

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts EVORE

registrikood: 10078612

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6710100

faks: +372 6710190

e-posti aadress: ieg@ieg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2016.aastal tegutses aktsiaselts EVORE jätkuvalt oma põhitegevusalal, milleks on ettevõtte omanduses oleva kinnisvara rentimine ja haldus ning muu kinnisvara edasirentimine.

Emaettevõtte aktsiaselt EVORE tütarettevõtted on:

* Sunset Properties OÜ (100%)

* Kernu Ehitus OÜ (100%)

* Kernu Manor OÜ (100%)

Emaettevõtte aktsiaselt EVORE sidusettevõtted on:

* Järve Autokeskus OÜ (39,9%)

Evore AS soetas 2016.a. Tallinnas kinnistu aadressil Pärnu mnt 232/3

Evore AS on andnud garantii Aktsiaseltsile Info-Auto seoses sõlmitud Ford Crediti lepinguga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodile ei ole toimunud muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaasta tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2016	2015
Müügitulu	2 448 933	2 450 043
Müügitulu kasv %	-0,05	2,12
Puhaskasum	1 477 599	1 678 115
Kasumi kasv %	-11,95	2,07
Puhasrentaablus %	60,34	68,49
Maksevõime kordaja (kordades)	16,16	9,78
Võlakordaja (kordades)	0,01	0,02
Varade käibesagedus (kordades)	0,09	0,10
Varade puhasrentaablus, ROA (%)	5,55	6,66
ROE (%)	5,63	6,77
Käibe puhasrentaablus (%)	60,34	68,49

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Maksevõime kordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordaja) = käibevara / lühiajalised kohustused
Võlakordaja = kohustused kokku / bilansimaht
Varade käibesagedus = müügitulu / varad kokku
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	966 861	821 087	2
Nõuded ja ettemaksed	1 949 377	1 549 672	3
Varud	0	50 984	
Kokku käibevarad	2 916 238	2 421 743	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 152	10 576	
Kinnisvarainvesteeringud	23 414 224	22 070 800	5
Materiaalsed põhivarad	259 558	694 670	6
Kokku põhivarad	23 691 934	22 776 046	
Kokku varad	26 608 172	25 197 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	180 414	247 630	7
Kokku lühiajalised kohustised	180 414	247 630	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	175 617	175 617	7
Kokku pikaajalised kohustised	175 617	175 617	
Kokku kohustised	356 031	423 247	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	10
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 741 542	23 063 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 477 599	1 678 115	
Kokku omakapital	26 252 141	24 774 542	
Kokku kohustised ja omakapital	26 608 172	25 197 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 448 933	2 450 043	11
Muud äritulud	0	944	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502 692	-418 453	12
Mitmesugused tegevuskulud	-128 410	-157 458	13
Tööjõukulud	-150 001	-127 564	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 986	-37 115	
Muud ärikulud	-136 405	-7 317	15
Ärikasum (kahjum)	1 477 439	1 703 080	
Intressikulud	160	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 477 599	1 703 115	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 477 599	1 678 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 477 439	1 703 080	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 986	37 115	6
Kokku korrigeerimised	53 986	37 115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 605	739 731	
Varude muutus	50 984	-14 284	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69 316	-1 119 127	
Laekunud intressid	160	35	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 477 648	1 321 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-299 374	-661 439	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-662 924	0	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	175 617	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	-30 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 076	0	
Antud laenud	-362 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 331 874	-515 822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000	
Kokku rahavood	145 774	705 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	821 087	115 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 774	705 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	966 861	821 087	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	30 000	3 000	23 163 427	23 196 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 678 115	1 678 115
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2015	30 000	3 000	24 741 542	24 774 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 477 599	1 477 599
31.12.2016	30 000	3 000	26 219 141	26 252 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts EVORE 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aktsiaselts EVORE ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29.(1)4) kohaselt.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt olulisuse printsiibile on aruande koostamisel rakendatud soetusmaksumuse meetodit väheoluliste tütarettevõtete kajastamisel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Kinnisvarainvesteeringud mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000€

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

2015.aastal saadi EAS-i põhivara toetust 175.616,70 eurot Grand Holmi jahisadamale. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud EAS-i lepingus toodud tingimused.

