

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Objektihaldur Osäühing

registrikood: 11592417

tänavatalu nimi, Kivinugise tee 1
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76406

telefon: +372 5110927

e-posti aadress: objektihaldur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Objektihaldur Osaühing registreeriti Äriregistris 2009.a. veebruaris, reaalse majandustegevusega alustati 2009.a. märtsist. Põhiliseks tegevusalaks on hoone-halduse abitegevus (büroohoone, korteriühistu Tallinnas, Põhja-Tallinna linnaosas asuva Telliskivi Loomelinnaku objektide igapäevane haldamine) . Hoonehalduse abitegevuse müügitulu 2016. aastal oli 12964 eurot. 2017.a. jätkatakse kinnisvaraobjektide haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 559	6 378
Nõuded ja ettemaksed	0	1 738
Varud	0	25
Kokku käibevarad	2 559	8 141
Kokku varad	2 559	8 141
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	625
Võlad ja ettemaksed	0	4 072
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 697
Kokku kohustised	0	4 697
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632	1 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-885	-1 069
Kokku omakapital	2 559	3 444
Kokku kohustised ja omakapital	2 559	8 141

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	12 964	80 903
Muud äritulud	893	11 562
Mitmesugused tegevuskulud	-10 311	-74 120
Tööjõukulud	-4 327	-18 419
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-439
Muud ärikulud	0	-87
Ärikasum (kahjum)	-781	-600
Muud finantstulud ja -kulud	-104	-469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-885	-1 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-885	-1 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Objektihaldur Osaühing raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Objektihaldur Osaühing kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel

Tulu

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 234	13 766
Sotsiaalmaksud	1 093	4 653
Kokku tööjõukulud	4 327	18 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	9 511
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Objektihaldur Osaühing (registrikood: 11592417) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO KUBJA	Juhatuse liige	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-885
Kokku	-253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-235
Kokku	-235

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-885
Kokku	-253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-253
Kokku	-253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	12964	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bruno Kubja	37705274928	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110927
E-posti aadress	objektihaldur@gmail.com