurot (2015 aastal oli töötasu koos riigimaksetega 47,6 tuh. eurot).

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

OÜ Toomemaa olulisemad finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (EUR)	829 736	951 665
Müügitulu kasv (%)	-12,81	47,30
Puhaskasum (EUR)	3 208 403	452994
Puhaskasumi kasv (%)	608,27	750,97
Ärimentaablus (%)	419,27	78,94
Puhasrentaablus (%)	386,68	47,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,25	0,01

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2016 - müügitulu 2015)/ müügitulu 2015)) x 100

Puhaskasumi kasv (%) = ((puhaskasum 2016 - puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015)) x 100

Ärimentaabluse (%) = (ärikasum / müügitulu) x 100

Puhasrentaabluse (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 100	1 108	
Nõuded ja ettemaksed	1 286 955	24 259	2
Kokku käibevarad	1 307 055	25 367	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	840 195	1 129 955	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 975 369	10 287 415	5
Materiaalsed põhivarad	947 488	2 931 281	6
Kokku põhivarad	3 763 052	14 348 651	
Kokku varad	5 070 107	14 374 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 007 000	4 329 793	7
Võlad ja ettemaksed	39 610	722 877	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 046 610	5 052 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 506 254	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 506 254	
Kokku kohustised	1 046 610	13 558 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	274 181	274 181	13
Kohustuslik reservkapital	27 418	27 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 495	60 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 208 403	452 994	
Kokku omakapital	4 023 497	815 094	
Kokku kohustised ja omakapital	5 070 107	14 374 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	829 736	951 665	14
Muud äritulud	3 217 687	392 544	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 884	-101 702	16
Mitmesugused tegevuskulud	-185 777	-161 371	17
Tööjõukulud	-44 510	-47 616	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-256 430	-282 201	5,6
Muud ärikulud	-17	-56	
Ärikasum (kahjum)	3 478 805	751 263	
Intressitulud	19 739	1 229	19
Intressikulud	-277 641	-288 170	20
Muud finantstulud ja -kulud	-12 500	-11 328	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 208 403	452 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 208 403	452 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 478 805	751 263	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	256 430	282 201	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 205 688	-392 544	5,6,15
Muud korrigeerimised	-12 500	-11 328	21
Kokku korrigeerimised	-2 961 758	-121 671	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 126	27 909	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-247 173	244 354	8
Kokku rahavood äritegevusest	265 748	901 855	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-468 165	-334 767	6,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 006 300	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-273 806	-290 831	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	10 948 000	1 246 500	5
Antud laenud	-6 419 640	-1 023 435	4,22
Antud laenude tagasimaksed	5 469 564	23 000	4,22
Laekunud intressid	1 004	363	4,19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 263 257	-379 170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 315 080	11 049 600	7,22
Saadud laenude tagasimaksed	-16 144 127	-11 340 409	7,22
Makstud intressid	-680 966	-233 058	11,20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 510 013	-523 867	
Kokku rahavood	18 992	-1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 108	2 290	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 992	-1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 100	1 108	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	274 181	27 418	60 501	362 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			452 994	452 994
31.12.2015	274 181	27 418	513 495	815 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 208 403	3 208 403
31.12.2016	274 181	27 418	3 721 898	4 023 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Toomemaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Toomemaa on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis- ja tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalsed finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, ehitised ja hooned (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Ehitised, rajatised 10-50 aastat

