

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ärinimi: Estfjell OÜ

Registrikood: 12740245

Tänavanimi, maja number: Sadama tn 16

Linn: Kärdla linn

Vald: Hiiu vald

Maakond: Hiiu maakond

Postisihthumber: 92411

Telefon: +372 56886546, +47 99887988

E-posti aadress: peeter.mamontov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Estfjell OÜ on 2014. aasta lõpus asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on äriühingu asutamisest saadik elamute ja mitte eluhoonete ehitus ja remont. Oma teenuseid pakutakse nii Eestis kui teistes põhjamaades.

Kui esimene majandusaasta oli äriühingu jaoks positiivne, siis 2016. aastal "algaja õnn" pöördus.

Materjalikulud ehitusturul aina tõusid. Samal ajal ei suudetud aga teenusehindasid tõsta ning tihti tuli projekt lõpetada kahjumlikult ainuüksi selle eesmärgiga, et endale reklaami teha ja tulevikus seeläbi klientuuri suurendada.

Kuna kvalifitseeritud tööjõudu oli raske leida, siis tuli teha kulutusi ka sisseostetud alltöövõtule.

Esimeste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2016.a.	2014./2015.a
Müügitulu	138 066.-	122 960.-
Tööjõukulud	56 750.-	86 460.-
Aasta keskmine täiskohaga töötavate töötajate arv	3	3
Puhaskasum / -kahjum (-)	-16 255.-	5 837.-
Brutokasumimäär	-	4,75%
Puhasrentaablus	-	4,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,18	1,40
ROA	-	24,19%
ROE	-	70,01%

2017. aastal on äriedu õnneks taas positiivsesse suunda pöördunud ning äriühingu omakapital on taas Äriseadustikuga vastavuses.

Uue aasta peamiseks eesmärgiks on müügimahtusid ja kasumlikkust veelgi tõsta. Selleks minimeeritakse kulusid ja tehakse investeeringuid turunduse vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 345	6 470	2
Nõuded ja ettemaksed	2 570	15 695	
Nõuded ostjate vastu	0	15 695	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 570	0	3
Kokku käibevarad	3 915	22 165	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 881	1 963	4
Kokku põhivarad	14 881	1 963	
Kokku varad	18 796	24 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 835	0	5,6,11
Võlad ja ettemaksed	19 453	15 791	
Võlad tarnijatele	11 931	300	
Võlad töövõtjatele	3 057	4 257	
Maksuvõlad	4 465	11 234	3
Kokku lühiajalised kohustised	22 288	15 791	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 426	0	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	4 426	0	
Kokku kohustised	26 714	15 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 587	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 255	5 837	
Kokku omakapital	-7 918	8 337	
Kokku kohustised ja omakapital	18 796	24 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	138 066	122 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 843	-3 172	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 067	-26 248	8
Tööjõukulud	-56 750	-86 460	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 421	-782	4
Muud ärikulud	-232	-461	10
Ärikasum (kahjum)	-16 247	5 837	
Intressikulud	-8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 255	5 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 255	5 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estfjell OÜ 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Estfjell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2016. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja tööriistad	3
Transpordivahendid	10
Kontoritehnika	4
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	5 934
Raha arvelduskontodel	1 345	536
Kokku raha	1 345	6 470

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 041	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 034	0	1 773
Sotsiaalmaks	0	2 114	0	3 351
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	203
Töötuskindlustusmaksed	0	86	0	172
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	448	1 103	0	5 735
Ettemaksukonto jääk	81		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 570	4 465	0	11 234

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud käibemaksukohuslusest Norra Kuningriigis tulenevaid maksuvõlgasid ja maksude ettemakseid.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	743	2 002	2 745	0	2 745
Amortisatsioonikulu	0	-186	-596	-782	0	-782
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	743	2 002	2 745	0	2 745
Akumuleeritud kulum	0	-186	-596	-782	0	-782
Jääkmaksumus	0	557	1 406	1 963	0	1 963
Ostud ja parendused	11 283	336	720	12 339	2 000	14 339
Amortisatsioonikulu	-225	-242	-887	-1 354	-67	-1 421
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 283	1 079	2 722	15 084	2 000	17 084
Akumuleeritud kulum	-225	-428	-1 483	-2 136	-67	-2 203
Jääkmaksumus	11 058	651	1 239	12 948	1 933	14 881

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	5 877	1 451	4 426	2,25% + euribor	EUR	15.11.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	5 877	1 451	4 426				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015

Masinad ja seadmed	7 438	0
Kokku	7 438	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	1 384	1 384			0%	EUR	31.12.2017	11
Lühiajalised laenud kokku	1 384	1 384						
Kapitalirendikohustised kokku	5 877	1 451	4 426					5
Laenukohustised kokku	7 261	2 835	4 426					

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	32 843	2 912
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 026	0
Alltöövõtutööd	34 672	0
Transpordikulud	1 173	260
Üür ja rent	129	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 843	3 172

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 728	1 691
Kütus	1 728	1 691
Mitmesugused bürookulud	330	242
Lähetuskulud	18 082	18 886
Koolituskulud	0	1 421
Riiklikud ja kohalikud maksud	174	2
Raamatupidamiskulu	3 550	3 900
Reklaamikulu	86	0
Kindlustuskulud	846	0
Muud	271	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 067	26 248

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	42 319	64 765
Sotsiaalmaksud	14 431	21 695
Kokku tööjõukulud	56 750	86 460
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	225	453
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	8
Kokku muud ärikulud	232	461

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 384	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Osanik	0	0	1 384	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	16 176	24 893

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada

olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

Estfjell OÜ (registrikood: 12740245) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MAMONTOV	Juhatuse liige	17.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 255
Kokku	-10 668
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 668
Kokku	-10 668

Estfjell Oü juhtkond tegi ettepaneku saavutada 2017. aastal piisav kasum, katmaks 2016. aastal tekkinud omakapitali puudujääki.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 255
Kokku	-10 668
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 668
Kokku	-10 668

Estfjell Oü osanik seadis 2017. aasta põhieesmärgiks piisava kasumi saavutamise, katmaks 2016. aastal tekkinud omakapitali puudujääki.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	138066	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
peeter mamontov	38111200239	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56886546
Mobiiltelefon	+47 99887988
E-posti aadress	peeter.mamontov@gmail.com