

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing EESTIMAA FARMERID

registrikood: 10943197

tänavanimi, maja number: Paneeli tn 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6112610

faks: +372 6112601

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EESTIMAA FARMERID OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara väljaüürimine.

Müügitulu oli 2016.a. 15 507 eurot (2015.a. 1 000 eurot). Majandusaastal soetati kolm kinnisvara objekti summas 475 000 eurot, mida välja üüritakse. Lisaks omandati Woodforest OÜ osa nimiväärtusega 1 250 eurot, mis moodustab osakapitalist 50%.

Töötajaid ettevõttes 2016.a. ei olnud. Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2017. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 281	1 667	2
Nõuded ja ettemaksed	129 387	177	3
Kokku käibevarad	142 668	1 844	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	475 000	0	5
Immateriaalsed põhivarad	466	656	6
Kokku põhivarad	476 716	656	
Kokku varad	619 384	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 155	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 155	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	600 000	0	7,12
Kokku pikaajalised kohustised	600 000	0	
Kokku kohustised	604 155	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-312	-280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 729	-32	
Kokku omakapital	15 229	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	619 384	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 507	1 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 186	-842	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190	-190	6
Ärikasum (kahjum)	11 131	-32	
Intressitulud	1 598	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 729	-32	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 729	-32	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EESTIMAA FARMERID OÜ 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Korregerides seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Alates 01.01.2013. a immateriaalset põhivara amortiseeritakse, kasulik eluiga on kuni 10 aastat.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtja
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha ja pangakontod	13 281	1 667
Kokku raha	13 281	1 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 387	4 387	
Ostjatelt laekumata arved	4 387	4 387	
Muud nõuded	125 000	125 000	
Laenunõuded	125 000	125 000	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 387	129 387	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	177	177	
Ostjatelt laekumata arved	177	177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177	177	

Laenunõude alusvaluuta on euro, intress 3,5% aastas ja tähtaeg 2017.a.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
14038549	Woodforest OÜ	Eesti	metsamaterjali ost, müük ja töötlemine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Woodforest OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	1 250

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	475 000	475 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	475 000	475 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	475 000	475 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kaks korteriomandit ja üks kinnistu koos hoonega, asukohaga Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 144	1 144
Akumuleeritud kulum	-298	-298
Jääkmaksumus	846	846
Amortisatsioonikulu	-190	-190
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 144	1 144
Akumuleeritud kulum	-488	-488
Jääkmaksumus	656	656
Amortisatsioonikulu	-190	-190
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 144	1 144
Akumuleeritud kulum	-678	-678
Jääkmaksumus	466	466

Eestimaa farmerid OÜ nimele on registreeritud järgmised kaubamärgid:

- Eestimaafarmerid
- Eestimaa farmerid OÜ
- RIIVETTO

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	600 000	0	600 000	0	12
Pikaajalised laenud kokku	600 000	0	600 000	0	
Laenukohustised kokku	600 000	0	600 000	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Saadud ettemaksed	3 962	3 962
Muud saadud ettemaksed	3 962	3 962
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 507	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 507	1 000
Kokku müügitulu	15 507	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	0	1 000
Oma kinnisvara väljaüürimine	15 507	0
Kokku müügitulu	15 507	1 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	176	494
Liikmemaksud	345	348
Mitmesugused juriidilised kulud	2 524	0
Ruumide korrashoid	1 141	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 186	842

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2016.a. ettevõttes ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	125 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600 000	0	0

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Woodforest OÜ	125 000	3,5%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	1 598	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

Osaühing EESTIMAA FARMERID (registrikood: 10943197) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	09.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 729
Kokku	12 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15507	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee