

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Novogate

registrikood: 10792137

tänavatalu nimi, Merivälja tee 5-A-205

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5043478

faks: +372 5070478

e-posti aadress: sbbkn@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	299	622	2
Nõuded ja ettemaksed	7	7	
Kokku käibevarad	306	629	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	590 490	605 441	3
Kokku põhivarad	590 490	605 441	
Kokku varad	590 796	606 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 488	35 262	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 488	35 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 600	124 600	4
Kokku pikaajalised kohustised	124 600	124 600	
Kokku kohustised	162 088	159 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 396	426 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 500	17 003	
Kokku omakapital	428 708	446 208	
Kokku kohustised ja omakapital	590 796	606 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 600	36 900	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 926	-1 909	
Tööjõukulud	0	-595	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 951	-14 951	
Ärikasum (kahjum)	-15 277	19 445	
Intressikulud	-2 223	-2 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 500	17 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 500	17 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novogate OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,1

Finantskohustised

Pikaajalistelt laenukohustustelt arvestatakse intressi vastavalt laenulepingus kokkulepitud määrale.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	299	622
Kokku raha	299	622

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-127 181	-127 181
Jääkmaksumus	620 392	620 392
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2015		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-142 132	-142 132
Jääkmaksumus	605 441	605 441
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2016		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-157 083	-157 083
Jääkmaksumus	590 490	590 490

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	36 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenukohustus	124 600		124 600		euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	124 600		124 600				
Laenukohustised kokku	124 600		124 600				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	124 600		124 600		euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	124 600		124 600				
Laenukohustised kokku	124 600		124 600				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Muud võlad	37 325	37 325
Intressivõlad	37 325	37 325
Kokku võlad ja ettemaksed	37 488	37 488
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Muud võlad	35 103	35 103
Intressivõlad	35 103	35 103
Kokku võlad ja ettemaksed	35 262	35 262

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	37 325	37 325
Kokku muud võlad	37 325	37 325
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	35 103	35 103
Intrssivõlad	35 103	35 103
Kokku muud võlad	35 103	35 103

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 600	900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 600	900
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	36 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	36 000
Kokku müügitulu	1 600	36 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	0	36 000
muud	1 600	900
Kokku müügitulu	1 600	36 900

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	447
Sotsiaalmaksud	0	148
Kokku tööjõukulud	0	595

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	161 925	159 703

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 600	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	Management board member	12.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 500
Kokku	425 896
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 896
Kokku	425 896

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 500
Kokku	425 896
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 896
Kokku	425 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5070478
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	sbbkn@yahoo.com