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses, võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõttel on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu

põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõtte on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata põhivara. Lõpetamata põhivarasse on kapitaliseeritud kinnistute omandamisega seotud kulud, projekteerimiskulud, advokaadi- ja notaritasud ning riigilõivud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 620 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 620 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-35 aastat
Muu inventar	10-50 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiandjate poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osäühingu juhatus või eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning ettevõtte töötajad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisadena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 881	7 881		
Ostjatelt laekumata arved	7 881	7 881		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 151	7 151		3
Muud nõuded	2 108 765	1 268 570	840 195	4
Laenunõuded	2 069 377	1 256 010	813 367	
Intressinõuded	39 388	12 560	26 828	
Ettemaksed	3 353	3 353		
Tulevaste perioodide kulud	3 353	3 353		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127 150	1 286 955	840 195	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 280	10 280		
Ostjatelt laekumata arved	10 280	10 280		
Muud nõuded	1 139 955	10 000	1 129 955	4
Laenunõuded	1 119 302	10 000	1 109 302	
Intressinõuded	20 653	0	20 653	
Ettemaksed	3 979	3 979		
Tulevaste perioodide kulud	3 979	3 979		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 154 214	24 259	1 129 955	

2016 aastal ostjate lootusetuid nõudeid kulusse ei kantud. (2015 aastal kanti kulusse ostjate lootusetuid nõudeid summas 2424 eurot).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 151		0	240 931
Üksikisiku tulumaks		991	0	1 018
Sotsiaalmaks		1 765	0	1 735
Kohustuslik kogumispension		138	0	133
Töötuskindlustusmaksed		147	0	143
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		182	0	760
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 151	3 223		244 720

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 069 377	1 256 010	813 367				
Juriidiline isik	10 000	10 000		1%	EUR	2017	22
Juriidiline isik	1 246 010	1 246 010		1%	EUR	2017	
Juriidiline isik	95 867		95 867	0%	EUR	2019	
Juriidiline isik	717 500		717 500	1%	EUR	2019	22
Intressinõuded	39 388	12 560	26 828				
Juriidiline isik	100	100			EUR	2017	
Juriidiline isik	12 460	12 460			EUR	2017	
Juriidiline isik	19 653		19 653		EUR	2017	
Juriidiline isik	7 175		7 175		EUR	2019	
Kokku muud nõuded	2 108 765	1 268 570	840 195				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 119 302	10 000	1 109 302				
Juriidiline isik	10 000	10 000		1%	EUR	2016	22
Juriidiline isik	95 867		95 867	3%	EUR	2017	
Juriidiline isik	1 013 435		1 013 435	1%	EUR	2017	22
Intressinõuded	20 653	0	20 653				
Juriidiline isik	19 653		19 653		EUR	2017	
Juriidiline isik	1 000		1 000		EUR	2017	
Kokku muud nõuded	1 139 955	10 000	1 129 955				

Majandusaastal anti laenu 6419640 eurot (2015 aastal anti laenu 1023435 eurot).

Majandusaastal laekus tagasi laenu 5469564 eurot (2015 aastal 23 000 eurot)

Arvestati pikaajalise laenu intresse 7275 eurot (2015 aastal 1000 eurot).

Maksti pikaajalise laenu intresse majandusaastal 1000 eurot. (2015 a. pikaajalise laenu intresse ei makstud).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 694 764	9 384 699	12 079 463
Akumuleeritud kulum		-1 499 200	-1 499 200
Jääkmaksumus	2 694 764	7 885 499	10 580 263
Ostud ja parendused	0	290 831	290 831
Müügid	-853 956		-853 956
Amortisatsioonikulu		-167 920	-167 920
Ümberklassifitseerimised	1 050	437 147	438 197
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 841 858	10 112 677	11 954 535
Akumuleeritud kulum	0	-1 667 120	-1 667 120
Jääkmaksumus	1 841 858	8 445 557	10 287 415
Ostud ja parendused	0	273 806	273 806
Müügid	-1 161 594	-7 282 309	-8 443 903
Amortisatsioonikulu	0	-141 949	-141 949
31.12.2016			
Soetusmaksumus	680 264	1 754 943	2 435 207
Akumuleeritud kulum	0	-459 838	-459 838
Jääkmaksumus	680 264	1 295 105	1 975 369

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	747 921	851 293
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	390 264	160 302
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 948 000	1 246 500