Projekti dokumendid säilitatakse 31.12.2025.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aktsiaselts EVORE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

d. tütarettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	966 861	821 087
Kokku raha	966 861	821 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 592	20 592
Ostjatelt laekumata arved	20 592	20 592
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 928 785	1 928 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 949 377	1 949 377
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 239	69 239
Ostjatelt laekumata arved	69 239	69 239
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 480 433	1 480 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549 672	1 549 672

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 082
Käibemaks	7 506	7 072
Üksikisiku tulumaks	6 451	4 442
Erisoodustuse tulumaks	128	
Sotsiaalmaks	10 715	7 364
Kohustuslik kogumispension	254	262
Töötuskindlustusmaksed	748	504
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 829	24 744

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	22 070 800
31.12.2015	22 070 800
Ostud ja parendused	744 924
Ümberklassifitseerimised	680 500
Muud muutused	-82 000
31.12.2016	23 414 224

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	61 700	43 951	43 951	54 207			159 858
Akumuleeritud kulum	-27 236	-17 410	-17 410	-44 866			-89 512
Jääkmaksumus	34 464	26 541	26 541	9 341			70 346
Ostud ja parendused	211 954	58 000	58 000	74 271	317 213	317 213	661 438
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	211 954				317 213	317 213	529 167
Muud ostud ja parendused		58 000	58 000	74 271			132 271
Amortisatsioonikulu	-16 549	-9 558	-9 558	-11 007			-37 114
31.12.2015							
Soetusmaksumus	273 654	101 951	101 951	128 478	317 213	317 213	821 296
Akumuleeritud kulum	-43 785	-26 968	-26 968	-55 873			-126 626
Jääkmaksumus	229 869	74 983	74 983	72 605	317 213	317 213	694 670
Ostud ja parendused		3 370	3 370		285 864	285 864	289 234
Muud ostud ja parendused		3 370	3 370		285 864	285 864	289 234
Amortisatsioonikulu	-24 143	-12 304	-12 304	-17 539			-53 986
Ümberklassifitseerimised		-13 603	-13 603	-53 680	-680 500	-680 500	-747 783
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		-13 603	-13 603	-53 680			-67 283
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega					-680 500	-680 500	-680 500
Muud muutused					77 423	77 423	77 423
31.12.2016							
Soetusmaksumus	273 654	80 697	80 697	47 663	0	0	402 014
Akumuleeritud kulum	-67 928	-28 251	-28 251	-46 277	0	0	-142 456
Jääkmaksumus	205 726	52 446	52 446	1 386	0	0	259 558

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	125 417	125 417	0	0
Võlad töövõtjatele	17 581	17 581	0	0
Maksuvõlad	25 829	25 829	0	0
Muud võlad	134	134	0	0
Muud viitvõlad	134	134	0	0
Saadud ettemaksed	11 453	11 453	0	0
Muud saadud ettemaksed	11 453	11 453	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	180 414	180 414	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	169 966	169 966	0	0
Võlad töövõtjatele	18 567	18 567	0	0
Maksuvõlad	24 744	24 744	0	0
Muud võlad	25 000	25 000	0	0
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	0
Muud viitvõlad	5 000	5 000	0	0
Saadud ettemaksed	9 353	9 353	0	0
Muud saadud ettemaksed	9 353	9 353	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	247 630	247 630	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	5 504	11 094
Puhkusetasude kohustis	12 076	7 473
Kokku võlad töövõtjatele	17 580	18 567

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Grand Holmi jahisadam	0	175 617	175 617
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		175 617	175 617
Kokku sihtfinantseerimine		175 617	175 617
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Grand Holmi jahisadam	175 617	0	175 617
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	175 617		175 617
Kokku sihtfinantseerimine	175 617		175 617

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	30 000	30 000
Aktsiate arv (tk)	50	50
Aktsiate nimiväärtus	600	600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 448 933	2 450 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 448 933	2 450 043
Kokku müügitulu	2 448 933	2 450 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 448 933	2 450 043
Kokku müügitulu	2 448 933	2 450 043

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	219 282	213 072
Elektrienergia	148 087	144 096
Soojusenergia	71 195	68 976
Alltöövõtutööd	125 577	51 575
Muud	157 833	153 806
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	502 692	418 453

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Muud	128 410	157 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 410	157 458

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	112 131	95 362
Sotsiaalmaksud	37 870	32 202
Kokku tööjõukulud	150 001	127 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Muud	136 405	7 317
Kokku muud ärikulud	136 405	7 317

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 645 422	13 703	1 436 421	0
Sidusettevõtjad	0	7 732	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 363	72 409	0	101 332

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	221 598	720	272 015	960
Sidusettevõtjad	54 402	10 085	54 700	2 835
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	0	33 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 515	1 428 522	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	134 210	1 415 583

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	54 373	41 986

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

Aktsiaselts EVORE (registrikood: 10078612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI SAARELEHT	Juhatuse liige	12.04.2017
AIVO VAHTRA	Juhatuse liige	12.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Evore aktsionäride üldkoosolekule.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Evore (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

13.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EVORE (registrikood: 10078612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	13.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 741 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 477 599
Kokku	26 219 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 219 141
Kokku	26 219 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2448933	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710100
Faks	+372 6710190
E-posti aadress	ieg@ieg.ee