

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Metrohouse OÜ

registrikood: 12591414

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 5011470

e-posti aadress: somerkaido@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Metrohouse OÜ on 2014.aastal loodud ettevõte. Metrohouse OÜ põhitegevuseks on investeringute haldamine, investeerimine ettevõtetesse, kinnisvara arendamine, rentimine ja haldamine.

Aruandeaastal oli 1 töötaja ning 1 juhatuse liige, kellele maksti tasu.

2016 aastal keskenduti kahe rendiobjekti projekteerimisele ja osaliselt ettevalmistamisele ehituseks. Tartu mnt 74 rendimajas investeeriti uude päikeseseelektrijaama. Lisaks keskenduti tütarettevõtete arendamisele ja uute tegevuskavade loomisele. Läbi mitmetel koolitustel omandatud teadmiste ja kogemuste järgi esimese online kuruse loomiseni.

2017 aastal plaanitakse soojustada ühe rendimaja katus ja fassaad, ning lisaks ehitada välja 2 korruse rendipinnad. Alustatakse uue rendimaja ehitust ja otsitakse aktiivselt uusi kinnisvara investeerimisobjekte, nii Eestist kui ka välismaalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 044 782	576 407	2
Nõuded ja ettemaksed	81 633	662 719	3
Varud	243	2 475	4
Kokku käibevarad	1 126 658	1 241 601	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 927	10 448	
Finantsinvesteeringud	29 940	0	
Nõuded ja ettemaksed	25 827	79 750	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 023 324	1 006 788	8
Materiaalsed põhivarad	175 749	166 736	9
Kokku põhivarad	1 269 767	1 263 722	
Kokku varad	2 396 425	2 505 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 215	25 418	10
Võlad ja ettemaksed	30 324	21 212	11
Kokku lühiajalised kohustised	55 539	46 630	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	170 733	196 076	10
Kokku pikaajalised kohustised	170 733	196 076	
Kokku kohustised	226 272	242 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 213 117	2 518 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 464	-258 581	
Kokku omakapital	2 170 153	2 262 617	
Kokku kohustised ja omakapital	2 396 425	2 505 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	145 839	136 634	13
Muud äritulud	3 878	25 074	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 774	-56 802	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 645	-37 413	
Tööjõukulud	-19 598	-14 700	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 431	-5 912	9
Muud ärikulud	-4 347	-1 823	
Ärikasum (kahjum)	-35 078	45 058	
Intressikulud	-5 115	-6 841	
Muud finantstulud ja -kulud	6 479	15 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 714	53 472	
Tulumaks	-11 750	-21 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 464	32 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metrohouse OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse 3 kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Metrohouse OÜ ei ole koostanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütarettevõtja Beerexpress OÜ müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Metrohouse OÜ näitajaid (raamatupidamise seaduse § 29 lp.4 alusel lubatud erand).

Investeeringut on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglases väärtuses kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitatav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 660 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- tütar- ja sidusettevõtted;
- juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute abikaasad, elukaaslased või otse- või külgsuhtes sugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende

olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	6 292	37 418
Pank	751 666	82 782
Lühiajalised hoiused	286 824	456 207
Kokku raha	1 044 782	576 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349	
Ostjatelt laekumata arved	3 349	3 349	
Muud nõuded	103 503	77 676	25 827
Laenunõuded	83 327	57 500	25 827
Intressinõuded	20 176	20 176	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	608	608	
Tulevaste perioodide kulud	608	608	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 460	81 633	25 827

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 735	21 735	
Ostjatelt laekumata arved	21 735	21 735	
Muud nõuded	719 873	640 123	79 750
Laenunõuded	304 159	224 409	79 750
Intressinõuded	15 696	15 696	
Viitlaekumised	400 018	400 018	
Ettemaksed	861	861	
Tulevaste perioodide kulud	861	861	
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 469	662 719	79 750

Lisainfo laenunõuete kohta 2016:

Laen 1, summa 42 500 EUR, intressimäär 18% aastas, maksetähtaeg 10.06.2022, laen on eurodes.

Laen 2, summa 15 000 EUR, intressimäär 48% aastas, maksetähtaeg on 15.01.2017, laen on eurodes.

Lisainfo laenuõuete kohta 2015:

Laen 1, summa 79 750 EUR, intressimäär 3% aastas, maksetähtaeg 19.05.2019, laen on eurodes

Laen 2, summa 42 500 EUR, intressimäär 18% aastas, maksetähtaeg 10.06.2022, laen on eurodes

Laen 3, summa 75 000 EUR, intressimäär 12% aastas, maksetähtaeg 30.04.2016, laen on eurodes

Laen 4, summa 15 000 EUR, intressimäär 10% aastas, maksetähtaeg 12.03.2016, laen on eurodes

Laen 5, summa 35 000 EUR, intressimäär 12% aastas, maksetähtaeg 01.04.2016, laen on eurodes

Laen 6, summa 2 036 EUR, intressimäär 8% aastas, maksetähtaeg 31.03.2016, laen on eurodes

Laen 7, summa 5 000 EUR, intressimäär 12% aastas, maksetähtaeg 31.03.2016, laen on eurodes

Laen 8, summa 19 873 EUR, intressimäär 12% aastas, maksetähtaeg 01.04.2016, laen on eurodes