Aruandeperioodil laiendati tanklates müügipinda ja ehitati juurde abiruume, uuendati ning kaasajastati reklaamide komplekte. Septembris müüdi osa kinnisvara investeeringuid teisele juriidilisele isikule.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 253 006	427 559	619 667	619 667	4 300 232
Akumuleeritud kulum	-949 621	-134 234	0	0	-1 083 855
Jääkmaksumus	2 303 385	293 325	619 667	619 667	3 216 377
Ostud ja parendused	73 337	133 152	60 893	60 893	267 382
Amortisatsioonikulu	-99 243	-12 641			-111 884
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 397	-2 397	-2 397
Ümberklassifitseerimised	147 687		-585 884	-585 884	-438 197
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 474 030	560 711	92 279	92 279	4 127 020
Akumuleeritud kulum	-1 048 864	-146 875			-1 195 739
Jääkmaksumus	2 425 166	413 836	92 279	92 279	2 931 281
Ostud ja parendused	95 358	5 710	334 329	334 329	435 397
Amortisatsioonikulu	-82 876	-11 535			-94 411
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-20 070	-20 070	-20 070
Müügid	-2 005 548	-297 761	-1 400	-1 400	-2 304 709
Ümberklassifitseerimised	48 050		-48 050	-48 050	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	48 050		-48 050	-48 050	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	707 657	150 925	357 088	357 088	1 215 670
Akumuleeritud kulum	-227 507	-40 675			-268 182
Jääkmaksumus	480 150	110 250	357 088	357 088	947 488

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	2 704 900	0
Muud masinad ja seadmed	2 704 900	0
Muud materiaalsed põhivarad	300 000	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	1 400	0
Lõpetamata projektid	1 400	0
Kokku	3 006 300	0

Septembris müüdi osa seadmeid ja muud inventari teisele juriidilisele isikule.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
juriidiline isik	625 000	625 000			1%	EUR	2017	22
juriidiline isik	100 000	100 000			4%	EUR	2017	
juriidiline isik	282 000	282 000			1%	EUR	2017	22
Lühiajalised laenud kokku	1 007 000	1 007 000						
Laenukohustised kokku	1 007 000	1 007 000						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
juriidiline isik	2 000 000	2 000 000			1%	EUR	2016	
juriidiline isik	100 000	100 000			4%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	2 100 000	2 100 000						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	5 677 471	571 433	5 106 038		4,2%	EUR	2020	
juriidiline isik	5 058 576	1 658 360	3 400 216		0%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	10 736 047	2 229 793	8 506 254					
Laenukohustised kokku	12 836 047	4 329 793	8 506 254					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	0	1 068 310
Ehitised	0	8 445 557
Kokku	0	9 513 867

Lühiajalised laenud äriühingult on kuni 12 kuud, jooksva saldoga. Seoses pangalaenude tasumisega lõpetati tagatiste lepingud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 033	21 033	9
Võlad töövõtjatele	4 558	4 558	10
Maksuvõlad	3 223	3 223	3
Muud võlad	10 796	10 796	11
Intressivõlad	10 796	10 796	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 610	39 610	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 596	58 596	9
Võlad töövõtjatele	5 445	5 445	10
Maksuvõlad	244 720	244 720	3
Muud võlad	414 116	414 116	11
Intressivõlad	414 116	414 116	
Kokku võlad ja ettemaksed	722 877	722 877	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad põhivara eest	13 539	46 307
Võlad teenuste eest	7 494	12 289
Kokku võlad tarnijatele	21 033	58 596

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	2 368	2 364
Puhkusetasude kohustis	2 190	3 081
Kokku võlad töövõtjatele	4 558	5 445

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 796	10 796
Kokku muud võlad	10 796	10 796
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	414 116	414 116
Kokku muud võlad	414 116	414 116

Arvestatud intressivõlad äriühingutelt saadud laenudelt.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 977 518	410 797
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	744 380	102 698
Kokku tingimuslikud kohustised	3 721 898	513 495

