

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aardla arendus OÜ

registrikood: 12555878

tänava/talu nimi, Aardla tn 81

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50414

telefon: +372 5090835

e-posti aadress: mare@markoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ aardla arendus asutati 2013.aastal .

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud.

2013.a. oktoobrist kuni 2016.a. lõpuni tegeldi kinnisvara arendusega, mis hõlmas endas erinevaid ehitus- ja remonditöid.

Järgnevatel majandusaastatel jätkatakse kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	579	10 935
Nõuded ja ettemaksed	105 125	285 122
Kokku käibevarad	105 704	296 057
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	579 800
Kokku põhivarad	0	579 800
Kokku varad	105 704	875 857
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	97 996	351 256
Võlad ja ettemaksed	89	39 247
Kokku lühiajalised kohustised	98 085	390 503
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	478 200
Kokku pikaajalised kohustised	0	478 200
Kokku kohustised	98 085	868 703
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 154	395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465	6 759
Kokku omakapital	7 619	7 154
Kokku kohustised ja omakapital	105 704	875 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	61 508	73 946
Muud äritulud	4 639	0
Mitmesugused tegevuskulud	-59 268	-9 344
Tööjõukulud	0	-7 279
Muud ärikulud	-1 207	-516
Ärikasum (kahjum)	5 672	56 807
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	23
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-5 208	-50 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	465	6 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465	6 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aardla arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Ärituludes ja

–kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja –kuludes.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletud. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja laekumata arved on kantud kulusse täies ulatuses.

Varudes on kajastatud ostetud kaubad müügiks, kaubad teel ja ettemaksed tarnijatele. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2016.aastal 20/80.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Muud nõuded	1 769	1 769
Laenunõuded	1 769	1 769
Ettemaksed	103 240	103 240
Tulevaste perioodide kulud	103 240	103 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 125	105 125
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 020	17 020
Ostjatelt laekumata arved	17 020	17 020
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 308	1 308
Muud nõuded	76 219	76 219
Laenunõuded	76 219	76 219
Ettemaksed	190 575	190 575
Tulevaste perioodide kulud	190 575	190 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 122	285 122

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	116	400
Ettemaksukonto jääk		908
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	1 308

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen füüsiliselt isikult	62 996	62 996			0	EUR	2017
laen jur.isikult	35 000	35 000			1%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	97 996	97 996					
Laenukohustised kokku	97 996	97 996					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen füüsiliselt isikult	351 256	351 256			0	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	351 256	351 256					
Pikaajalised võlakirjad							
laen jur.isikult	478 200		478 200		5,5%	EUR	2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	478 200		478 200				
Laenukohustised kokku	829 456	351 256	478 200				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tarnijate võlad	89	39 247
Kokku võlad tarnijatele	89	39 247

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 508	73 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 508	73 946
Kokku müügitulu	61 508	73 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	61 508	73 946

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	5 262	3 401
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	466	0
Muud	53 540	5 943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 268	9 344

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	5 440
Sotsiaalmaksud	0	1 839
Kokku tööjõukulud	0	7 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
muud ärikulud	1 207	516
Kokku muud ärikulud	1 207	516

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	5 208	50 071
Kokku intressikulud	5 208	50 071

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 996	351 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Aardla arendus OÜ (registrikood: 12555878) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KOLSAR	Juhatuse liige	02.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465
Kokku	7 619

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	465
Kokku	7 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	61508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Kolsar	45304132717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090835
E-posti aadress	mare@markoil.ee