Laen 9, summa 30 000 EUR, intressimäär 16% aastas, maksetähtaeg 20.05.2016, laen on eurodes

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	243	2 475
Kokku varud	243	2 475

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	500
Käibemaks	1 117	1 304
Üksikisiku tulumaks	173	246
Erisoodustuse tulumaks	19	48
Sotsiaalmaks	768	1 199
Kohustuslik kogumispension	8	23
Töötuskindlustusmaksed	19	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 104	3 363

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12668424	Beerexpress OÜ	Eesti	EMTAK 47251 Õlle ja veini jae ning hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Beerexpress OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus			

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Beerexpress OÜ	20	23.03.2015	1
Beerexpress OÜ	80	26.08.2015	1

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12661178	Keyman Holding OÜ	Eesti	EMTAK 64201 valdusfirmade tegevus	20	20
12716057	Edu Akadeemia OÜ	Eesti	EMTAK 85599 Muu mujal liigitamata koostis	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Keyman Holding OÜ	92	0	92
Edu Akadeemia OÜ	10 356	4 478	14 834
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 448	4 478	14 926

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	76 669	792 119	868 788
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	76 669	792 119	868 788
Ostud ja parendused	65 520	72 480	138 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	142 189	864 599	1 006 788
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	142 189	864 599	1 006 788
Ostud ja parendused	0	16 536	16 536
31.12.2016			
Soetusmaksumus	142 189	881 135	1 023 324
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	142 189	881 135	1 023 324

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 435	117 884
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 161	23 653

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	115 000	20 142	0	0	20 142	23 463	23 463	158 605
Akumuleeritud kulum	0	-2 349	0	0	-2 349	0		-2 349
Jääkmaksumus	115 000	17 793	0	0	17 793	23 463	23 463	156 256
Ostud ja parendused	0	16 392	0	0	16 392	0	0	16 392
Muud ostud ja parendused		16 392	0	0	16 392	0	0	16 392
Amortisatsioonikulu	0	-5 912	0	0	-5 912	0	0	-5 912
31.12.2015								
Soetusmaksumus	115 000	36 534	0	0	36 534	23 463	23 463	174 997
Akumuleeritud kulum	0	-8 261	0	0	-8 261	0	0	-8 261
Jääkmaksumus	115 000	28 273	0	0	28 273	23 463	23 463	166 736
Ostud ja parendused	0	15 702	667	825	17 194	3 250	3 250	20 444
Amortisatsioonikulu	0	-11 232	-130	-69	-11 431	0	0	-11 431
31.12.2016								
Soetusmaksumus	115 000	52 236	667	825	53 728	26 713	26 713	195 441
Akumuleeritud kulum	0	-19 493	-130	-69	-19 692	0	0	-19 692
Jääkmaksumus	115 000	32 743	537	756	34 036	26 713	26 713	175 749

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB kinnisvaralaen	185 889	22 774	163 115		2,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	06.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	185 889	22 774	163 115				
Kapitalirendikohustised kokku	10 059	2 441	7 618				
Laenukohustised kokku	195 948	25 215	170 733				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB kinnisvaralaen	209 046	23 030	186 016		2,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	06.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	209 046	23 030	186 016				
Kapitalirendikohustised kokku	12 448	2 388	10 060				
Laenukohustised kokku	221 494	25 418	196 076				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	76 669	76 669
Ehitised	734 119	734 119
Kokku	810 788	810 788

Kapitalirendi andmed:

intress 1,95% + 6 kuu EURIBOR,

alusvaluuta EUR,

liisinglepingu lõpptähtaeg 28.06.2018,

bilansiline jääkmaksumus 9 735,46 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 199	7 199
Võlad töövõtjatele	1 638	1 638
Maksuvõlad	2 104	2 104
Muud võlad	10 500	10 500
Dividendivõlad	10 500	10 500
Saadud ettemaksed	8 883	8 883
Muud saadud ettemaksed	8 883	8 883
Kokku võlad ja ettemaksed	30 324	30 324
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 505	4 505
Võlad töövõtjatele	2 358	2 358
Maksuvõlad	3 363	3 363
Saadud ettemaksed	10 986	10 986
Muud saadud ettemaksed	10 986	10 986
Kokku võlad ja ettemaksed	21 212	21 212

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 839	136 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 839	136 634
Kokku müügitulu	145 839	136 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK 68201)	130 839	117 884
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	15 000	18 750
Kokku müügitulu	145 839	136 634

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 686	11 169
Sotsiaalmaksud	4 912	3 531
Kokku tööjõukulud	19 598	14 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Metrohouse OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 2 167 654 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 541 913,50 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	324	0	20 279	0
Sidusettevõtjad	62 076	0	54 426	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 415	0	100 405	379
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	582	0	1 431

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	4 461	852	0	0
Sidusettevõttjad	1 703	2 534		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	783	85 548	24 608	102 766
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 854	0	1 431	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 825	4 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

Metrohouse OÜ (registrikood: 12591414) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SÕMER	Juhatuse liige	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 213 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 464
Kokku	2 167 653
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 213 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 464
Kokku	2 167 653
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130839	89.71%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15000	10.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Sõmer	36508030254	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011470
E-posti aadress	somerkaido@gmail.com