

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Bestor Grupp

registrikood: 10433846

tänava/talu nimi, Valdeku tn 168
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: bestor@bestor.ee

veebilehe aadress: www.bestor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Bestor Grupp põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute hulgitüük.

Turustatavad ehitusmaterjalid jagunevad kahte gruppi:

1. Katusekattematerjalid, milleks on lamekatustele paigaldatavad kummibituumenrullmaterjalid ning viilkatustele paigaldatavad bituumenlaineplaadid, asbestivabad tsementkiudlaineplaadid, bituumensindlid, keraamilised ning tsemendist katusekivid ja profiilplekk.
2. Katusesoojustusmaterjalid, milleks on klaas- ja kivivill, vahtpolüstürool ning kergkruus.

Valdav osa materjalidest imporditakse Euroopast ja Venemaalt. Toodete sortiment 2016. aastal ei muutunud.

2016. aastal AS Bestor Grupp äritegevuse mahud kahanesid võrreldes 2015. aastaga.

Müügitulust 98% moodustas ehitusmaterjalide müük. Peamine turg Eestis.

2017.aastaks on planeeritud müügitulu kasv 20%.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2015	2016
Müügitulu kasv	1,73%	-15,94%
Ärikasumi määr	1,22%	2,1%
Kasumi kasv	-76,68%	71,75%
Puhasrentaablus	0,24%	0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,7
ROA	0,36%	0,61%
ROE	1,10%	1,91%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$

Ärikasumi määr: $\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2016 + \text{varad kokku } 2015) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2016 + \text{omakapital kokku } 2015) / 2) * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 325	1 523	2
Nõuded ja ettemaksed	940 404	1 122 626	3
Varud	412 859	378 154	4
Kokku käibevarad	1 357 588	1 502 303	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	510 626	510 626	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 154 111	1 062 883	6
Materiaalsed põhivarad	84 630	115 941	7
Kokku põhivarad	1 751 923	1 692 006	
Kokku varad	3 109 511	3 194 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 364 114	1 585 600	9
Võlad ja ettemaksed	563 408	570 891	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 927 522	2 156 491	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 249	23 726	9
Kokku pikaajalised kohustised	175 249	23 726	
Kokku kohustised	2 102 771	2 180 217	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	12
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 878	737 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 298	11 236	
Kokku omakapital	1 006 740	1 014 092	
Kokku kohustised ja omakapital	3 109 511	3 194 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 800 802	4 521 466	13
Muud äritulud	952	76 446	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 022 634	-3 861 327	15
Mitmesugused tegevuskulud	-436 984	-479 130	
Tööjõukulud	-170 785	-169 524	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 311	-32 976	
Muud ärikulud	-60 049	-6	
Ärikasum (kahjum)	79 991	54 949	
Intressikulud	-49 777	-55 361	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 253	16 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 961	15 749	
Tulumaks	-6 663	-4 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 298	11 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640.-€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat

Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Bestor Grupp olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	111	829
Arvelduskontod	4 214	694
Kokku raha	4 325	1 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	742 869	742 869		
Ostjatelt laekumata arved	742 869	742 869		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75		5
Muud nõuded	705 486	194 860	510 626	
Laenunõuded	667 201	156 575	510 626	
Intressinõuded	38 285	38 285		
Ettemaksed	2 600	2 600		
Tulevaste perioodide kulud	2 473	2 473		
Muud makstud ettemaksed	127	127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 451 030	940 404	510 626	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	902 118	902 118		
Ostjatelt laekumata arved	902 118	902 118		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24		5
Muud nõuded	726 700	216 074	510 626	
Laenunõuded	688 415	177 789	510 626	
Intressinõuded	38 285	38 285		
Ettemaksed	4 410	4 410		
Tulevaste perioodide kulud	4 094	4 094		
Muud makstud ettemaksed	316	316		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 633 252	1 122 626	510 626	

Kõikide antud laenude alusvaluuta on euro. Intressimäärad vahemikus 2-7%. Laenunõuded on tagatiseta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	411 619	376 726
Ettemaksed varude eest	1 240	1 428
Ettemaksed hankijatele	1 240	1 428
Kokku varud	412 859	378 154

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		375		1 125
Käibemaks		28 439		18 722
Üksikisiku tulumaks		4 397		4 168
Erisoodustuse tulumaks		488		122
Sotsiaalmaks		8 859		8 300
Kohustuslik kogumispension		341		323
Töötuskindlustusmaksed		590		573
Ettemaksukonto jääk	75		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	43 489	24	33 333

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
31.12.2015			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Ostud ja parendused		91 228	91 228
31.12.2016			
Soetusmaksumus	60 716	1 093 395	1 154 111
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 716	1 093 395	1 154 111

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 103	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	31 956	169 518	169 518	224 971	426 445
Akumuleeritud kulum		-120 390	-120 390	-161 888	-282 278
Jääkmaksumus	31 956	49 128	49 128	63 083	144 167
Ostud ja parendused				4 750	4 750
Muud ostud ja parendused				4 750	4 750
Amortisatsioonikulu		-12 378	-12 378	-20 598	-32 976
31.12.2015					
Soetusmaksumus	31 956	169 518	169 518	229 721	431 195
Akumuleeritud kulum		-132 768	-132 768	-182 486	-315 254
Jääkmaksumus	31 956	36 750	36 750	47 235	115 941
Amortisatsioonikulu		-10 500	-10 500	-20 811	-31 311
31.12.2016					
Soetusmaksumus	31 956	169 518	169 518	229 721	431 195
Akumuleeritud kulum		-143 268	-143 268	-203 297	-346 565
Jääkmaksumus	31 956	26 250	26 250	26 424	84 630

