

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.09.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Eesti Loodusvara

**registrikood:** 12911511

**tänavatalu nimi,** Pihlaka tn 4-5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthumber:** 63303

**e-posti aadress:** sanrikken@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 10 |
| Lisa 3 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Eesti Loodusvara OÜ on asutatud 11.09.2015 aastal. Põhiliseks tegevusalaks on müügi- ja vahendusteenuse pakkumine erinevate tegevusaladega tegelevatele ettevõtetele. Vahendustegevus on põhiliselt seotud kinnisvara ja maatulundusmaadega. Aruandeperiood oli ettevõttele kasumlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016    | 11.09.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevarad                            |               |            |         |
| Raha                                  | 12 178        | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>12 178</b> | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                             |               |            |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 5 900         | 0          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>5 900</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>18 078</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 18 078        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>18 078</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>18 078</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 11.09.2015 -<br>31.12.2016 | 11.09.2015 -<br>11.09.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 974                     | 0                          |         |
| Muud äritulud                               | 4 000                      | 0                          | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 695                     | 0                          | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 181                     | 0                          | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 020                     | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 078</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 078</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 078</b>              | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 11.09.2015 -<br>31.12.2016 | 11.09.2015 -<br>11.09.2015 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 18 078                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>18 078</b>              | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -9 900                     | 0                          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 4 000                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-5 900</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>12 178</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>12 178</b>              | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 12 178                     | 0                          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>11.09.2015</b>              | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| <b>11.09.2015</b>              | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                             | 18 078                      | 18 078 |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | -2 500                      | 18 078                      | 18 078 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Eesti Loodusvara OÜ 2015/2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta ost kajastatakse ostupäeva kommertsparaga vahetuskursiga. Kui välisvaluutas fikseeritud nõude laekumisel konverteeritakse välisvaluutas laekunud summa koheselt eurodeks, kirjendatakse raha laekumist laekumise päeva kommertsparaga vahetuskursiga. Kui välisvaluutas fikseeritud kohustus või kulu tasutakse välisvaluutas, kirjendatakse majandustehingut arvelevõetud välisvaluuta kursi alusel. Nõude laekumisel või võlgnevuse tasumisel valuutakursi muutusest tingitud kasum või kahjum kajastatakse muude ärikuludena või muude ärituludena. Arvelduskonto jääk välisvaluutas arvutatakse ümber bilansi koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskparaga valuuta kursi. Panga jäägi ümberhindamisel valuutakursi muutustest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse finantstuludes või finantskuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve või vekslit laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks.

Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavantsi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Materjalide ja kaupade mahakandmine toimub vastavalt tegelikule kulule materiaalselt vastutava isiku poolt raamatupidamisele esitatud kuluaruande alusel.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitte tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdsväärtust.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse

kinnisvarainvesteeringu iga bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise korraldab tegevjuht.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kontodel.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikku eluiga kuni 20 aasta jooksul.

Igale põhivaraobjektile lähenetakse individuaalselt arvestades tema töö ja kulumise omapära.

#### **Rendid**

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimused renditavade varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehühmõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendiperioodi jooksul tasutavad kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        | Kokku  |
|-------------------------------------------|--------|--------|
|                                           | Maa    |        |
| <b>11.09.2015</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 0      |        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0      |        |
|                                           |        |        |
|                                           |        |        |
| <b>11.09.2015</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 0      |        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0      |        |
|                                           |        |        |
| Ostud ja parendused                       | 9 900  | 9 900  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 9 900  | 9 900  |
| Müügid                                    | -4 000 | -4 000 |
|                                           |        |        |
| <b>31.12.2016</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 5 900  | 5 900  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 5 900  | 5 900  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 11.09.2015 -<br>31.12.2016 | 11.09.2015 -<br>11.09.2015 |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
| Maa          | 8 000                      | 0                          |
| <b>Kokku</b> | <b>8 000</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 11.09.2015 -<br>31.12.2016 | 11.09.2015 -<br>11.09.2015 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 4 000                      | 0                          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>4 000</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 11.09.2015 -<br>31.12.2016 | 11.09.2015 -<br>11.09.2015 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 650                        | 0                          |
| Isikliku sõiduauto kompensatsioon                | 4 690                      | 0                          |
| Töövahendid                                      | 355                        | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 695</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 11.09.2015 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 132                        |
| Lähetuskulud                           | 608                        |
| Esinduskulud                           | 157                        |
| Notaritasud                            | 269                        |
| Muud                                   | 15                         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 181</b>               |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

**OÜ Eesti Loodusvara (registrikood: 12911511) 11.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER RIKKEN      | Juhatuse liige     | 02.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 078        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 078</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 18 078        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 078</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 078        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 078</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 18 078        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 078</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 21974           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sander Rikken  | 39207186813                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | sanriken@gmail.com |