

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Järvejaam

registrikood: 10334386

tänavatalu nimi, Jakobsoni 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 7308205

faks: +372 7308208

e-posti aadress: mare@markoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Muud võlad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Järvejaam aktiivne majandustegevus 2016.aastal puudus, kütuste müüki ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed. 2016.aastal müüdi hoonestusõigus koos kinnistuga.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

Edaspidi kaalutakse võimalust OÜ Järvejaam ühendada emaettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 301	903	
Nõuded ja ettemaksed	631 253	93 894	
Kokku käibevarad	634 554	94 797	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 113	1 113	
Materiaalsed põhivarad	0	13 524	3
Kokku põhivarad	1 113	14 637	
Kokku varad	635 667	109 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	119	
Kokku lühiajalised kohustised	0	119	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	14 497	
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 497	
Kokku kohustised	0	14 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 005	-35 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 849	2 867	
Kokku omakapital	635 667	94 818	
Kokku kohustised ja omakapital	635 667	109 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	535 456	1 635	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 898	-197	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-436	
Muud ärikulud	-153	-153	
Ärikasum (kahjum)	533 405	849	
Intressitulud	8 613	0	
Intressikulud	-1 169	-1 178	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	540 849	2 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 849	2 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine oluliselt piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel hoonestusõigus. Amortisatsiooniperioodiks on hoonestusõiguse kestus s.o. 50 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	625 000	625 000				
juriidiline isik	625 000	625 000		1%	EUR	2017
Intressinõuded	6 253	6 253				
intress	6 253	6 253				
Viitlaekumised	1 113	1 113				
muud nõuded	1 113	1 113				
Kokku muud nõuded	632 366	632 366				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	66 412	66 412				
juriidiline isik	66 412	66 412				
Intressinõuded	27 482	27 482				
intress	27 482	27 482				
Viitlaekumised	1 113		1 113			
muud nõuded	1 113		1 113			
Kokku muud nõuded	95 007	93 894	1 113			

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	17 449	17 449
Akumuleeritud kulum	-3 489	-3 489
Jääkmaksumus	13 960	13 960
Amortisatsioonikulu	-436	-436
31.12.2015		
Soetusmaksumus	17 449	17 449
Akumuleeritud kulum	-3 925	-3 925
Jääkmaksumus	13 524	13 524
Amortisatsioonikulu	3 925	3 925
Müügid	-17 449	-17 449
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud võlad	119	14 497

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 127823 eurot ja maksimumkapital 511292 eurot. Osakapital koosneb ühest osast.		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	533 974	0
hoonestusõiguse edasimüük	1 482	1 635
Kokku muud äritulud	535 456	1 635

2016.aastal toimus hoonestusõiguse müük koos kinnistuga.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
hoonestusõiguse kallinemine	194	-194
Muud	1 704	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 898	-197

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0		91 394	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	631 250	2 500	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
juriidiline isik		91 394					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juriidiline isik	1 000	3 500			0%	EUR	2016
juriidiline isik			625 000	0	1%	EUR	2017

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
juriidiline isik	2 500	0%	EUR	2016
juriidiline isik				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBIN TITUK	Juhatuse liige	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 849
Kokku	507 844

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	540 849
Kokku	507 844

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing PROOVIKIVI	10842467		127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	mare@markoil.ee