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	100 841	115 041

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 261 531	1 261 531			2,6%+euribor	EUR	30.03.2017
Laen	12 550	12 550				EUR	2017
Faktooring	24 952	24 952			2,5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	1 299 033	1 299 033					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea pangast	216 179	55 647	160 532		2,7%+euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	216 179	55 647	160 532				
Kapitalirendikohustised kokku	23 727	9 010	14 717				
Muud laenukohustised							
Krediitkaart	424	424					
Muud laenukohustised kokku	424	424					
Laenukohustised kokku	1 539 363	1 364 114	175 249				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 482 765	1 482 765			2,6%+euribor	EUR	30.03.2016
Laen	8 500	8 500			0%	EUR	2016
Faktooring	44 416	44 416			2,5%	EUR	2016
Laen Nordea pangast	41 017	41 017			2,7%+euribor	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	1 576 698	1 576 698					
Kapitalirendikohustised kokku	32 522	8 796	23 726				
Muud laenukohustised							
Krediitkaart	106	106					
Muud laenukohustised kokku	106	106					
Laenukohustised kokku	1 609 326	1 585 600	23 726				

Arvelduskrediidi saldo sisaldab kohustusi seotud ettevõtetele läbi kontsernikonto 193 536 eurot, 2015.aastal 141 711 eurot ning kohustusi pangale summas 1 067 995 eurot, 2015.aastal 1 351 054 eurot.

Kapitalirendikohustuste tähtaeg on 2019, alusvaluuta euro ning intressimäär on 3 kuu Euribor + 2,2%.

Arvelduskrediidi ning Nordea laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid, kommertspant, käendus ja garantii, sh ka hüpoteegid teiste seotud osapoolte varadele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	505 594	505 594	
Võlad töövõtjatele	14 007	14 007	
Maksuvõlad	43 489	43 489	5
Muud võlad	33	33	
Muud viitvõlad	33	33	
Saadud ettemaksed	285	285	
Tulevaste perioodide tulud	285	285	
Kokku võlad ja ettemaksed	563 408	563 408	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	525 263	525 263	
Võlad töövõtjatele	10 758	10 758	
Maksuvõlad	33 333	33 333	5
Saadud ettemaksed	1 537	1 537	
Tulevaste perioodide tulud	1 537	1 537	
Kokku võlad ja ettemaksed	570 891	570 891	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	592 941	598 822
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	148 235	149 706
Kokku tingimuslikud kohustised	741 176	748 528

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	240 000	240 000
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 756 715	4 474 232
Läti	0	599
Leedu	42 027	37 980
Soome	2 060	8 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 800 802	4 521 466
Kokku müügitulu	3 800 802	4 521 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	3 744 802	4 521 466
Renditulu	56 000	0
Kokku müügitulu	3 800 802	4 521 466

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	942	76 398
Muud	10	48
Kokku muud äritulud	952	76 446

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 915 314	-3 749 142
Transpordikulud	-79 081	-70 166
Garantiikulu	-5 491	-5 347
Muud	-22 748	-36 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 022 634	-3 861 327

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	130 579	-129 969
Sotsiaalmaksud	40 206	-39 555
Kokku tööjõukulud	170 785	-169 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 006 752	254 832	1 216 383	184 207
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 464	11 956	18 000	26 952

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing	-25 500	4 800	-250	EUR	2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing	45 500	-41 677	8 000	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	141 346	854 735	133 420	1 868 316
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	101 824	121 401	103 552	77 086

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	3 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	24.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Bestor Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamusi

Oleme auditeerinud AS Bestor Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

AS-i Bestor Grupp bilansis on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 31.12.2016.a. seisuga "ehitised" soetusmaksumusega 1 093 tuhat eurot, millest 837 tuhat euro suuruses on tegemist ehitistega, mis on rajatud teisele isikule kuuluvale maaale. Puudub kindlus, et AS Bestor Grupp saab nimetatud ehitist kasutada oma varana. Samuti ei eksisteeri kindlust, et teine isik on valmis hüvitama AS-i Bestor Grupp poolt ehitatud ehitise maksumuse.

AS-i Bestor Grupp lühiajaliste nõuete hulgas seisuga 31.12.2016 kajastuvad tagatiseta nõuded summas 144 tuhat eurot, mille laekumine on meie arvates ebatõenäoline.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 17 (seotud osapooled), kus on välja toodud nõuded ja kohustised seotud osapooltega. Nõuded seotud osapoolte vastu ei tarvitse olla piisavalt likviidsed, tagamaks vastavate summade kasutamise ettevõtte äritegevuses.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

261

PKF Estonia Osühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

24.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	24.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 298
Kokku	741 176
Jaotamine	
Dividendideks	6 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	735 076
Kokku	741 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	3744802	98.53%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	bestor@bestor.ee
Veebilehe aadress	www.bestor.ee