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

OÜ Toomemaa tagab oma kinnistutega OÜ Mark Oil Versobangalt saadud laenu. Laenu tasumise tähtaeg on 2017.a.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	274 181	274 181
Osade arv (tk)	1	1
Toomemaa OÜ on asutatud ühe isiku poolt 2002 aastal. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 274 181 eurot ja maksimumkapital 1 096 724 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	829 736	951 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	829 736	951 665
Kokku müügitulu	829 736	951 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	829 736	951 665
Kokku müügitulu	829 736	951 665

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 496 397	392 544
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	709 290	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	12 000	0
Kokku muud äritulud	3 217 687	392 544

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	726	5 923
Energia	58 623	59 355
Elektrienergia	58 623	59 355
Maarent	0	3 335
Vesi	5 925	9 364
Telefon	63	76
Remont	1 733	6 261
Kindlustus	8 007	9 502
Muud	6 807	7 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 884	101 702

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	40 991	43 121	
Energia	3 828	3 876	
Elektrienergia	218	133	
Kütus	3 610	3 743	
Mitmesugused bürookulud	2 868	2 858	
Uurimis- ja arengukulud	29 653	22 347	
Koolituskulud	276	955	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 871	4 604	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 424	2
Lepingu-, notaritasud, riigilõivud, hoonestusõigustasud	78 524	37 253	
Tanklate korrashoid	21 285	40 191	
Kindlustus	278	376	
Reklaamikulu	0	3 000	
Muud	203	366	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	185 777	161 371	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	34 344	36 114
Sotsiaalmaksud	10 166	11 502
Kokku tööjõukulud	44 510	47 616
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	4	4
Intressitulu laenudelt	19 735	1 225
Kokku intressitulud	19 739	1 229

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	277 641	288 170
Kokku intressikulud	277 641	288 170

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Finantslepingute tasud	-12 500	-11 328
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 500	-11 328

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	731 045	916 347	1 022 432	2 376 020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 100		10 000	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	2 987 500	2 270 000			1%	EUR	2017
Juriidiline isik	2 008 030	3 021 464			1%	EUR	2017
juriidiline isik				2 000 000	1%	EUR	2017
juriidiline isik			282 000		1%	EUR	2017
juriidiline isik			625 000		1%	EUR	2017

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenu tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	1 013 434			1%	EUR	2016
Juriidiline isik		42 500	5 368 381	1%	EUR	2016
juriidiline isik						
juriidiline isik						
juriidiline isik						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	10 000			1%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 744	817 624	23 548	929 117
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 484	100		

Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärseid sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016 aastal ja ka 2015 aastal allahindluseid moodustatud.

Ostud seotud isikutelt jagunevad: kaupade ost 3282 eurot (2015 aastal 3548 eurot), teenuste ost 135 846 eurot (2015 aastal 0 eurot) ja intressikulud 9070 eurot (2015 20000 eurot)

Müügid seotud isikutele jagunevad: teenuste müük 810449 eurot (2015 928117 eurot) ja intressitulud 7275 eurot (2015 aastal 1000 eurot). Aruandeperioodil ega ka võrreldaval perioodil ei ole seotud isikutele tasusid makstud ega ka mitterahalisi hüvesid antud.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Soetati põhivara 64 623 euro eest, rekonstueeriti olemasolevaid tanklaid ja kantiini 36 382 euro eest.

Antud laenudest saadi tagasi laenu 253 000 eurot.

Maksti välja dividende 135 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

OÜ TOOMEMAA (registrikood: 10851696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KOLSAR	Juhatuse liige	22.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TOOMEMAA osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ TOOMEMAA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

22.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TOOMEMAA (registrikood: 10851696) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	22.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 208 403
Kokku	3 721 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 208 403
Kokku	3 721 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	829736	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Kolsar	45304132717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	274181 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	mare@markoil.ee