

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Viva Kinnisvara OÜ

registrikood: 11996793

tänava/talu nimi, Lai tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@oska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Viva Kinnisvara OÜ põhtegevuseks 2016. a oli kinnisvara ost-müük ja rendile andmine. Müügikäive oli 96917.- eurot ja kasum 83700.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 806	1 819
Finantsinvesteeringud	0	1 595
Nõuded ja ettemaksed	15 344	0
Varud	0	2 941
Kokku käibevarad	21 150	6 355
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	52 971
Kinnisvarainvesteeringud	279 054	92 178
Kokku põhivarad	279 054	145 149
Kokku varad	300 204	151 504
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	0
Kokku kohustised	65 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 948	138 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 700	10 475
Kokku omakapital	235 204	151 504
Kokku kohustised ja omakapital	300 204	151 504

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	96 917	14 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 661	-1 565
Mitmesugused tegevuskulud	-1 781	-1 961
Ärikasum (kahjum)	87 475	10 474
Muud finantstulud ja -kulud	-3 775	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 700	10 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 700	10 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viva Kinnisvara OÜ 2016 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja järgides head Eesti raamatupidamistava.

Raha

Raha on pangarvel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse raamatupidamises nende tekkimise hetkest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamise hetkest alates.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele kaalutud keskmises ostuhinas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendi- ja üritulu kajastatakse igakuuliselt.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse vastavalt nende suurusele hetkel.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise hetkest

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkest lähtudes esitatud arvetest.

Maksustamine

Maksud kajastatakse kohustuse tekkimise hetkest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatust, juhatuse lähisugulasi ja ettevõtteid, kus juhatuse liikmed omavad olulist osalust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Viva Kinnisvara OÜ (registrikood: 11996793) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 700
Kokku	232 648
Jaotamine	
Jätta jaotamata	

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 700
Kokku	232 648
Jaotamine	
Jätta jaotamata	

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	79427	81.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12490	12.89%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5000	5.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Koort	47203032732		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@oska.ee